

IMU ANNO 2017. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

Vengono confermate in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2017 (Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017) le aliquote e detrazioni per l'IMU anno 2017, di seguito riportate:

Aliquota Ordinaria	10,60 per mille
Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze (solo 1 per tipologia cat. C/2, C/6 , C/7) tutte le categorie catastali eccetto cat. A/1, A/8 e A/9 Sono equiparate all'abitazione principale le: - unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locate o date in comodato d'uso. - unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	esenti
Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze (solo 1 per tipologia cat. C/2 – C/6 – C/7) per le sole cat. catastali A/1 – A/8 - A/9 Detrazione abitazione principale	6,00 per mille € 200,00
Aliquota e detrazione si applicano anche per le unità immobiliari cat. A/1 – A/8 - A/9 possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da: - cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risultino locate o date in comodato d'uso. - anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (escluse le cat. A/1 – A/8 - A/9) a condizione che: - il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodati - il contratto sia registrato e il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune soltanto un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Riduzione del 50% della base imponibile come previsto dalla Legge 208/2015	9,30 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (Legge 431/1998 art. 2 comma 3). Imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75%	9,80 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli, terreni non coltivati, terreni incolti	esenti

Per chiarimenti e/o ulteriori delucidazioni si può contattare l'Ufficio Entrate della società Montepulciano Servizi:

telefono: 0578 712400

fax: 0578 712217

email: montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it