COPIA

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Pratica n. 363 del 26/10/2023

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE
DETERMINAZIONE N. 1304 Del 26/10/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE – CIG: A01E6A25D6 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE UNIONE POLISPORTIVA POLIZIANA A.S.D.

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 **"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 07.08.2023 avente per oggetto "Uffici e servizi comunali - Riorganizzazione servizi - Aggiornamento e approvazione Organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2023 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2023/2025 – Nota di aggiornamento - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2023 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2023 avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) - Approvazione parte finanziaria";

PREMESSO che:

- Il Comune di Montepulciano è proprietario dell'impianto natatorio di Montepulciano Stazione;
- La precedente gestione del locale è terminata e pertanto i locali sono attualmente liberi;
- Con deliberazione della Giunta Comunale N. 210 del 13/09/2023, avente per oggetto "Gestione e alla conduzione dell'impianto natatorio di Montepulciano Stazione: determinazioni", ha stabilito di:
    - Confermare, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 179/2023, la durata dell'affidamento in concessione per la conduzione e la gestione del complesso natatorio di Montepulciano Stazione per un periodo di anni sei, con il relativo importo previsto, ove ne ricorrano i presupposti di cui all'art. 178 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
    - Posticipare la data di inizio della concessione suddetta al 1° giugno 2024, consentendo così agli Uffici competenti di procedere all'individuazione del soggetto affidatario in tempi tali da valutare con l'attenzione dovuta la predisposizione del bando e la relativa procedura di gara;
    - Garantire l'apertura della piscina a partire dal 1° ottobre 2023, utilizzando – ove possibile verificandone preventivamente l'importo - le procedure previste dal nuovo Codice dei Contratti dall'art. 50, comma 1, lettera b), mantenendo fermo l'importo a base d'asta previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 179/2023;
- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale N.237 del 11/10/2023 , avente per oggetto "IMPIANTO NATATORIO DI MONTEPULCIANO STAZIONE – MODALITA' DI GESTIONE PER L'ANNO 2024" ha stabilito che per il periodo previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 210/2023 per l'affidamento diretto, sia da applicarsi una diversa modalità di gestione, prevedendo l'affidamento di un servizio in via temporanea, considerando che per la successiva procedura ad evidenza pubblica è necessario acquisire ulteriori elementi per avere un quadro definito delle caratteristiche e dei relativi costi del servizio da mettere a gara, anche tenuto conto del periodo pandemico da Covid 19, con le relative chiusure degli impianti natatori;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 che cita: "*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e*

forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: … b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RITENUTO opportuno, al fine di garantire la tempestiva riapertura dell'impianto natatorio entro il mese di ottobre 2023, di procedere con un affidamento diretto di servizio ai sensi del suddetto art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, prevedendo, quindi, l'affidamento di un appalto e non di una concessione, considerando che per la successiva procedura ad evidenza pubblica è necessario acquisire ulteriori elementi per avere un quadro definito delle caratteristiche e dei relativi costi del servizio da mettere a gara, anche tenuto conto del periodo pandemico da Covid 19, con le relative chiusure degli impianti natatori;

VISTA l'urgenza di riaprire in tempi ristretti l'impianto natatorio al fine di assicurare continuità al servizio di interesse pubblico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs 36/2023, "*per gravi l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni*" e che "*l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9*" del D.Lgs 36/2023 "*l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono…casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare…*";

VISTO quanto disposto dall'art. 14 della L.R. Toscana n. 21/2015 "*gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica*";

VISTO lo Statuto del Comune, il quale prevede, fra l'altro, che il Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni si propone, tra le finalità, quella di assumere e promuovere l'attività fisico-motoria e la pratica sportiva quali momenti formativi ed occasioni di incontro e di espressione della persona, assicurando l'accesso agli impianti comunali anche attraverso la collaborazione con le Associazioni e le Società Sportive per garantire l'educazione motoria in ogni fascia di età;

RICORDATO che il Comune:

- riconosce la valenza educativa e formativa della pratica sportiva ai vari livelli promozionali, agonistici e ricreativi e favorisce e sostiene l'incremento delle attività sportive e del turismo sociale agevolando la partecipazione alla programmazione e alla gestione degli enti ed organismi operanti a livello comunale;

- ritiene che l'attività di base vada incentivata e favorita con tutti i mezzi possibili, sviluppando il vero senso sportivo, educativo, formativo delle varie discipline;

- ha approvato e aderito alla Carta Etica dello Sport proposta dalla Regione Toscana per la diffusione delle pratiche sportive e dei valori da queste generati, come lealtà, educazione, fiducia, socializzazione, coesione sociale;

- riconosce la valenza educativa e formativa della pratica sportiva ai vari livelli promozionali, agonistici e ricreativi, favorisce e sostiene l'incremento delle attività sportive e del turismo sociale agevolando la partecipazione alla programmazione e alla gestione degli enti e organismi a livello comunale;

- riconosce e promuove le forme di associazionismo presenti nel proprio territorio;

- riconosce il valore dell'associazionismo sportivo che garantisce e promuove gli ideali e i valori veri e di sano spirito di sacrificio e fa crescere i giovani con lo sport accogliendo anche coloro che si trovano in condizioni di disagio sociale;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale si propone di assicurare la più ampia partecipazione delle associazioni che operano sul territorio comunale per garantire la promozione sociale, sportiva e culturale della località;

PRESO ATTO CHE l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Polisportiva Poliziana" si è dichiarata disponibile a garantire la gestione e la manutenzione dell'impianto natatorio di Montepulciano Stazione;

VISTO che il D.lgs 36/2023 impone l'obbligo, per le amministrazioni statali centrali e periferiche, di utilizzare il MEPA o le piattaforme telematiche regionali per acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto, che avrà per oggetto l'affidamento del servizio inerente la gestione e la manutenzione dell'impianto natatorio comunale di Montepulciano Stazione, sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata e conterrà i seguenti elementi essenziali:

    - fine del contratto: servizio di gestione e manutenzione dell'impianto natatorio comunale di Montepulciano Stazione;
    - oggetto del contratto: affidamento di servizi;
    - durata del contratto: 7 mesi con decorrenza dalla data di affidamento e termine il 31/05/2024;
    - importo offerto al netto dell'IVA: Euro 87.000,00 (12.428,57 al mese)
    - forme del contratto: contratto codicistico;
    - scelta del contraente: assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il CIG acquisito dal RUP per la presente procedura e consistente nel seguente codice: A01E6A25D6;

CONSIDERATO CHE restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici;

VISTA la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., pubblicata, in data 17/10/2023, sul portale START, numero procedura START: 023749/2023 - *"Affidamento diretto del servizio inerente la gestione e la manutenzione dell'impianto natatorio comunale di Montepulciano Stazione"*;

PRECISATO CHE, il giorno 19/10/2023, alle ore 12:33, è pervenuta l'offerta dalla Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Polisportiva Poliziana" contenente la seguente documentazione:

- Offerta economica: 87.000,00 euro (ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,91665 %);

- Capitolato speciale d'appalto controfirmato per accettazione;

- Formulario DGUE contenente dichiarazioni rilevanti in merito ai requisiti di ordine speciale ex art. 100 del D.Lgs 36/2023;

- Dichiarazione esenzione DURC;

- Dichiarazione tracciabilità dei movimenti finanziari;

- Dichiarazione di accettazione capitolato speciale d'appalto nella quale il Legale Rappresentate dell'Associazione dichiara di aver letto, pienamente compreso e, conseguenzialmente di accettare integralmente senza alcuna riserva, condizione, restrizione tutte le clausole e le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ATTESO CHE l'offerta è pervenuta entro il termine stabilito e con le modalità ivi indicate dalla medesima Lettera;

VISTO l'esito dei controlli sulle dichiarazioni contenute nel formulario DGUE presentato dall'operatore economico relativamente ai motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 98 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTI adeguati, in relazione all'oggetto dell'affidamento, i requisiti di ordine speciale, ex art. 100 del D.Lgs 36/2023, dichiarati nel "Formulario DGUE" dall'operatore economico in sede di offerta ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha accettato, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'importo lordo dell'affidamento, pari ad euro 106.140,00, trova capienza nel capitolo 601130 "GESTIONE PISCINE" e verrà ripartito nelle due annualità come segue:

- 2023 (2 mensilità): 30.325,71 euro;

- 2024 (5 mensilità): 75.814,28 euro.

CONSIDERATO CHE:

- la presente modalità di gestione, come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che tutti gli introiti, derivanti dalla gestione dell'impianto natatorio, saranno di competenza del Comune di Montepulciano e verranno versati direttamente nelle casse dell'Ente dagli utenti attraverso il sistema di pagamento telematico "PagoPA";

- l'ufficio patrimonio ha stimato un profitto, derivante dalla gestione dell'impianto natatorio, pari ad euro 42.148,45 per il 2023 e ad euro 105.371,11 per il 2024;

- tali profitti copriranno i costi di questo affidamento e parte dei costi stimati per le utenze e la manutenzione a carico del Comune;

VISTO il capitolo di entrata n. 3010239 "PISCINE – PROVENTI" dedicato ai proventi derivanti dalla gestione dell'impianto natatorio;

VISTO il D.Lgs 18/08/00 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

VISTO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e ss.mm. e ii..

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e i documenti ivi citati, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di aggiudicare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., pubblicata, in data 17/10/2023, sul portale START, numero procedura START: 023749/2023 - "*Affidamento diretto del servizio inerente la gestione e la manutenzione dell'impianto natatorio comunale di Montepulciano Stazione*" alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Polisportiva Poliziana" con sede legale in via dello Stadio 1, 53045 Montepulciano (SI), Partita iva: 01086190525, Codice Fiscale: 90015280523, Rappresentante Legale: Massimiliano Bianconi, nato a Montepulciano (SI), il 07/07/1972, residente in via dei greppi 15, 53045 Montepulciano (SI), C.F.: BNCMSM72L07F592W;

- di procedere all'avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs 36/2023;

- che il suddetto servizio ha durata pari a mesi 7, con decorrenza dalla data di affidamento e termine al 31/05/2024;

- che l'importo netto del servizio, che l'Amministrazione Comunale dovrà riconoscere alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Unione Polisportiva Poliziana", consiste in euro 87.000,00;

- di dare atto che il suddetto importo dovrà essere trasferito Associazione Sportiva Dilettantistica “Unione Polisportiva Poliziana” in singole rate mensili di importo pari a 12.428,57 euro;

- di impegnare la somma di € 106.140,00 per il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto natatorio comunale di Montepulciano Stazione a favore dell’Associazione Sportiva Dilettantistica “Unione Polisportiva Poliziana”, imputandola, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell’esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	**Identificativo C/Fin (V liv. Piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA’**	
		2023	**2024**
601130	I 1.03.02.15.999	30.325,71 €	75.814,28 €

- di dare atto che tutti i proventi, derivanti dalla gestione dell’impianto natatorio, saranno di competenza del Comune di Montepulciano e verranno versati sulle casse dell’Ente direttamente dagli utenti attraverso la modalità di pagamento telematico “PagoPA”;

- di accertare pertanto al Cap. 3010239 (parte entrata) l’importo di € 147.519,56, quale introito derivante dalla gestione dell’impianto natatorio, accertando, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell’esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	**Identificativo C/Fin (V liv. Piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA’**	
		2023	**2024**
3010239	E 3.01.02.01.006	42.148,45 €	105.371,11 €

- di trasmettere il presente atto al Responsabile Area Finanziaria per i successivi adempimenti di competenza;

- di pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio on line dell’Ente;

- di pubblicare il presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, al TAR Toscana o, in alternativa, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Repubblica.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.15.999	06.01	601130	2023

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
953	N. 3470	€ 30.325,71	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

UNIONE POLISPORTIVA POLIZIANA
Codice Fiscale: **90015280523** - P.Iva: **01086190525**

Descrizione Impegni Assunti

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.15.999	06.01	601130	2024

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
953	N. 98	€ 75.814,28	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

UNIONE POLISPORTIVA POLIZIANA
Codice Fiscale: **90015280523** - P.Iva: **01086190525**

Descrizione Impegni Assunti

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.02.01.006	3010239	INTROITO DERVIVANTE GESTIONE IMPIANTO	42.148,45	2023	2565

		NATATORIO			
3.01.02.01.006	3010239	INTROITO DERVIVANTE GESTIONE IMPIANTO NATATORIO	105.371,11	2024	7

IL RESPONSABILE DI AREA
PAPARONI FRANCESCO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Rif. Atto: n.1304 del 26/10/2023
Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE – CIG: A01E6A25D6 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE UNIONE POLISPORTIVA POLIZIANA A.S.D.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria in relazione al disposto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime visto Favorevole in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.15.999	06.01	601130	2023

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
953	N. 3470	€ 30.325,71	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

UNIONE POLISPORTIVA POLIZIANA
Codice Fiscale: **90015280523** - P.Iva: **01086190525**

Descrizione Impegni Assunti

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.15.999	06.01	601130	2024

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
953	N. 98	€ 75.814,28	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

UNIONE POLISPORTIVA POLIZIANA

Codice Fiscale: **90015280523** - P.Iva: **01086190525**

Descrizione Impegni Assunti

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.02.01.006	3010239	INTROITO DERVIVANTE GESTIONE IMPIANTO NATATORIO	42.148,45	2023	2565
3.01.02.01.006	3010239	INTROITO DERVIVANTE GESTIONE IMPIANTO NATATORIO	105.371,11	2024	7

NOTE:

Montepulciano, lì 26/10/2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
GAMBINI SIMONETTA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli ar chivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005