



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 83

Riunione del giorno 30/11/2020

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIA SOSTENIBILE - INTEGRAZIONE E MODIFICA ART. 11 - SERRE SOLARI

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di novembre alle ore 21:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: 16	Totale Assenti: 1
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **ALICE RASPANTI, BENIAMINO BARBI, LUCIA ROSA MUSSO**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Presidente Rubegni prima dell'appello iniziale aveva chiesto a tutti i Consiglieri di tenere le telecamere accese al momento della votazione in modo tale "che si veda come viene votato e si eviti pertanto di ripetere l'appello ogni volta"
Dato atto che il Presidente Rubegni entra nella piattaforma e assume la presidenza del Consiglio Comunale.

Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

VISTO che in data 05.11.'07 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) veniva approvata una integrazione del Regolamento Edilizio in materia di edilizia sostenibile (RES);

VISTO che tale RES, all'art. 11 " Deroghe ai parametri urbanistico – edilizi ", elenca le parti degli edifici escluse dai computi urbanistici (Superficie coperta, Volume, Superficie Utile Lorda) se finalizzate all'ottenimento del comfort ambientale ed al miglioramento delle prestazioni energetiche;

VISTO che, fra queste, compaiono le verande e le serre solari, per le quali restano però indeterminate quantitativamente :

- la superficie vetrata minima;
- la percentuale di volume massima rispetto quello dell'edificio di riferimento;

VISTO, inoltre, che con DPGR n. 39 del 24.07.'18, sono state indicate le definizioni di "Serra solare" e di "Veranda" e disposto che esse debbano avere caratteristiche nettamente distinte;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 11.11.'20, che propone una determinazione dei valori quantitativi per le serre solari, ad oggi assenti nel RES ed una separazione fra le disposizioni relative ad esse e quelle relative alle Verande, come da DPGR citato, eliminando quest'ultima dal testo in esame;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.11.'20 ;

RITENUTO opportuno aderire a tale proposta, per incentivare la diffusione di opere atte alla diminuzione della emissione di CO2 e dei consumi di combustibili fossili;

VISTE le procedure dell'art. 106 della L.R. 65 / 2014, relative ai Regolamenti Edilizi comunali;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n°3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n°1 (Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 17.11.'20;

2) di modificare la prima parte del primo alinea dell'art. 11 del Regolamento di Edilizia Sostenibile approvato con DCC n. 111 / '07, nel seguente modo :

“ – Serre solari non riscaldate con funzione di captazione solare che abbiano la superficie esterna, riferita a pareti e copertura, vetrata per almeno il 60 per cento. Il volume delle serre non può superare il 25 % del volume riscaldato dell'edificio e comunque non può essere dimensionato oltre le necessità complessive di riscaldamento dello stesso; deve in ogni caso ... “

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n°3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n°1 (Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs 267/00

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.