



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 58

Riunione del 31-07-2013 sessione

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETRMINAZIONE MISURA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA - ANNO 2013

L'anno Duemilatredici, addì Trentuno del mese di Luglio alle ore_20:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	PERICOLI GABRIELE (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)
Tot. 18	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITE le relazioni del Sindaco e degli Assessori, così come integralmente riportate nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione dell'audio della registrazione magnetica allegato alla presente delibera;

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione dell'audio della registrazione magnetica allegato alla presente delibera nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri : Valerio Coltellini, Daniela Acco, Piero Cappelli, Piero Pitirra, Anatrini Alessio;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA FINANZIARIA;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 28 dicembre 2001 n. 488 che cita " 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1 comma 3 del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione..... omissis..."

VISTO il termine per l'adozione della deliberazione di approvazione del Bilancio stabilito dal D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il comma 381 art.1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 il quale stabiliva quanto segue:

"Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267";

PRESO atto dell'art. 10 decreto legge 8 aprile 2013 n. 35 convertito in legge 6 giugno 2013 n. 64 il quale proroga ulteriormente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2013;

VISTO il D. Lgs. 14.3.2011 N. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28-03-2012 con la quale era stata determinata l'aliquota dell'imposta municipale propria e la detrazione di imposta per l'anno 2012.

VISTO il **comma 12-bis dell' art. 13 del D.L. 06-12-2011 n. 201** (convertito in legge 22-12-2011 n. 214) - comma inserito dall'art. 4, comma 5, lett. i), del D.L. 2 marzo 2012, n. 16 (convertito, con modificazioni, in legge 26 aprile 2012 n. 44) e, successivamente, così modificato dall'art. 9, comma 3, lett. a) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 - il quale dà la

facoltà ai Comuni di approvare o modificare il regolamento e la delibera relativa alle aliquote e alla detrazione dell'imposta municipale propria entro il 31 ottobre 2012;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 31/10/2012, con la quale sono state modificate le aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2012 nel modo che segue:

- Aliquota ordinaria nella misura del	10,6 per mille
--	-----------------------

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze. Detta aliquota si applica anche a: a) - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risultino locate b) - unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate,	4,80 per mille
2)	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986	8,6 per mille
3)	Immobili ad uso abitativo locati e relative pertinenze per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione di tipo concordato, art. 2 comma 3 L: 431/98	10,2 per mille *
4)	Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	9,8 per mille**

* *Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98): l'aliquota viene determinata, a richiesta dell'interessato, nella misura del 9,8 per mille su*

presentazione del contratto tipo con effettuazione del rimborso per la differenza.

**** L'agevolazione si estende, nel caso di decesso del titolare dell'uso abitativo, agli eredi in linea retta di primo grado e loro acquisiti, purchè persista il comodato gratuito.**

RILEVATO che in base all'art. 13 – comma 7 – del D.L. 201/2011- l'aliquota base per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è dello 0,4 per cento ed i comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali;

VISTE le seguenti categorie catastali:

A/1 – Abitazione di tipo signorile: sono abitazioni un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico.

A/8 – Abitazione in villa: Abitazione di pregio con rifiniture di alto livello con grandi giardini o parchi a servizio esclusivo.

A/9 – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici: antiche strutture con importanti riferimenti storici.

RITENUTO opportuno, elevare da 4,80 per mille a 5,60 per mille l'aliquota dell'abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze, esclusivamente per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9, confermando tutte le rimanenti aliquote;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centro Sinistra), contrari n° 5 (Gruppo pdl, Rif. Comunista, lista Berlusconi per Piero Pitirra) , su n° 18 Consiglieri presenti e n° 18 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di stabilire, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota e detrazione per abitazione principale ai fini dell'Imposta Municipale Propria a valere per l'anno 2013:

- Aliquota ordinaria nella misura del	10,6 per mille
--	-----------------------

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	4,80 per mille
1.1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze , per le sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	5,60 per mille
	Dette aliquote si applicano anche a:	

a)	- unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risultino locate	
b)	- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate,	
2)	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986	8,6 per mille
3)	Immobili ad uso abitativo locati e relative pertinenze per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione di tipo concordato, art. 2 comma 3 L: 431/98	10,2 per mille *
4)	Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	9,8 per mille**

** Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98): l'aliquota viene determinata, a richiesta dell'interessato, nella misura del 9,8 per mille su presentazione del contratto tipo con effettuazione del rimborso per la differenza.*

*** L'agevolazione si estende, nel caso di decesso del titolare dell'uso abitativo, agli eredi in linea retta di primo grado e loro acquisiti, purchè persista il comodato gratuito.*

2. di dare atto che le aliquote approvate con il presente provvedimento hanno effetto dal 1° gennaio 2013.

3. di inviare la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze, così come prevede l'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-08-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2013001763

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.f.

Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 02-08-2013

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-08-2013 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-08-2013 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.