



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 125

Adunanza del giorno 03-06-2013

OGGETTO: STIMA VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI - RIFERIMENTO ANNO 2013

L'anno Duemilatredici, addì Tre del mese di Giugno alle ore 16:30 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco)	RASPANTI ALICE (Assessore esterno)
GAROSI LUCIANO (Assessore)	ROSSI FRANCO (Assessore esterno)
ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno)	
BIAGIANTI ANDREA (Assessore)	
TERROSI TIZIANA (Assessore)	
5	2

Presiede il Sig. Andrea Rossi Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 20.02.2012, avente per oggetto :
" Stima del valore venale delle aree edificabili – Riferimento anno 2012", con cui , ai fini dell'accertamento ICI, il territorio comunale è stato suddiviso in tre aree, per quanto riguarda quelle ad uso residenziale (Montepulciano; S.Albino / Acquaviva / Stazione; restante parte del territorio) ed in un'unica area, per quanto riguarda quelle ad uso artigianale;

VISTO che in tale delibera sono stati attribuiti specifici valori venali a tali aree, distinguendo quelle urbanizzate da quelle non urbanizzate, in riferimento ai prezzi di mercato allora in uso;

VISTO che in tale delibera, inoltre, Sono stati utilizzati i parametri di riferimento previsti dal Regolamento Urbanistico vigente (mq di Superficie Utile Lorda);

RITENUTO, quindi, di mantenere tali parametri, stabiliti dalla citata Delibera di G.C. n. 31 / '12, relativi a mq di SUL, per coerenza con la pianificazione urbanistica comunale vigente;

VISTO che, viceversa, i valori venali delle aree artigianali di tale delibera possono essere ritenuti stabili, a causa della loro scarsità a seguito della totale saturazione dei PIP e della nuova possibilità, in esse, di insediamenti commerciali, previsti nel Regolamento Urbanistico recentemente vigente;

RITENUTO OPPORTUNO non procedere all'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili in esame, rispetto la Variazione dei Prezzi al Consumo secondo il relativo codice ISTAT, criterio utilizzato nelle precedenti annualità a causa della stagnazione del mercato perpetuata nel corso del 2012 e dei riflessi locali della crisi finanziaria ed economica nazionale ed internazionale;

Vista la relazione del Servizio Urbanistica;

Rilevato che i valori dell' anno 2012 erano i seguenti:

- Montepulciano Capoluogo,

Aree urbanizzate	euro 220,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate	euro 130,00 / mq di SUL

- S.Albino, Acquaviva, Stazione,

Aree urbanizzate	euro 115,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate	euro 70,00 / mq di SUL

- Gracciano, Abbadia,

Aree Urbanizzate	euro 107,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate	euro 73,50 / mq di SUL

Anche per la parte restante del territorio comunale,

Aree Urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 43,00 / mq di SUL

Aree fabbricabili a uso artigianale,

Aree Urbanizzate euro 53,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 37,00 / mq di SUL

Per le parti edificabili del territorio a cui non sono attribuite S.U.L. valgono i parametri della D.G.C. n. 13 / '09

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

DELIBERA

1) di approvare, ai fini IMU, i seguenti valori venali delle aree urbanizzate e non residenziali e produttive del territorio comunale da valere per l'anno 2013 :

- Montepulciano Capoluogo,

Aree urbanizzate euro 220,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 130,00 / mq di SUL

- S.Albino, Acquaviva, Stazione,

Aree urbanizzate euro 115,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL

- Gracciano, Abbadia,

Aree Urbanizzate euro 107,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 73,50 / mq di SUL

Anche per la parte restante del territorio comunale,

Aree Urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 43,00 / mq di SUL

Aree fabbricabili a uso artigianale,

Aree Urbanizzate euro 53,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 37,00 / mq di SUL

Per le parti edificabili del territorio a cui non sono attribuite S.U.L. valgono i parametri della D.G.C. n. 13 / '09

2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari, al Responsabile del Servizio Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Rossi

IL SEGRETARIO GEN.LE
Domenico Smilari



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 31

Adunanza del giorno 20-02-2012

OGGETTO: STIMA VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI - RIFERIMENTO ANNO 2012

L'anno Duemiladodici, addì Venti del mese di Febbraio alle ore 15:30 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco)	BIAGIANTI ANDREA (Assessore)
GAROSI LUCIANO (Assessore)	
ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno)	
RASPANTI ALICE (Assessore esterno)	
ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	
TERROSI TIZIANA (Assessore)	
6	1

Presiede il Sig. Andrea Rossi Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 21.01.2011, avente per oggetto :
" Stima del valore venale delle aree edificabili – Riferimento anno 2011", con cui , ai fini dell'accertamento ICI, il territorio comunale è stato suddiviso in tre aree, per quanto riguarda quelle ad uso residenziale (Montepulciano; S.Albino / Acquaviva / Stazione; restante parte del territorio) ed in un'unica area, per quanto riguarda quelle ad uso artigianale;

VISTO che in tale delibera sono stati attribuiti specifici valori venali a tali aree, distinguendo quelle urbanizzate da quelle non urbanizzate, in riferimento ai prezzi di mercato allora in uso;

VISTO che in tale delibera, inoltre, Sono stati utilizzati i parametri di riferimento previsti dal Regolamento Urbanistico vigente (mq di Superficie Utile Lorda);

VISTA la Legge n. 214 del 22.12.2011, art. 13, che ha anticipato a decorrere dall'anno 2012 l'istituzione dell'Imposta Municipale propria (IMU);

RITENUTO, quindi, di mantenere tali parametri, stabiliti dalla citata Delibera di C.C. n. 6 / '11, relativi a mq di SUL, per coerenza con la pianificazione urbanistica comunale vigente;

VISTO che i valori venali delle aree residenziali e terziarie di tale delibera possono essere ritenuti stabili o in lieve diminuzione, a causa della stagnazione del mercato perpetuatasi nel corso del 2011 e dei riflessi locali della crisi finanziaria ed economica nazionale ed internazionale,

VISTO che, viceversa, i valori venali delle aree artigianali di tale delibera possono essere ritenuti in aumento, a causa della loro scarsità a seguito della totale saturazione dei PIP e della nuova possibilità, in esse, di insediamenti commerciali, previsti nel Regolamento Urbanistico recentemente vigente;

VISTO che, in ragione di quanto sopra indicato, risulta ininfluenza procedere all'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili in esame, alla Variazione dei Prezzi al Consumo secondo il relativo codice ISTAT, criterio utilizzato nelle precedenti annualità;

Vista la relazione del Servizio Urbanistica che illustra le considerazioni di cui sopra e propone le valutazioni seguenti, qui sintetizzate :

VALORI VENALI RISPETTO AI PARAMETRI DI R.U. (S.U.L.) RIFERIMENTO ANNO 2012

- Montepulciano Capoluogo,

Aree urbanizzate euro 220,00 / mq di SUL
Aree non urbanizzate euro 130,00 / mq di SUL

- S.Albino, Acquaviva, Stazione,

Aree urbanizzate euro 115,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL

- Gracciano, Abbadia,

Aree Urbanizzate euro 107,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 73,50 / mq di SUL

Anche per la parte restante del territorio comunale,

Aree Urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 43,00 / mq di SUL

Aree fabbricabili a uso artigianale,

Aree Urbanizzate euro 53,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 37,00 / mq di SUL

Per le parti edificabili del territorio a cui non sono attribuite S.U.L. valgono i parametri di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 13 / '09

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL." ;

DELIBERA

1) di approvare, ai fini IMU, i seguenti valori venali della aree urbanizzate e non residenziali e produttive del territorio comunale da valere per l'anno 2012:

- Montepulciano Capoluogo,

Aree urbanizzate euro 220,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 130,00 / mq di SUL

- S,Albino, Acquaviva,Stazione,

Aree urbanizzate euro 115,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL

- Gracciano, Abbadia,

Aree Urbanizzate euro 107,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 73,50 / mq di SUL

Anche per la parte restante del territorio comunale,

Aree Urbanizzate euro 70,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 43,00 / mq di SUL

Aree fabbricabili a uso artigianale,

Aree Urbanizzate euro 53,00 / mq di SUL

Aree non urbanizzate euro 37,00 / mq di SUL

Per le parti edificabili del territorio a cui non sono attribuite S.U.L. valgono i

parametri della D.G.C. n. 13 / '09

2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari, al Responsabile del Servizio Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

oooooooooooooooooooo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Rossi

IL SEGRETARIO GEN.LE
Domenico Smilari