



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO ATTRAVERSO Centrale Unica di Committenza per "Miglioramento Sismico per la Scuola d'infanzia e Centro Sociale dell'Edificio ex Cocconi di Acquaviva - Adeguamento antincendio del p.t. e sistemazioni esterne": aggiudicazione definitiva alla Ditta G.G. EDILIMPIANTI srl
CIG.: 7126263A41**

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Montepulciano (SI), Piazza Grande, 1 – 53045 – MONTEPULCIANO (SI) - Tel. 0578/712 247 - 712246 – 712302 - Fax 0578/712245 –Internet : www.comune.montepulciano.si.it
- e-mail: manutenzioni@comune.montepulciano.si.it.

2) Procedura di aggiudicazione:

Procedura Negoziata ai sensi art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016),

3) Natura ed entita' delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:

Appalto dei lavori di "*Miglioramento Sismico per la Scuola d'infanzia e Centro Sociale dell'Edificio ex Cocconi di Acquaviva - Adeguamento antincendio del p.t. e sistemazioni esterne*".

CIG.: 7126263A41 - CUP B71E16000380004

Importo complessivo dell'appalto, compresi i costi per la manodopera e gli oneri per la sicurezza, € 540.632,69 oltre IVA di legge, di cui :

a)	Importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 519.976,24
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.656,45
c)	Importo complessivo	€ 510.632,69

-Categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi degli artt. 61 e 108 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica z. obbligat	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
Opere edili	OG1 – Cl. II	Si	90,62%	Prevalente	471.221,20
Impianto idrico	OS3	NO	4,04%	Scorporabile	21.003,45
Impianti termici e di	OS28	NO	1,69%	Scorporabile	8.809,67
Impianti elettrici interni	OS30	NO	3,64%	Scorporabile	18.941,92
Totale compreso oneri della sicurezza			100,00 %		519.976,24

4) Aggiudicazione definitiva: Determinazione Area Gestione e Manutenzione Patrimonio –LL.PP. n. 1459 del 08/11/17.

5) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:

Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co.4 lett. a) del D.Lgs. 50/16, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 97 co.2 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica).

6) Imprese invitate: n. 25

Nr	Impresa	Comune	CF/PI
1	Edil Bellugi Srl	S.Quirico D'Orcia	662680529
2	Gosti Srl	Città della Pieve (PG)	166360545
3	Ventra Antonio Srl	Melfi (PZ)	1679250769
4	Baiocchi Costruzioni Snc	Abbadia San Salvatore (SI)	658780523
5	SOC. COOP C.AR.E.C.A.	Viterbo	150430569
6	Montefalchi Srl	Figlini e Incisa V.no (FI)	5776600487
7	D'Errico Costruzioni Sas	Follonica (GR)	1040640532
8	Taddei Massimo	Camaiore (LU)	1415010469
9	G.C. Edilimpianti Srl	Pelago (FI)	6602210483
10	Bachiorrini Paolo Srl	Castell'Azzara (GR)	1510270539
11	Immobiliare M2 Srl	Castiglione del Lago (PG)	655410546
12	Zicchittu Francesco Srl	Olbia (SS)	1996010904
13	SOL. EDIL. Srl	Napoli	7879870637
14	Impresa Edilizia Guerrini e Tripodi Srl	Rizziconi (RC)	2046880809
15	Cinzia Costruzioni Sas	Contrada (AV)	565950649
16	Telia Costruzioni Srl	Altamura (BA)	6734510727
17	Stylcasa Srl	Forlì (FC)	1480400405
18	Santini Veriano Impresa Edile	Montefiascone (VT)	1419040561
19	MEC Italia Engineering Sas	Treviglio (BG)	2179230905
20	GV Costruzioni Generali Srl	Caserta (CE)	3666420611
21	Soc. Cooperativa La Coltivatrice Arl	Trentola Ducenta (CE)	134930619
22	M.C. Appalti di Cristini Mattia	Colleferro (RM)	11031341008
23	Spampinato Domenico	Paternò (CT)	4726640877
24	M.B.M. Costruzioni Srl	Taverola (CE)	3615600610
25	Euro Progress Srl	Milano	8160760966

7) Numero di offerte ricevute nei termini : n. 18

8) Numero Ditte ammesse n. 18 -ribassi offerti in % :

Nr	Impresa	Comune	Ribasso percentuale
1	Edil Bellugi Srl	S.Quirico D'Orcia	10,13%
2	Gosti Srl	Città della Pieve (PG)	20,99
3	Ventra Antonio Srl	Melfi (PZ)	27,15%
4	Baiocchi Costruzioni Snc	Abbadia San Salvatore	21,77%
5	Montefalchi Srl	Figline e Incisa V.no i	24,83%
6	D'Errico Costruzioni Sas	Follonica (GR)	12,19%
7	Taddei Massimo	Camaiore (LU)	31,29%
8	G.C. Edilimpianti Srl	Pelago (FI)	23,67%
9	Bachiorrini Paolo Srl	Castell'Azzara (GR)	21,17%
10	Immobiliare M2 Srl	Castiglione del Lago	21,52%
11	Zicchittu Francesco Srl	Olbia (SS)	21,55%
12	Impresa Edilizia Guerrini e Tripodi Srl	Rizziconi (RC)	21,42%
13	Cinzia Costruzioni Sas	Contrada (AV)	20,62%
14	Stylcasa Srl	Forlì (FC)	18,79%
15	Santini Veriano Impresa Edile	Montefiascone (VT)	27,26%
16	M.C. Appalti di Cristini Mattia	Colleferro (RM)	n.c.
17	Spampinato Group srl	Paternò (CT)	25,53%
18	M.B.M. Costruzioni Srl	Taverola (CE)	26,59%

9) Nome e indirizzo Ditta aggiudicataria definitiva – importo di aggiudicazione

1^ CLASSIFICATA :

✦ Ditta **G.G. Edilimpianti s.r.l., con sede in Pelago (FI), Loc.Consuma 236, P.I./C.F. 06602210483, ribasso 23,67%, importo offerto €417.554,31 (di cui € 396.897,86 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 20.656,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% pari ad € 41.755,43 e così complessivamente € 459.309,74;**

10) – Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – Via Ricasoli, n. 40 – FIRENZE –Telef. 055/26.7301 – Fax 055/29.33.82

11)– Termini per ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

12) - Indirizzo del Servizio presso il quale richiedere informazioni: Area Gestione e Manutenzione Patrimonio - Comune di Montepulciano (SI) P.zza Grande, 1 – Telef. 0578/712 247 – 246 – 302 .

13) – Responsabile Unico Procedimento:

Ing. Roberto ROSATI – Area Gestione e Manutenzione Patrimonio

Montepulciano,10/11/2017

Il Responsabile Area Manutenzione

(Ing. Roberto ROSATI)