



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 18

Riunione del 14-02-2011 sessione

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI L. 133 DEL 06/08/2008

L'anno Duemilaundici, addì Quattordici del mese di Febbraio alle ore_15:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BASTREGHI ANDREA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere)
Tot. 19	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale propone che gli argomenti posti all'ordine del giorno dal n. 8 (otto) al n. 13 (tredici) vengano discussi nel loro insieme, essendo tutti allegati al Bilancio, procedendo a votazioni separate;

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del sindaco ROSSI ANDREA, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale ribadisce che questo bilancio dovrà sopportare 1,4 milioni di euro di minori trasferimenti, inoltre la manovra sul patto di stabilità impedirà l'utilizzo degli oneri di urbanizzazione per la parte corrente se non per 3/12. Abbiamo deciso di privilegiare il mantenimento dei servizi a scapito degli investimenti cercando anche di reperire altre risorse quali quelle derivanti dal ristoro del fotovoltaico, dall'aumento dei posti a pagamento nei parcheggi intorno le mura senza penalizzare i residenti e pendolari. Sul fronte delle uscite abbiamo razionalizzato le spese per i contributi al volontariato, le spese per la gestione degli impianti sportivi. Per i servizi a domanda individuale abbiamo cercato di lasciare invariato il livello di compartecipazione. In questo contesto il governo ha gravi responsabilità per le scelte ingiuste ed inique, ha introdotto, con la manovra per il rispetto del patto di stabilità, i tagli indiscriminati agli enti locali portandoli ad effettuare scelte che spesso colpiscono chi ha più bisogno; agli enti locali è stata ridotta la capacità di indebitamento, pur avendo le risorse per attivare finanziamenti, ma, gli stessi tagli non sono stati fatti nelle strutture del governo centrale che, tra l'altro, vede la spesa clamorosamente in continuo aumento rispetto allo scorso anno.

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri:

GAROSI LUCIANO: la riduzione della capacità d'indebitamento ha visto ridurre le possibilità di sviluppare le opere pubbliche e su questi limiti abbiamo costruito il piano annuale e triennale degli investimenti, abbiamo svolto una ricerca attenta e puntuale di riutilizzo dei residui non utilizzati per opere pubbliche realizzate in passato, la ricerca di altri fonti di finanziamento, la vendita di immobili ritenuti non più strategici. Nel 2010 sono stati iniziati e sono ancora attivi 7 cantieri per 4,17 milioni di euro e nei prossimi mesi dovrebbero partire lavori per il cimitero di Abbadia, Asilo nido di Montepulciano Stazione, scuola S. Albino, scuola Acquaviva per un totale di 11 cantieri e 6,5 milioni di Euro che non è poca cosa per l'economia del nostro territorio. Sul TPL purtroppo ci dobbiamo confrontare con i tagli che porteranno ad una riduzione del servizio e il nostro impegno è quello di preservare le corse che sono destinate al pendolarismo, agli studenti e al turismo. Successivamente illustra i principali interventi previsti per l'anno 2011 e la scelta di non portare in fondo gli atti sul project financing dei parcheggi per il suoi pesantissimi risvolti che avrebbe avuto sul bilancio;

BIAGIANTI ANDREA: portare in approvazione un bilancio di previsione in cui non si taglia alcun servizio e che mantiene sostanzialmente gli stessi standard del 2010 è un fatto importante che non era così scontato a inizio di novembre. Sul personale abbiamo fatto una scelta coraggiosa, politicamente, di portare alla massima possibilità della dotazione organica, stiamo monitorando la nuova organizzazione che è senz'altro fin'ora positiva. Sulle politiche della formazione e lavoro stiamo cercando di creare una agenzia formativa che possa accedere ai bandi di finanziamento comunitari. Per la comunicazione ripartiremo con il bollettino comunale con le novità delle sponsorizzazioni che permetterà di avere risorse aggiuntive, inoltre, abbiamo attivato un confronto forte con l'unione dei

comuni per potenziare il sito internet. Sulle politiche giovanili sarà aperto un internet point ad Abbadia di Montepulciano in collaborazione con l'associazione Terzo Millennio;

ROSSI FRANCO: abbiamo cercato di mantenere una grande attenzione dell'evoluzione dell'economia nel nostro territorio supportando tutte le attività produttive, cercando soprattutto di incentivare la interconnessione tra le attività e le iniziative culturali. I risultati si stanno vedendo in particolar modo per l'attività di punta del nostro territorio come il vino nobile che chiude il 2010 senza giacenze, su questo aspetto va mantenuta alta l'attenzione per salvaguardare la docg attraverso una serie di azioni su scala internazionale. Dobbiamo mettere in atto delle politiche di interconnessione tra le aree agricole e le aziende di trasformazione dei prodotti agricoli che permettano di riaccendere l'economia della parte di pianura del nostro territorio. Stiamo mettendo in atto un progetto di informatizzazione del centro storico che potrebbe fare di Montepulciano una delle prime città per informazione automatica sul portale. Il Cantiere mantiene la sua valenza promozionale e culturale per Montepulciano. Sul Museo cercheremo di lavorare per realizzare iniziative culturali quali la valorizzazione della Porta Etrusca e una serie di conferenze sul Caravaggio che prepari l'evento del 2012;

TERROSI TIZIANA: questa amministrazione ha inteso mantenere il livello dei servizi, ma con la manovra finanziaria del 2011 ha prodotto un ridimensionamento del 70% delle risorse destinate al sociale e gestiti quasi totalmente dagli enti locali. Successivamente illustra i principali interventi che l'amministrazione ha inteso mantenere per l'anno 2011.

ANGIOLINI ALESSANDRO: l'assessorato prevede di continuare il progetto ecomangiando che nel 2010 ha avuto un buon successo grazie anche alla collaborazione delle associazioni che hanno aderito, metteremo in atto azioni tendenti a rivitalizzare il Lago di Montepulciano, procederemo alla valorizzazione delle risorse idriche attraverso la manutenzione delle cannelline idriche e l'installazione di nuove, l'installazione di erogatori di acqua potabile, l'installazione dei nuovi cestini con il doppio contenitore per la differenziazione dei rifiuti. Per la gestione delle isole ecologiche dovremmo adeguarci alla normativa provinciale, è prevista l'installazione di segnaletica che agevoli lo spezzamento meccanico delle strade;

RASPANTI ALICE: questa amministrazione ha fatto una valutazione su ciò che ritiene prioritario prima di andare a tagliare sul sociale, sulle famiglie o sulla scuola effettuando tagli al mondo dell'associazionismo, questo non significa che l'ente farà mancare il sostegno o supporto anche con minori risorse economiche. Sulla scuola si conferma il ruolo prioritario di polo scolastico nonostante i tagli operati dal governo, la novità che verrà introdotta con il prossimo anno scolastico è la verticalizzazione delle scuole riorganizzando le dirigenze che non inciderà sull'offerta formativa;

CIOLFI VALENTINA: privilegiato alcuni aspetti a discapito di altri funzionale al mantenimento del sistema di potere. Pur tuttavia è apprezzabile il rientro dei servizi, all'interno della macchina organizzativa dell'ente, precedentemente esternalizzati. Sull'ambiente c'è piena sintonia con le politiche che sta mettendo in atto questa amministrazione credendo che queste operazioni riescano a dare una spinta all'economia nel nostro territorio. Il livello d'indebitamento del comune è elevato oltre 16 milioni di euro e in quest'ottica dovrebbero essere ben accettati i provvedimenti di contenimento della spesa, mentre pare che questa amministrazione tende ad allargare il debito, le uniche misure introdotte sono quelle della vendita di immobili pubblici. Questo bilancio è un documento politico totalmente da rivedere che non porta a questo territorio sviluppo e crea solo ulteriori danni;

ANATRINI ALESSIO: una riflessione sul bilancio deve contemplare due aspetti il primo è senz'altro quello relativo al funzionamento della macchina organizzativa, l'altra è quella che analizza il territorio nel suo complesso rifletta sui dati e in qualche modo si producano delle risposte politiche. Il sistema Montepulciano sta andando bene a partire dal comparto enogastronomico, stesso discorso per il turismo che tiene mentre in aree geografiche simili non hanno ottenuto gli stessi risultati. Il merito è anche delle attività congiunte con i

privati. C'è, quindi, una vittoria del sistema Montepulciano, di una scelta che ha attribuito al sistema un grande valore strategico. La formula è vincente, ma richiede investimenti e quelli sul Cantiere rientrano in questa logica. Di fronte alla crisi occorre senso di responsabilità, non dobbiamo perdere il senso dell'interesse collettivo altrimenti perderemmo tutti di credibilità;

ACCO DANIELA: per quanto concerne l'aliquota irpef e l'ICI meno male che la finanziaria ha bloccato la fiscalità dei comuni, le OO.PP. si finanziano con le alienazioni che hanno valutazioni inferiori al reale mercato immobiliare. Sulle consulenze e incarichi esterni emerge una proliferazione senza la necessaria chiarezza negli atti. Noi riteniamo che le scelte adottate da questa Amministrazione non sono compatibili con la fase che stiamo vivendo;

DATO ATTO che i consiglieri BELLONI Marco e CAPPELLI Piero escono dalla sala consiliare;

UDITA la replica, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale è intervenuto l'assessore GAROSI LUCIANO, nella quale fornisce dei chiarimenti in merito alle modalità di valutazione delle alienazioni, alla costituzione dei piani delle OO.PP.;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni Dott. Ing. Roberto ROSATI;

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06 agosto 2008;

PRESO ATTO che in base al dettato normativo la Giunta deve procedere entro il termine di predisposizione dello schema di bilancio:

- all'individuazione, redigendo apposito elenco, del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle proprie finalità istituzionali suscettibile di valorizzazione o di dismissione;
- a redigere la proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'inserimento degli immobili nel piano determina:

- la destinazione a patrimonio disponibile;
- la specifica destinazione urbanistica;
- variante allo strumento urbanistico generale;
- effetto dichiarativo della proprietà e produce, in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione ex art. 2644 c.c.;
- effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione.

Gli immobili inclusi nell'elenco possono essere:

- ceduti;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;
- concessi o locati a privati ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25/09/2001 n. 351.

CONSIDERATO che :

l'Amministrazione intende mettere in vendita i seguenti beni di sua proprietà:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Edificio situato in via Virgilio ad Acquaviva | valutato in € 305.400,00; |
| 2) Edificio situato in via di Martiena | valutato in € 200.000,00; |

per un totale di € 505.400,00.

VISTA la relazione tecnica redatta dal Tecnico Comunale, nella quale vengono descritti i beni di cui sopra, salvo successivi adempimenti urbanistici che si renderanno necessari;

CONSIDERATO che la futura destinazione urbanistica degli edifici di cui ai precedenti punti 1 e 2) è quella di "edilizia privata",

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL."

UDITE le dichiarazioni di voto, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri: ANATRINI ALESSIO (favorevole);

PRESO ATTO che il Sindaco non partecipa alla votazione;

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 4 (Gruppo PdL), su n° 19 Consiglieri presenti e n°16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'elenco riportato nelle relazioni tecniche allegate, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che prima dell'asta, per ciascun immobile, verranno redatte le relative perizie di stima.

Successivamente,

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 4 (Gruppo PdL), su n° 19 Consiglieri presenti e n°16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 267/00.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 23-02-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Pubblicata N 2011000303

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 23-02-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 23-02-2011 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-02-2011 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)