



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 26

Riunione del 29-04-2015 sessione

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2015

L'anno Duemilaquindici, addì Ventinove del mese di Aprile alle ore_17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MONTIANI SARA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	DUCHINI LORENZA (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Vice Segretario Generale Sig. Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera e riportato di seguito:

“Imposta Municipale Propria (IMU) – Aliquote e detrazioni anno 2015.

PRESIDENTE. Passiamo al punto n. 7) “Imposta Municipale Propria (IMU) – Aliquote e detrazioni anno 2015. ”.

Il presente punto è stato trattato in un'unica discussione, comprendente i temi dal punto 2 al punto 11 posti all'ordine del giorno, per come riportata nel paragrafo precedente.

Pertanto, la discussione riportata integralmente al precedente punto 2, delibera del C.C. n. 21/2015, cui si rinvia, è valida anche per il presente punto, che si intende qui riportata, sebbene non ri-trascritta materialmente.

PRESIDENTE. Dichiarazioni di voto?

Pongo in votazione il punto n. 7) all'ordine del giorno avente ad oggetto “ Imposta Municipale Propria (IMU) – Aliquote e detrazioni anno 2015.”

Favorevoli? centro sinistra per Montepulciano. Contrari? Movimento Cinquestelle, lista insieme per cambiare, lista Chiezzi per Montepulciano.

Il Consiglio approva.”

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio SERVIZIO TRIBUTI;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA FINANZIARIA;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 28 dicembre 2001 n. 488 che cita “ 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1 comma 3 del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione..... omissis...”

VISTO il termine per l'adozione della deliberazione di approvazione del Bilancio stabilito dal D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO:

- il DECRETO DEL MISTERO DELL'INTERNO
del 24 dicembre 2014
con il quale viene differimento al 31 marzo 2015 del termine per la
deliberazione del bilancio di previsione 2015 per gli enti locali;

- il DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO del 16 marzo 2015 con il quale viene differito ulteriormente dal 31 marzo 2015 al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali

VISTO il D. Lgs. 14.3.2011 N. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 28/7/2014 con la quale erano state deliberate le aliquote per l'anno di imposta 2014:

- Aliquota ordinaria nella misura del	10,6 per mille*
--	------------------------

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	esenti
1.1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze, per le sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	6,00 per mille
	DETRAZIONE	€ 200,00
	Dette aliquote si applicano anche a:	
a)	- unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risultino locate	
b)	- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate,	
4)	Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	9,30 per mille**

* *Unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98): l'aliquota viene determinata, a richiesta dell'interessato, nella misura del 9,80 per mille su presentazione del contratto tipo con effettuazione del rimborso per la differenza.*

*** L'agevolazione si estende, nel caso di decesso del titolare dell'uso abitativo, agli eredi in linea retta di primo grado e loro acquisiti, purchè persista il comodato gratuito.*

RILEVATO che in base all'art. 13 – comma 7 – del D.L. 201/2011- l'aliquota base per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è dello 0,4 per cento ed i comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali;

VISTE le seguenti categorie catastali:

A/1 – Abitazione di tipo signorile: sono abitazioni un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico.

A/8 – Abitazione in villa: Abitazione di pregio con rifiniture di alto livello con grandi giardini o parchi a servizio esclusivo.

A/9 – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici: antiche strutture con importanti riferimenti storici.

VISTO il Decreto Legge n. 4 del 24.01.2015 convertito in Legge n. 34 del 24 marzo 2015, stabilisce l'esenzione dal pagamento dell'imposta municipale propria per i terreni agricoli e incolti situati nei comuni classificati totalmente montani nell'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT;

CONSIDERATO che in tale elenco il Comune di Montepulciano è classificato come parzialmente montano e quindi l'esenzione è diversa e si applica:

1. ai terreni agricoli, nonchè a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 , iscritti nella previdenza agricola;
2. ai terreni di cui al comma 1 lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 , iscritti nella previdenza agricola;

Per tutti gli altri terreni agricoli, nonchè per quelli non coltivati, ubicati nel territorio di Montepulciano e non rientranti nella casistica di esenzione sopra indicata si deve pagare l'IMU;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra), contrari n° 5 (Gruppo Movimento Cinque stelle, Insieme per cambiare e lista Chiezzi per Montepulciano), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti , resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di stabilire, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota e detrazione ai fini dell'Imposta Municipale Propria a valere per l'anno 2015:

- Aliquota ordinaria nella misura del	10,6 per mille
--	-----------------------

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	esenti
1.1)	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze, per le sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 - DETRAZIONE	6,00 per mille euro 200,00
	Detta aliquota e detrazione si applicano anche a:	
a)	- unità immobiliari (per le sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risultino locate	
b)	- unità immobiliari (per le sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	
4)	Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado.	9,30 per mille*
5)	Terreni agricoli, terreni non coltivati, terreni incolti ed aree non edificabili. Rimangono esenti i terreni agricoli posseduti e/o condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola.	7,60 per mille

Per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98): l'aliquota viene determinata, a richiesta dell'interessato, nella misura del 9,80 per mille su presentazione del contratto tipo con effettuazione del rimborso per la differenza.

** L'agevolazione si estende, nel caso di decesso del titolare dell'uso abitativo, agli eredi in linea retta di primo grado e loro acquisiti, purché persista il comodato gratuito.*

2. di dare atto che le aliquote approvate con il presente provvedimento hanno effetto dal 1° gennaio 2015.

3. di inviare la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze, così come prevede l'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 14-05-2015 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2015001471

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 14-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 14-05-2015 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-06-2015 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.