

## IMU ANNO 2016 CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

Considerato che con la Legge di Stabilità 2016 ( Legge 28 dicembre 2015 n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015) , con la quale sono state apportate importanti variazioni alla I.U.C. , in particolare per IMU e TASI ( vedi commi da 10 a 28, 53 e 54 ).

Vengono confermate in sede di approvazione del Bilancio 2016 le aliquote e detrazioni per l'IMU anno 2016, di seguito riportate:

Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze ( solo 1 per tipologia cat. C/2 – C/6 – C/7 ) tutte le cat. catastali eccetto le cat. A/1 – A/8 - A/9	esenti
Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze ( solo 1 per tipologia cat. C/2 – C/6 – C/7 ) per le sole cat. catastali A/1 – A/8 - A/9	6,0 per mille
Detrazione abitazione principale aliquota e detrazione si applicano anche per le abitazioni cat. A/1 – A/8 - A/9 di: a) unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risultino locate. b) unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	€ 200,00
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado ( escluse le cat. A/1 – A/8 - A/9) riduzione del 50% della base imponibile a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia oppure due immobili ma in tal caso uno dei due deve essere abitazione principale del proprietario e vi risieda anagraficamente	9,30 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato ( Legge 431/1998 art. 2 comma 3), l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75%	9,80 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli, terreni non coltivati, terreni incolti	esenti

Per chiarimenti e/o ulteriori delucidazioni si può contattare l'Ufficio Entrate della società Montepulciano Servizi :  
telefono : 0578 712400  
fax : 0578 712217  
mail : [montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it](mailto:montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it)