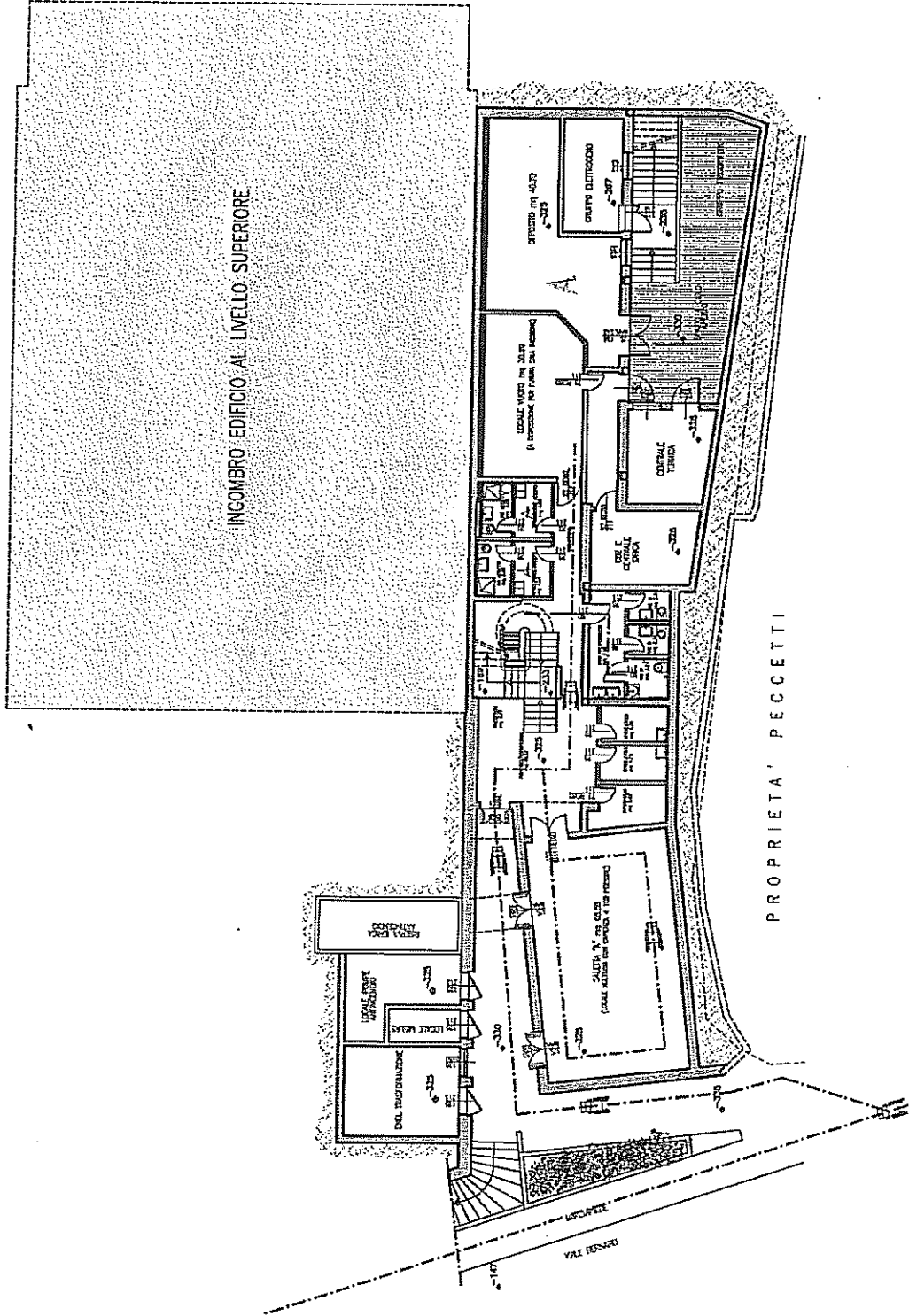


COMUNE
DI
MONTEPULCIANO

OGGETTO:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MATTATTOIO COMUNALE
CON TRASFORMAZIONE
IN SALA CONGRESSI E LOCALI PER ATTIVITA' RICREATIVE



Scala:	1:200	Data:	Gennaio 2005
Archivio:	EXM-251-R3-101	Assegnat:	Settembre 2007
Numero numero:	1/2		
Elaborata:	ELABORATO GRAFICO AI SENSI DELLA L.13/89 E D.P.R. 503/96 - Piano Piano Inferriato -		

Progettata:

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Gianluca Terrosi

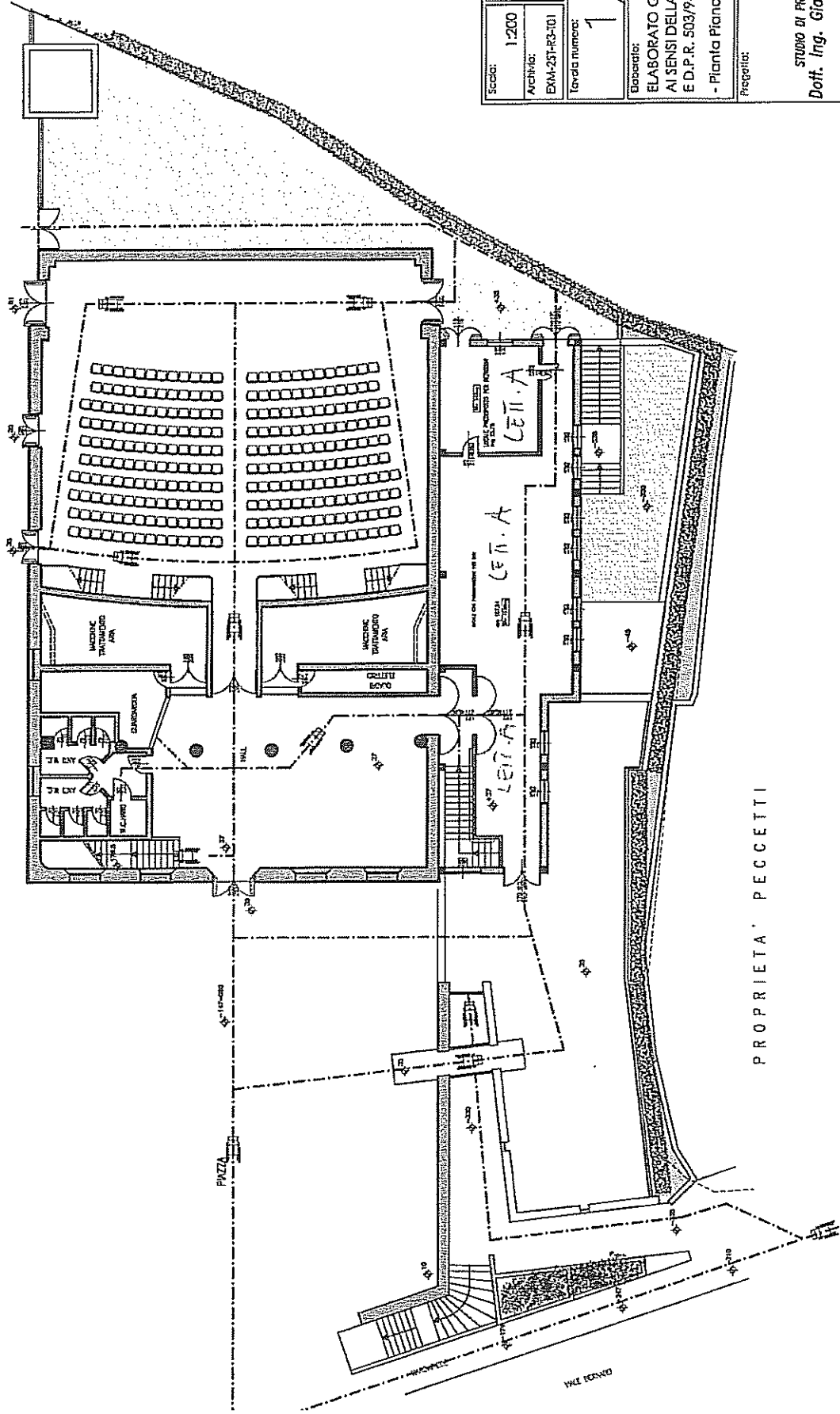
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Marco Biagioli
&
Cesare Moratti

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

COMUNE
DI
MONTEPULCIANO

OGGETTO:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE
CON TRASFORMAZIONE
IN SALA CONGRESSI E LOCALI PER ATTIVITA' RICREATIVE

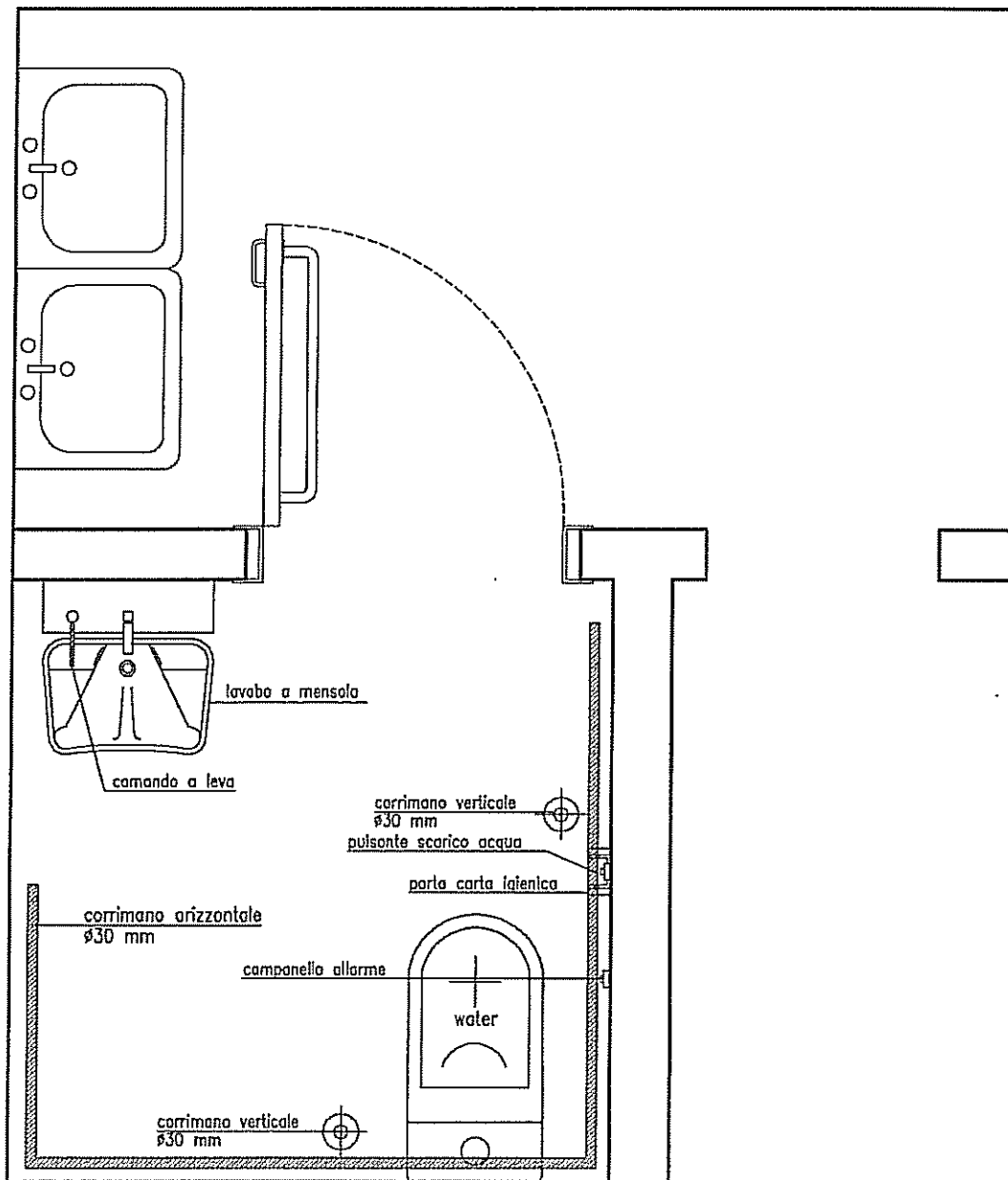


Scala:	1:200	Data:	Gennaio 2005
Architeta:	EXM-251-PR3-101	Aggiornata:	Settembre 2007
Tavola numero:	1/1	Elaborato:	ELABORATO GRAFICO AI SENSI DELLA L.13/89 E D.P.R. 503/96 - Pianta Piano Terra -
Progettista:			

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Gianluca Terrosi

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Marco Biagioli
&
Cesare Marelli

PIANTA PIANO TERRA



PARTICOLARE WC PER DISABILI - piano interrato

OGGETTO:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELL'EX MATTATOIO COMUNALE CON
TRASFORMAZIONE IN SALA CONGRESSI
E LOCALI PER ATTIVITA' RICREATIVE

SCALA:

1:20

DATA:

Gennaio 2005

ARCHIVIO:

EXM-25T-R3-T01

AGG.II:

Settembre 2007

PROGETTO

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Gianluca Terrosi

LA PRORIETA':

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

ELABORATO:

ELABORATO GRAFICO AI
SENSI DELLA L.13/89 E D.P.R. 503/96
- Locale wc disabili
al piano interrato -

TAVOLA NUMERO:

1/3

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Marco Blagloil
&
Cesare Morelli

							Bene comune non censibile
98	159	8	MONTEPULCIANO PIAZZA MOULINS, Piano T				
98	159	9	MONTEPULCIANO PIAZZA MOULINS, Piano T	D/8	3	148 mq	Euro: 326,00
98	159	10	MONTEPULCIANO PIAZZA MOULINS, Piano S1-T	C/1	3	148 mq	Euro: 1.521,07
98	159	13	MONTEPULCIANO PIAZZA MOULINS, 1 Piano T-1	D/3			Euro: 16.432,00
98	159		MONTEPULCIANO				Soppressa

Scheda descrittiva locali – attrezzature e mobili inclusi nella locazione

Il complesso Ex Macelli – Sala Polivalente, sito in Piazza Moulines n.1, di cui si allega planimetria che ne evidenzia i dettagli e le superfici, si sviluppa su tre piani (semi interrato – piano terra – primo piano) e sinteticamente:

Il piano terra comprende:

- Sala Congressi /cinema capienza circa 386 persone (n. 234 poltrone in platea e n.152 in galleria);
- Hall di ingresso - sala congressi/cinema;
- Guardaroba
- Locale destinato a pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande, al quale è possibile accedere sia dall'atrio interno, sia dall'esterno;
- locale retro-bar;
- n. 1 blocco servizi igienici per il pubblico (attività socio – culturali ricreative) anche per portatori di handicap e tutti dotati di antibagno;
- area terrazzata da adibire a dehors;
- spazi esterni.

Il primo piano comprende

- Cabina di proiezione con relativo locale filtro;
- n. 1 locale interpreti
- n. 1 sala stampa
- n. 1 ripostiglio per attrezzature e prodotti di pulizia;
- n. 1 locale macchine e trattamento aria

il piano interrato comprende:

- n. 1 ingresso/disimpegno/reception;
- n. 1 saletta conferenze;
- n. 1 locale;
- n. 1 blocco di servizi igienici per il pubblico anche per portatori handicap e tutti dotati di antibagno;
- n. 2 blocchi indipendenti per servizi igienici per addetti, ciascuno dotato di proprio antibagno spogliatoio;
- n. 2 spogliatoi indipendenti dotati di lavello;
- n. 1 ripostiglio a disposizione per eventuali sostanze alimentari sciolte;
- n. 1 deposito;
- n. 3 blocchi locali tecnici comprendenti CDZ/centrale idrica, centrale termica, gruppo elettrogeno;
- esternamente al corpo di fabbrica, in ambienti ubicati al di sotto del piazzale superiore sono inoltre presenti il locale pompe antincendio, la cabina ENEL di trasformazione ed il relativo locale misure.

Il complesso è dotato dell'attrezzatura e dell'impiantistica minima di base; è dotato di allacciamento per la fornitura di acqua, energia elettrica e gas.

Le sale destinate alla realizzazione di congressi, attività ricreative e proiezioni sono dotate di arredamento di base adeguato allo scopo.

I locali con la destinazione d'uso all' esercizio di somministrazione alimenti e bevande sono dotati esclusivamente di bancone con zona frigo e vetrina refrigerata, n. 4 tavoli e n. 16 sedie; mancano quindi di attrezzature e suppellettili adeguati e confortevoli allo scopo e non sono presenti arredi per lo spazio esterno da adibire, eventualmente, a dehors .