

# COMUNE DI MONTEPULCIANO



PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 90

Adunanza del giorno 23-04-2012

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "FABBRICATO RURALE POSTO IN MONTEPULCIANO IN VIA DI MARTIENA SNC" DEL 28.2.2012- PRESA ATTO DI GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA ASTA

L'anno Duemiladodici, addì Ventitre del mese di Aprile alle ore 15:00 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

| <b>PRESENTI</b>  | <b>ASSENTI</b>  |
|--|---|
| ROSSI ANDREA (Sindaco)<br>GAROSI LUCIANO (Assessore)<br>ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno)<br>BIAGIANTI ANDREA (Assessore)<br>RASPANTI ALICE (Assessore esterno) | ROSSI FRANCO (Assessore esterno)<br>TERROSI TIZIANA (Assessore) |
| 5  | 2   |

Presiede il Sig. Andrea Rossi Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/02/2011 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatte ai sensi della Legge n. 133 del 6 agosto 2008", venivano stabilita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di mettere in vendita, tra altri, il seguente bene di proprietà comunale:

- Edificio situato in Via di Martiena a Montepulciano;

- che con delib. G.C. n. 369 del 05.12.2011, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la perizia di stima per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc", redatta in data 26.8.2011 dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati, in cui è stabilito il valore complessivo della superficie di mq 328 pari a € 410.000,00 (quattrocentodiecimila/00) ;

- che con Determinazione del Segretario Comunale n. 1503 del 22.12.2011 veniva approvato il bando e veniva indetta asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale di cui sopra;

- che l'avviso di asta pubblica, per la vendita del bene immobile di proprietà comunale denominato "Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc", sito in Montepulciano, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Montepulciano ([www.comune.montepulciano.siena.it](http://www.comune.montepulciano.siena.it)), su n. 1 quotidiano a distribuzione nazionale (L'Unità), su n. 2 quotidiani a distribuzione locale (Corriere di Siena e Corriere Fiorentino) e negli spazi destinati alle pubbliche affissioni del Comune;

ATTESO che il bando di gara stabiliva che le offerte dovevano pervenire all'Ufficio SPIC del Comune entro le ore 12.30 del giorno 24 Febbraio 2012, secondo le modalità indicate nel bando;

CONSTATATO che, entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.30 del 24/02/2012, non sono pervenute offerte a questo Ente relative alla vendita del bene immobile di proprietà comunale denominato " Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc";

DICHIARATA, pertanto, deserta la presente asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sopraccitato siti in Montepulciano;

VISTO che, ai sensi della legge 24/12/1908 n. 783 e successive modificazioni, e del regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454 e successive modificazioni, in caso di gara deserta, può essere previsto un ulteriore esperimento d'asta con riduzione non eccedente il decimo del valore di stima sulla base di apposito bando;

VALUTATO OPPORTUNO di procedere all'alienazione dell' immobile di cui in premesse come segue:

- indizione di nuovo bando per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile denominato "Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc" e individuato al nuovo catasto fabbricato al foglio 118 particella 1067 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328 con riduzione del prezzo originario a base d'asta di € 410.000,00 ( Euro quattrocentodiecimila/00) del 8,5365% e quindi pari a **375.000,00 ( euro trecentosettantacinquemila/00)**;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*"

## **DELIBERA**

1. di prendere atto che la gara del 28.02.2012 indetta per l'alienazione dell' immobile di proprietà comunale denominato "Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc" e individuato al nuovo catasto fabbricato al foglio 118 particella 1067 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328 per l'importo a base d'asta di € 410.000,00 (Euro quattrocentodiecimila/00) è stata dichiarata deserta ;

2. di procedere, nuovamente, all'alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa con le modalità di seguito indicate:
  1. indizione di nuovo bando per l'alienazione mediante asta pubblica dell'edificio scolastico denominato ""Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc"" e individuato al nuovo catasto fabbricato al foglio 118 particella 1067 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328 con riduzione del prezzo originario a base d'asta di € 410.000,00 ( Euro Quattrocentodiecimila/00) del 8,5365% e quindi pari a **€ 375.000,00** ( euro trecentosettantacinquemila/00);
3. di dare mandato al Segretario Comunale di procedere all'alienazione dell'immobile con le modalità di cui al punto 2;
4. di dichiarare, con votazione unanime e separata la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del D.Lgs. 267/2000;

oooooooooooooooooooooooooooo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Andrea Rossi

IL SEGRETARIO GEN.LE  
Domenico Smilari

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 24-04-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N. 2012000866

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

IL MESSO COM.LE

---

***Per copia conforme all'originale***

**Lì, 24.04.2012**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Capigruppo il 24-04-2012 prot. n. \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-04-2012

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)....
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).....

lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---