



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 99

Adunanza del giorno 09-05-2012

OGGETTO: ALIENAZIONI BENI IMMOBILI VARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO- PERIZIE DI STIMA- APPROVAZIONE

L'anno Duemiladodici, addì Nove del mese di Maggio alle ore 15:00 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
GAROSI LUCIANO (Assessore) ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno) BIAGIANTI ANDREA (Assessore) RASPANTI ALICE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore)	ROSSI ANDREA (Sindaco)
6	1

Presiede il Sig. Luciano Garosi Vice Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 6.3.2012 è stata proposta la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio, secondo quanto risulta dall'elenco agli atti;
- con la Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 28.03.2012 è stato approvato al "Piano della ricognizione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art.58, comma 1- del D.L. n. 1212 del 25 giugno 2008- convertito con L.n. 133 del 6 Agosto 2008";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.03.2010 con cui è stato approvato il "Piano della ricognizione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art.58, comma 1- del D.L. n. 1212 del 25 giugno 2008- convertito con L.n. 133 del 6 Agosto 2008", in cui è previsto e stabilita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di mettere in vendita i seguenti beni di proprietà comunale:

- Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n. 25 del Foglio n. 85 ;
- Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.73 sub 3 del Foglio n. 85 ;
- Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107 ;

VISTE le perizia di stima redatte dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati, ivi allegate, in cui è stabilito il valore degli edifici come di seguito sintetizzato:

DESCRIZIONE	VALORE €	DATA PERIZIA ING. ROSATI
Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n. 25 del Foglio n. 85	€ 532.000,00	24.01.2012
Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.73 sub 3 del Foglio n. 85	€ 65.000,00	05.03.2012
Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107	€ 64.350,00	05.03.2012

DATO atto che per procedere alla alienazione degli immobili sopradetti si provvederà al pubblico incanto con la predisposizione, a cura del segretario comunale, di bando per l'alienazione mediante asta pubblica con l'importo a base d'asta indicato nelle relative perizie di stima;

RILEVATO che i beni di cui sopra sono da considerarsi non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione e,

pertanto, appartenenti al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 826 e dell' art. 828 del c.c.;

RITENUTO opportuno alienare, per le motivazioni di cui sopra, i beni di proprietà comunale come indicato nelle relative perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico comunale;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL." ;

DELIBERA

1. di prender atto che i beni di cui in premessa sono da considerarsi non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione e, pertanto, appartenenti al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 826 e dell' art. 828 del c.c.;
2. di procedere con l'alienazione dei beni di proprietà comunale di seguito indicati:
 - Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n. 25 del Foglio n. 85 ;
 - Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.73 sub 3 del Foglio n. 85 ;
 - Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107 ;
3. di approvare le perizie di stima redatte dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati ed ivi allegate, in cui è stabilito il valore degli edifici come di seguito sintetizzato:

DESCRIZIONE	VALORE €	DATA PERIZIA ING. ROSATI
Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n. 25 del Foglio n. 85	€ 532.000,00	24.01.2012
Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.73 sub 3 del Foglio n. 85	€ 65.000,00	05.03.2012
Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107	€ 64.350,00	05.03.2012

4. di dare atto che per procedere alla alienazione degli immobili sopradetti si provvederà al pubblico incanto con la predisposizione, a cura del segretario comunale, di bando per l'alienazione mediante asta pubblica con l'importo a base d'asta indicato nelle relative perizie di stima;
5. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà ai conseguenti accertamenti delle entrate derivanti dalle alienazioni di cui al punto 2) al capitolo 400000 del Bilancio 2012 ed ai conseguenti impegni di spesa per

le pubblicazioni dell'estratto di avviso d'asta al capitolo 11200.2 del Bilancio 2012;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-3° comma del D.Lgs. 267/2000.

.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Luciano Garosi

IL SEGRETARIO GEN.LE
Domenico Smilari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 21-05-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Pubblicata N. 2012001113

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

IL MESSO COM.LE

Per copia conforme all'originale

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Capigruppo il 21-05-2012 prot. n. _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-05-2012

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)....

.

- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs.*

267/00).....

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
