



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 665 - 2012

**DETERMINAZIONE  
SEGRETERIA GENERALE**

N° **646** del **23-05-2012**

OGGETTO: ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE D.G.C. N. 99/2012- AVVISO ASTA E CONDIZIONI VENDITA- APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 17.08.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2011 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.3.2012 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

**ATTESO CHE:**

- con la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 6.3.2012 è stata proposta la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio, secondo quanto risulta dall'elenco agli atti;
- con la Delibera della Giunta Comunale n. 90 del 23.04.2012 è stato preso atto che la gara del 28.02.2012 indetta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato ""Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc" e individuato al nuovo catasto fabbricati al foglio 118 particella 1067 sub 2,3,4 è stata dichiarata deserta e che è stabilito di indire nuovo bando per la vendita dello stesso;
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.03.2010 è stato approvato il "Piano della ricognizione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art.58, comma 1- del D.L. n. 1212 del 25 giugno 2008- convertito con L.n. 133 del 6 Agosto 2008", in cui è previsto e stabilita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di mettere in vendita i seguenti beni di proprietà comunale:
  - Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n. 25 del Foglio n. 85 ;
  - Lotto libero nella ex P.I.P. del Capoluogo, distinto al catasto terreni alle p.IIe n. 419,226,313 e parte del n. 417 del Foglio n. 135 ;
  - Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.73 sub 3 del Foglio n. 85 ;
  - Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107 ;
  - Area ex Crossdromo – loc. Cervognano - distinto al catasto terreni alle p.IIe n. 205,202,32,198, 200,196 del Foglio n. 120 ;

DATO ATTO che con la delibera della Giunta Comunale n. 90 del 23.4.2012 è stabilito di indire una nuova asta pubblica per l'alienazione dell'edificio scolastico denominato ""Fabbricato rurale posto in Montepulciano in Via di Martiena snc" e individuato al nuovo catasto fabbricati al foglio 118 particella 1067 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328 con riduzione del prezzo originario a base d'asta di € 410.000,00 ( Euro Quattrocentodiecimila/00) del 8,5365% e quindi pari a **€ 375.000,00** ( euro trecentosettantacinquemila/00);

VISTO che con delib. G.C. n. 99 del 9.5.2012, esecutiva a norma di legge, sono state approvate le perizie di stima per l'alienazione dei beni di proprietà comunale di seguito indicati:

DESCRIZIONE	VALORE €	DATA PERIZIA ING. ROSATI
Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n. 25 del Foglio n. 85	<b>€ 532.000,00</b>	24.01.2012
Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.73 sub 3 del Foglio n. 85	<b>€ 65.000,00</b>	05.03.2012
Fabbricato per civile abitazione di Via F.Ili Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.IIa n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107	<b>€ 64.350,00</b>	05.03.2012

VALUTATO di procedere all'alienazione degli immobili sopraccitati mediante procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo;

VISTI i seguenti documenti allegati parte integrante del presente provvedimento:

- Avviso d'asta pubblica;
- Condizioni generali di vendita per l'alienazione di immobili comunali- allegato n. 1;
- fac simile modello di domanda di partecipazione all'asta pubblica- allegato A ;
- fac simile modello schema dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000- allegato B;
- fac simile modello di offerta- allegato C;

RITENUTO di procedere alla loro approvazione ;

## DETERMINA

1. di procedere alla vendita mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:
  - **LOTTO N. 1** - "Fabbricato rurale posto in Montepulciano, Via di Martiena snc", individuato catastalmente al catasto fabbricati al foglio 118 particella 1076 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328, base d'asta di Euro **375.000,00** (Euro Trecentosettantacinquemila/00), deposito cauzionale di Euro 18.750,00 (Euro Diciottomilasettecentocinquanta/00 ) ;
  - **LOTTO N. 2-** "Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n. 25 del Foglio n. 85, superficie a lordo delle murature esterne di mq 380, con possibilità di poter rialzare l'edificio ( scheda intervento R.U. "A PA 2"), base d'asta di Euro **532.000,00** (Euro Cinquecentotrentaduemila/00), deposito cauzionale di Euro 26.600,00 (Euro Ventiseimilaseicento/00 ) ;
  - **LOTTO N. 3-** "Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.73 sub 3 del Foglio n. 85, realizzato su n. 2 piani, al piano terra si trova vano scale per accedere al piano superiore e n. 2 vani adibiti a garage privati. Al primo piano si trova alloggio costituito da n. 3 vani e n. 1 bagno, per una superficie di 50 mq, base d'asta di Euro **65.000,00** (Euro Sessantacinquemila/00), deposito cauzionale di Euro 3.250,00 (Euro Tremiladuecentocinquanta/00 ) ;
  - **LOTTO N. 4-** "Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107, realizzato su n. 2 piani, al piano terra si trova vano scale per accedere al piano superiore e n. 2 vani adibiti a cantina e a garage per una superficie complessiva di 21 mq. Al primo piano si trova alloggio costituito da n. 3 vani e n. 1 ripostiglio, per una superficie di 61 mq, base d'asta di Euro **64.350,00** (Euro Sessantaquattromilatrecentocinquanta/00), deposito cauzionale di Euro 3.217,50 (Euro Tremiladuecentodiciassette/50 ) ;
2. di approvare i documenti elencati di seguito, che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Avviso d'asta pubblica;
  - Condizioni generali di vendita per l'alienazione di immobili comunali- allegato n. 1;
  - fac simile modello di domanda di partecipazione all'asta pubblica- allegato A;

- fac simile modello schema dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000- allegato B;
  - fac simile modello di offerta- allegato C;
3. di dare atto che gli accertamenti per le entrate derivanti dalle alienazioni di cui al punto 1) e di cui al presente bando, verranno assunti, con atto successivo all'aggiudicazione, al capitolo 400000 dell'esercizio di competenza;
  4. di dare atto che estratto dell'avviso d'asta, oltre che all'Albo pretorio e nel sito del Comune, sarà pubblicato su n. 2 quotidiani a tiratura locale, n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e su n. 20 manifesti da affiggere sul territorio comunale, i cui impegni di spesa verranno assunti con successivo atto al capitolo 11200.2 del Bilancio 2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Domenico SMILARI)



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
(Provincia di Siena)

SEGRETERIA GENERALE

## AVVISO D'ASTA

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 646 del 23.5.2012 in applicazione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 14.02.2011 e n. 29 del 28.03.2012 e delle Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 23.04.2012 e n. 99 del 9.05.2012,

RENDE NOTO

*che il giorno Martedì 26 Giugno 2012 alle ore 10.00 in Montepulciano, presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Montepulciano – Piazza Grande n. 1, dinanzi a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo dei seguenti beni immobile appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Montepulciano:*

- **LOTTO N. 1** - “Fabbricato rurale posto in Montepulciano, Via di Martiena snc”, individuato catastalmente al catasto fabbricati al foglio 118 particella 1076 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328, base d'asta di Euro **375.000,00** (Euro Trecentosettantacinquemila/00), deposito cauzionale di Euro 18.750,00 (Euro Diciottomilasettecentocinquanta/00 );
- **LOTTO N. 2-** “Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n. 25 del Foglio n. 85, superficie a lordo delle murature esterne di mq 380, con possibilità di poter rialzare l'edificio ( scheda intervento R.U. “A PA 2”), base d'asta di Euro **532.000,00** (Euro Cinquecentotrentaduemila/00), deposito cauzionale di Euro 26.600,00 (Euro Ventiseimilaseicento/00 ) ;
- **LOTTO N. 3** “Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.73 sub 3 del Foglio n. 85, realizzato su n. 2 piani, al piano terra si trova vano scale per accedere al piano superiore e n. 2 vani adibiti a garage privati. Al primo piano si trova alloggio costituito da n. 3 vani e n. 1 bagno, per una superficie di 50 mq, base d'asta di Euro **65.000,00** (Euro Sessantacinquemila/00), deposito cauzionale di Euro 3.250,00 (Euro Tremiladuecentocinquanta/00 ) ;
- **LOTTO N. 4-** “Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107, realizzato su n. 2 piani, al piano terra si trova vano scale per accedere al piano superiore e n. 2 vani adibiti a cantina e a garage per una superficie complessiva di 21 mq. Al primo piano si trova alloggio costituito da n. 3 vani e n. 1 ripostiglio, per una superficie di 61 mq, base d'asta di Euro **64.350,00** (Euro Sessantaquattromilatrecentocinquanta/00), deposito cauzionale di Euro 3.217,50 (Euro Tremiladuecentodiciassette/50 ).

I beni sono venduti liberi e su di essi non grava alcun diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione dei beni posti in vendita, sinteticamente indicati nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Segreteria Generale del Comune di Montepulciano, Piazza Grande n. 1, nonché nella rete civica del Comune di Montepulciano all'indirizzo <http://www.comune.montepulciano.siena.it>

L'offerta segreta, redatta in carta legale (bollo), in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 25.06.2012** a mezzo di consegna diretta al Comune di Montepulciano, ufficio SPIC - Palazzo Comunale – Piazza Grande, 1 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Montepulciano, Palazzo Comunale Piazza Grande n. 1 entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 25.06.2012**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per il lotto.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento presso la tesoriere comunale o mediante garanzia fideiussoria bancario o assicurativa come indicato nelle condizioni generali di vendita (allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro ( 4 ) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
- o
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e conseguenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Montepulciano, 23 Maggio 2012

F.to  
**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Domenico Smilari**



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
(Provincia di Siena)

SEGRETERIA GENERALE

**AVVISO D'ASTA DEL 26.06.2012 - ALLEGATO N. 1**

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

**L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui alle condizioni di seguito descritte:**

**1) Consistenza degli immobili posti in vendita:**

La esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione del lotto nell'Avviso d'asta, è quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti ed accessibili a chiunque sia interessato presso il Comune di Montepulciano, Piazza Grande, 1 – MONTEPULCIANO nonché accessibile nella rete civica del Comune di Montepulciano all'indirizzo [www.comune.montepulciano.siena.it](http://www.comune.montepulciano.siena.it).

**2) Regolarità edilizia e conformità impiantistica degli immobili:**

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi (120) giorni dal rogito.

Il Comune di Montepulciano, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione tecnica descrittiva del lotto, rende noto che non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità avendo accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova e cioè dotato di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza.

Nell'atto di compravendita sarà espressamente assunto dalla parte acquirente l'obbligo di dotare a sua cura e spese il bene immobile dell'Attestato di Qualificazione Energetica previsto dalle norme vigenti.

**3) Disponibilità degli immobili:**

L'immobile è venduto, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta, nella descrizione del lotto.

**4) Modalità di partecipazione all'asta:**

L'offerta segreta, in plico sigillato **controfirmato sui lembi di chiusura, redatta in carta legale (in bollo)**, dovrà pervenire nei termini specificati nell'avviso di gara, a mezzo di consegna diretta al Comune di Montepulciano- SPIC- Palazzo Comunale, Piazza Grande n. 1 - MONTEPULCIANO, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente **indicato il mittente ed il lotto cui si riferisce**, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

Per prender parte all'asta di ogni lotto posto in vendita, deve esser presentato un apposito e separato plico, pertanto qualora un concorrente desideri intervenire all'asta di più lotti, dovrà presentare tanti plichi, quanti i lotti cui si intende partecipare, a pena esclusione.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopradescritto, perverranno all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico deve contenere a pena di esclusione, n. 2 buste, tutte chiuse e controfirmate sui lembi, le quali devono indicare il proprio contenuto e, precisamente: :

- BUSTA N. 1 "documentazione amministrativa" - contenente:

- a) Domanda di partecipazione all'asta ( Modello Domanda Di Partecipazione Alla Gara D'asta Pubblica- all. A);
- b) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ( Modello Schema Di Dichiarazione In Ordine Al Possesso Dei Requisiti Ai Sensi Del D.P.R. N. 445/2000 – all. B);
- c) la dimostrazione della avvenuta costituzione della cauzione prevista;
- d) Fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;

- BUSTA N. 2 "offerta economica" - contenente l'offerta economica ( Modello offerta- all. C)

Possono essere presentate offerte ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento presso la tesoriera comunale o mediante garanzia fideiussoria bancario o assicurativa dell'importo indicato per ciascun lotto.

Nel plico sigillato oltre all'offerta economica ed alla documentazione amministrativa sopraindicata deve essere inclusa la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per ciascun lotto e pertanto dovrà essere allegata:

- ricevuta di versamento presso la Tesoreria comunale del COMUNE DI MONTEPULCIANO presso BANCA MPS – Filiale di Montepulciano - Codice IBAN IT 10 M 01030 25600 00000394215, della suddetta somma recante la causale "costituzione deposito cauzionale asta immobiliare del "deposito cauzionale relativo all'Asta del 26.6.2012 per LOTTO n.....";

ovvero

- originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di pari importo. Non saranno accettate garanzie finanziarie prestate da intermediari finanziari. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del c.c..

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 2 anni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **5) Esperimento della gara:**

L'asta si terrà presso l'Ufficio del Segretario Comunale – Piazza Grande, 1 - MONTEPULCIANO nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi ed assistere alla apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

#### **6) Aggiudicazione:**

Con specifico Verbale sarà dichiarata la aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà, entro 30 giorni, a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

#### **7) Modalità di pagamento:**

Il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito di versamento allo stesso mediante bonifico bancario;
- o
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

#### **8) Stipulazione dell'atto:**

La stipulazione dell'atto deve avvenire entro quattro ( 4 ) mesi dall'aggiudicazione definitiva, ai rogiti del Segretario Comunale o di un Notaio esterno alla Amministrazione Comunale individuato dall'acquirente, cui faranno capo in ogni caso tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso.

#### **9) Svincolo della cauzione:**

Al momento del rogito la cauzione se costituita a mezzo di versamento presso la Tesoreria Comunale sarà trattenuta e pertanto detratta dall'importo complessivo da versare.

Per le cauzioni prestate a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa l'Amministrazione procederà allo svincolo dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo.

L'Amministrazione procederà allo svincolo per intero della cauzione comunque costituita qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione.

**10) Informazioni:**

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato presso la Segreteria Generale del Comune di Montepulciano, Piazza Grande n. 1 ( tel. 0578 712257 – fax 0578 757355) ed accessibile nella rete civica del Comune di Montepulciano all'indirizzo **[www.comune.montepulciano.siena.it](http://www.comune.montepulciano.siena.it)** seguendo il percorso **Amministrazione/Atti e procedure/Bandi**.

## MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'ASTA PUBBLICA (all. A)

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO MARTEDÌ 26 GIUGNO 2012 PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE LOTTO N. ....** (specificare il lotto per il quale si concorre)

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente a .....  
in Via/Piazza ..... n° .....  
Tel..... fax.....  
mail..... Codice Fiscale.....

***in caso di Società/impresa singola o raggruppata***

In qualità di titolare o rappresentante legale della .....  
.....  
con sede in .....  
codice fiscale ..... Partita IVA .....

in possesso della piena capacità di agire, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

### DICHIARA

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- (nel caso di società) di possedere tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto della società sopra menzionata;
- (nel caso di società) che la società o altro ente collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale, ha in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

### CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita dell'immobile "**LOTTO N.....**" (specificare il lotto per il quale si concorre)

ed a tal fine allega:

- copia di valido documento di identità e di codice fiscale/tessera sanitaria completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;
- (nel caso di società) certificato camerale aggiornato o altro documento attestante i poteri di firma del rappresentante legale ed i dati del soggetto partecipante;
- dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R.n.445/2000;
- busta sigillata contenente l'offerta economica;
- ricevuta di versamento presso la Tesoreria comunale della somma cauzionale recante la causale "costituzione deposito cauzionale asta immobiliare del 26.06.2012- lotto n. ...." (specificare il lotto per il quale si concorre);
- ricevuta di versamento o originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di pari importo della somma cauzionale.

### E DICHIARA ALTRESI'

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**MODELLO SCHEMA DI DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI AI SENSI DEL D.P.R. n. 445/2000 – (all. B)**

**Oggetto: DICHIARAZIONE DEI REQUISITI ALLEGATA ALLA DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO MARTEDÌ 26 GIUGNO 2012 PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE – LOTTO N.....(specificare il lotto per il quale si concorre)**

Il/la sottoscritto/a ..... in qualità di offerente in proprio/offerente per conto di.....  
...../offerente per persona da nominare/legale rappresentante della società ..... nato/a..... il ..... domiciliato/a a..... recapito telefonico...../fax...../posta elettronica

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
  - che il proprio codice fiscale è: .....
  - di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
  - di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono: [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale].....
  - [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
  - [nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale].....
- e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate.

Luogo e data: .....

Firma:.....

Nota 1: la firma non va autenticata, ma va allegata una fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità.  
Nota 2: nel caso di offerta congiunta, i requisiti vanno dichiarati da parte di tutti gli offerenti compilando, ciascuno degli stessi, la dichiarazione di cui sopra ed allegando fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità di tutti gli offerenti.

**MODELLO DI OFFERTA (all.C)**

**apporre marca da bollo da € 14.62**

(Facsimile da inserire nella busta n. 2 sigillata)

Oggetto: **OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO MARTEDÌ 26 GIUGNO 2012 PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE LOTTO N.....** (specificare il lotto per il quale si concorre)

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente a .....  
in Via/Piazza ..... n° .....  
Tel..... fax..... mailil.....  
..... Codice Fiscale.....

**in caso di Società/impresa singola o raggruppata**

In qualità di titolare o rappresentante legale della

.....  
con sede in.....  
codice fiscale ..... Partita IVA .....

in riferimento all'Asta Pubblica del giorno MARTEDÌ 26.06.2012 indetta dal Comune di Montepulciano per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale (barrare il lotto per cui si concorre) :

- LOTTO N. 1** - "Fabbricato rurale posto in Montepulciano, Via di Martiena snc", individuato catastalmente al catasto fabbricati al foglio 118 particella 1076 sub 2,3,4;
- LOTTO N. 2**- "Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n. 25 del Foglio n. 85;
- LOTTO N. 3**- "Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.73 sub 3 del Foglio n. 85;
- LOTTO N. 4**- "Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107.

**DICHIARA**

di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta pubblico suddetto ed in merito

**O F F R E**

per il Lotto n. ....(specificare il lotto per il quale si concorre)  
il prezzo di €.....(in cifre)  
il prezzo di **Euro**.....(in lettere)

Il sottoscritto dichiara di intervenire alla stipula del contratto di compravendita, nei tempi e nei modi previsti e comunicati nelle condizioni generali di vendita e di accettare ed essere a conoscenza che, in caso di inadempienza o mancata sottoscrizione del suddetto contratto, per causa propria, per colpa e comunque, per motivi dovuti ed imputabili al sottoscritto, il Comune di Montepulciano incamererà la somma versata a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta suddetta.

Il sottoscritto s'impegna inoltre a sostenere il pagamento dei diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli, ecc. relativi alla stipula del contratto.

.....lì.....(luogo e data)  
Firma per esteso .....

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA  
( dr. Domenico SMILARI)