COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1491 - 2017

DETERMINAZIONE
AREA MANUTENZIONE E PATRIMONIO E LL.PP

N° **1459** del **08-11-2017**

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA SCUOLA D'INFANZIA E CENTRO SOCIALE DELL'EDIFICIO "EX COCCONI" DA ACQUAVIVA, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE: aggiudicazione definitiva G.G. EDILIMPIANTI srl CIG: 7126263A41

I L R E S P O N S A B I L E

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 **"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l' anno 2017, il Bilancio Pluriennale 2017-2019, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2017;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l’Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 141 del 05/06/2017 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di “Miglioramento sismico per la scuola d'infanzia e Centro Sociale dell'edificio "Ex Cocconi di Acquaviva - adeguamento antincendio del p.t. e sistemazioni esterne";

Visto l’Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel sottoscritto il Responsabile del Procedimento dell’intervento di che trattasi in qualità di Responsabile dell'Area Manutenzioni, Patrimonio e Lavori Pubblici;

Constatato che, trattandosi di un’opera pubblica, l’approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell’Art. 134 comma 3 della L.R. 65/14. A tale proposito si da atto che il progetto è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie, che è stato acquisito il parere della Soprintendenza e che è stato eseguito il deposito al Genio Civile;

- ✓ che il progetto è cantierabile ai sensi dei D. Lgs.50/2016 e N° 56/2017;

Considerato:

- ✓ *che* occorre pertanto procedere all’aggiudicazione dell’appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D.Lgs. N° 50/2016 e come modificato dal D.Lgs.56/2017;
- ✓ *che* ai sensi dell’art.192 della T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stata approvata la determinazione a contrarre n. 888 del 04/07/2017 con le relative procedure di scelta del contraente (che rientrano nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico);
- ✓ *che* per effetto delle disposizioni di cui all’art. 37, comma 3 e 4, del D.Lgs.50/2016 come modificato dal D.Lgs.56/17, ove recita "…Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede ricorrendo, per l'espletamento delle gare d'appalto ad una Centrale Unica di Committenza", per l’espletamento della gara in oggetto, si è ricorsi infatti alla CUC (in virtù dell’approvazione della Delibera G.C. 284 del 19/10/15 con la quale il Comune di Montepulciano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione dei Comuni della Valdichiana Senese);
- ✓ *che* con Deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/2015 sono state approvate le “Note applicative Stazione appaltante unica”;

DATO atto che le procedure di gara sono state espletate a cura della C.U.C. dell’Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, con procedura telematica tramite lo START della Regione Toscana;

- ✓ *che* per poter espletare le procedure previse per la scelta del contraente, è stato consegnato alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, il progetto esecutivo, corredato della seguente documentazione progettuale:

1) Elenco Elaborati
Progetto architettonico e documenti amministrativi
2) Relazione Generale introduttiva
3) Relazione Tecnico Illustrativa
4) Tavola N° 1 - Analisi del Tessuto Urbano, inserimento del progetto e viste prospettiche
5) Tavola N° 2 - Piante, Sezioni e Prospetti
6) Tavola N° 3 - Sistemazione Esterna - Piante, Sezioni e Prospetti
7) Elenco Prezzi Unitari
8) Computo Metrico Estimativo
9) Quadro di incidenza manodopera
10) Stima di incidenza della sicurezza
11) Stima costi per l'attuazione dei piani di sicurezza
12) Quadro economico riepilogativo
13) Capitolato Speciale di Appalto
14) Cronoprogramma
15) Piano di Sicurezza e Coordinamento
16) Fascicolo della Manutenzione
17) Relazione Geologica
Progetto Strutturale
18) Relazione Tecnica
19) Scheda di Vulnerabilità Sismica
20) Fascicolo dei Calcoli - Stato Attuale
21) Fascicolo dei Calcoli - Stato Modificato
22) Progetto Antincendio - Relazione Tecnica
23) Progetto Antincendio - Pianta Piano Terra e Centrale Termica
24) Progetto Antincendio - Sezione
25) Progetto Strutturale - Carpenterie Fondazioni, primo solaio e secondo solaio
26) Progetto Strutturale - Pianta Muratura Portante Piano Terra e Piano Primo
27) Progetto Strutturale - Sezioni e Particolari Costruttivi 1
28) Progetto Strutturale - Sezioni e particolari Costruttivi 2
29) Progetto Strutturale - Sezioni e particolari costruttivi 3
30) Progetto Strutturale - Particolari costruttivi opere esterne

Progetto Impiantistica
31) Relazione Generale Impianti Termici
32) Relazione Tecnica Generale Impianti Elettrici
33) Verifiche Illuminotecniche
34) Fabbisogno Termico Piano Terra
35) Quadro Elettrico - Schema Unifilare Quadri Elettrici
36) ele - TAV 01 - Distribuzione Impianti Elettrici - Pianta Piano Terra esterno
37) ele - TAV 02 - Distribuzione Impianti Elettrici - Pianta Piano Terra interno
38) term TAV 01 - Distribuzione Vettore Termico - Pianta Piano Terra
39) idro TAV 01 - Distribuzione Impianto Idrico-Sanitario - Piano Terra

VISTO il quadro economico del progetto che è il seguente:

Importo Lavori Soggetti a ribasso			**€**	**267.111,72**
Costo Mano d'opera soggetto a ribasso			**€**	**250.844,67**
Incidenza sicurezza soggetta a ribasso			**€**	**2.019,85**
Costi attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso			**€**	**20.656,45**
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO			**€**	**540.632,69**
SOMME A DISPOSIZIONE				
1) Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€	12.000,00		
2) Rilievi, accertamenti ed indagini (indagine geologica)		0		
3) Allacciamento ai pubblici servizi (metano)		0		
4) Imprevisti	€	18.922,14		
5) Acquisizione aree o immobili	€	0		
6) Accantonamento di cui all'art 26, comma 4, della legge	€	0		

7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'assicurazione dei dipendenti, e ai calcoli strutturali	€	19.985,17		
8) spese per attività di consulenza e di supporto		0		
9) Eventuale spese per commissioni giudicatrici		0		
10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0		
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0		
12) I.V.A. su lavori	€	54.063,27		
13) I.V.A. su spese tecniche	€	4.396,72		
Totale somme a disposizione	€	109.367,3	€	109.367,30
TOTALE COMPLESSIVO			**€**	**650.000,00**

CONSIDERATO CHE ai fini della presa visione del progetto e/o di ottenerne copia da parte delle imprese concorrenti, l'Ufficio Tecnico comunale ha consegnato alla C.U.C. i files degli elaborati progettuali in formato pdf, ed atteso che i concorrenti si sono recati sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;

- ✓ *che* per quanto sopra, si è stato ritenuto opportuno individuare la scelta del contraente, trattandosi di un contratto sotto soglia, si avvenuto con il criterio del minor prezzo così come stabilito dal comma 4 dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 facendo ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi di quanto disposto dall'art 36, lettera c) del comma 2 del D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016;
- ✓ che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs. 56 del 19 Aprile 2017;

DATO ATTO che all'appalto in questione sono stati assegnati il **CUP B71E16000380004 ed il CIG: 7126263A41** richiesti a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

DATO *altresì atto* che essendo l'intervento di importo a base di gara superiore a €500.000,00 e inferiore a € 800.000,00 lo stesso è soggetto, per la Stazione Appaltante, al contributo nella misura di €.375,00, previsto dalla Deliberazione N° 1377 del 21 Dicembre 2016 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), mentre gli operatori economici che vorranno partecipare alla gara d'appalto dovranno versare il contributo in misura di € 70,00 sia on-line attraverso il portale dell'Autorità sia presso le ricevitorie Lottomatica;

- ✓ che il contributo sarà corrisposto con le modalità previste dalla succitata Delibera;

- ✓ che è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- ✓ che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del sottoscritto, ha predisposto tutta la documentazione relativa alla Validazione del Progetto ed in particolare:

    1) Verifica progettazione esecutiva ai sensi di quanto disposto dall'art 26, commi 6 e 7, del D.Lgs.50/16, come modificato dal D.Lgs.56/17, sottoscritta da tutti i professionisti intervenuti nella progettazione;
    2) Attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi e nel merito dell'esecutività del Progetto;
    3) Documento di validazione formale ai sensi dell'art 26, comma 8, del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016;

VISTA la Determinazione a contrarre predisposta dall'Ufficio Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici N° 888 del 4 Luglio 2017;

ATTESO che la Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, ha espletato la gara d'appalto ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di avviso pubblico per indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo ad aggiudicare l'appalto con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016.

VISTI i verbali di gara N° 1, N° 2 e N° 3 predisposti dalla Centrale Unica di Committenza, relativi alle sedute di gara tenutesi nei giorni 13 - 22 e 28 Settembre 2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile di Area, dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, N° 476 del 3 Ottobre 2017, trasmessa con nota prot.29706 del 6 Ottobre 2017, con la quale, al punto 5, si approva la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di Miglioramento Sismico per la Scuola d'Infanzia e del Centro Sociale dell'edificio Ex Cocconi ad Acquaviva, comune di Montepulciano, all'impresa **G.G. Edilimpianti s.r.l., con sede in Pelago (FI), Loc Consuma 236, C.F. 06602210483,** che risulta aver presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale pari al **23,67%** sull'importo a base di gara di Euro

519.976,24, corrispondente ad un ribasso di Euro 123.078,38 per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 20.656,45, di Euro 417.554,31 oltre I.V.A. al 10%;

ATTESO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad effettuare le verifiche per il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 della Ditta aggiudicataria della gara;

CONSIDERATO che la C.U.C., con nota prot. N° 33174 del 6 Novembre 2017, ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Montepulciano che dovrà procedere a rendere efficace la Determinazione della C.U.C. N° 476 del 3 Ottobre 2017, con proprio provvedimento;

VISTO CHE l'opera risulta finanziata al capitolo 105216 (imp.2017/3782) con Avanzo di Amministrazione;

CONSIDERATO che, vista l'intera documentazione consegnata dalla CUC, in relazione all'appalto che ci occupa e viste le verifiche effettuate, occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, in favore della ditta G.G. EDILIMPIANTI srl;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e smei;

VISTI i D.lgs. 50/2016 e 56/2017;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1) di approvare tutta la documentazione relativa alla gara d'appalto, in particolare i verbali di gara dei giorni 13 – 22 e 28 settembre 2017 trasmessi dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare, in via definitiva, all'impresa **G.G. Edilimpianti s.r.l**., **con sede in Pelago (FI), Loc.Consuma 236, P.I./C.F. 06602210483,** in persona del legale rappresentante pro tempore, i lavori di *MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA SCUOLA D'INFANZIA E CENTRO SOCIALE DELL'EDIFICIO "EX COCCONI" DA ACQUAVIVA,ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE*, che ha presentato un ribasso del **23,67% sul prezzo a base di gara** che applicato all'importo a base d'asta soggetto al ribasso è pari ad uno sconto di € 123.078,37 (519.976,24 x -23,67%);

- ne consegue un importo di aggiudicazione netto dei lavori di complessivi € 417.554,31 (di cui € 396.897,86 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 20.656,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% pari ad € 41.755,43 e così **complessivamente € 459.309,74;**

3) di dare atto che l'opera è finanziata con fondi stanziati al capitolo 105216 (bil. 2017 avanzo amm.);

4) di imputare l'importo complessivo di **€ 459.309,74** in favore della ditta **G.G. Edilimpianti s.r.l**., **con sede in Pelago (FI), Loc.Consuma 236, P.I./C.F. 06602210483,** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	**Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2017**			
105216 – imp.2017/3782	U.2.02.01.09.003	**€ 459.309,74**			

1) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo 105216/2017 con le regole di finanza pubblica, fatto salvo diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

2) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, a rogito Segretario Generale del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.97 co.4, lett. c del D.Lgs.267/2000 e con le clausole di cui al Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto, Piano della Sicurezza, elaborati progettuali e vigente normativa in materia di Opere e LL.PP.;

3) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria, per il visto di regolarità contabile, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

4) di trasmettere il presente atto alla CUC presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, per la conclusione del procedimento, alla ditta aggiudicataria **G.G. Edilimpianti s.r.l**., **con sede in Pelago (FI), Loc.Consuma 236, P.I./C.F. 06602210483,** ed alle ditte partecipanti non vincitrici, nelle forme previste dal D.lgs. 50/16 art. 76 co.45 lett.d), ed alla Segreteria Generale, per i successivi adempimenti di competenza;

5) di dare atto che ai fini della fatturazione elettronica il codice dell'ufficio è il seguente : **14166Q;**

6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line .

IL RESPONSABILE AREA

(Dott. Ing. Roberto Rosati)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale è stato prenotato impegno, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

PROVVEDIMENTO
MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA SCUOLA D'INFANZIA E CENTRO SOCIALE DELL'EDIFICIO "EX COCCONI" DA ACQUAVIVA, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PIANO TERRA E SISTEMAZIONI ESTERNE: aggiudicazione definitiva G.G. EDILIMPIANTI srl CIG: 7126263A41
Anno: 2017, Capitolo: 00105216, Impegno: 20170003782/2, Importo: 459.309,74

NOTE :
Montepulciano, 09-11-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
(Simonetta GAMBINI)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.