



Unione dei Comuni  
Valdichiana  
S e n e s e

SEDE ISTITUZIONALE: c/o Comune di Montepulciano  
SEDE AMMINISTRATIVA: Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano (Siena)  
Tel: 578/269300 Fax: 578/268082  
[www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it)

Codice Fiscale 90020700523 Partita Iva. : 01254060526

Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano • Pienza • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda

AREA AMMINISTRATIVA – Servizi d'Ambito – Centrale Unica di Committenza

ALL. A

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO**  
**(Ai sensi dell'art.36, co. 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016)**

Indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento sismico per la scuola dell'infanzia e Centro Sociale dell'edificio Ex Cocconi di Acquaviva - Montepulciano. CUP: B71E16000380004 – CIG 7126263A41.

Termine per la presentazione delle richieste di partecipazione: **26 luglio 2017 ore 12:00.**  
Seduta pubblica per estrazione operatori da invitare alla procedura negoziata: **27 luglio 2017 ore 9:00.**

\*\*\*\*\*

Si comunica che il Comune di MONTEPULCIANO (SI), mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di almeno **n. 25 operatori economici** idonei, da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale finanzia i lavori oggetto della presente indagine di mercato e della successiva procedura di gara attraverso l'utilizzo di fondi propri e finanziamenti concessi dalla Regione Toscana.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Montepulciano (SI) – Piazza grande n. 1 - 53045 Montepulciano (SI) Tel. 0578/712200/248 - Fax 0578/712245 sito internet: [www.comune.montepulciano.si.it](http://www.comune.montepulciano.si.it).

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ART. 31 D.Lsg 50/2016):**

Responsabile Area Manutenzione e Lavori Pubblici P.O. Ing. Roberto Rosati – Comune di Montepulciano (SI) – Piazza grande n. 1 - 53045 Montepulciano (SI) tel. 0578/712247 fax. 0578.712245 r.mail: [r.rosati@comune.montepulciano.si.it](mailto:r.rosati@comune.montepulciano.si.it).

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:**

Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI), Tel. 0578/269300, Fax 0578/268082.

Sito Internet: [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA (Art. 31, co. 14, D.Lgs. 50/2016):**

Arch. Guido Bombagli - Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Area Amministrativa, Centrale Unica di Committenza, Sede: Corso Garibaldi n. 10, 53047 Sarteano (SI) Tel. 0578/269313, Fax 0578/268082, e-mail: [g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it](mailto:g.bombagli@unionecomuni.valdichiana.si.it)

**IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad €. **72.323,26**, come riassunti nel seguente prospetto:

OGGETTO DELL'APPALTO	IMPORTO
Importo dei lavori compreso il costo del personale	519.976,24
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	20.656,45
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>540.632,69</b>

Il costo del personale, è stato valutato dalla stazione appaltante in € . 250.844,67. Tale valutazione è puramente indicativa in quanto spetterà a ciascun concorrente selezionato ed invitato a partecipare alla gara, indicare, nella propria offerta, il costo del personale in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica e imprenditoriale.

N.B. L'importo dei lavori, detratti gli oneri della sicurezza, calcolato al netto del ribasso d'asta offerto non dovrà dare un valore inferiore al costo del personale dichiarato nell'offerta.

LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica z. obbligatoria	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
Opere edili	OG1 – Cl. II	Si	90,62%	Prevalente	471.221,20
Impianto idrico sanitario	OS3	NO	4,04%	Scorporabile subappaltabile	21.003,45
Impianti termici e di condizionamento	OS28	NO	1,69%	Scorporabile subappaltabile	8.809,67
Impianti elettrici interni	OS30	NO	3,64%	Scorporabile subappaltabile	18.941,92
<b>Totale compreso gli oneri della sicurezza</b>			<b>100,00 %</b>		<b>519.976,24</b>

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore) e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG1";

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 48 del DLgs 50/2016, i lavori appartenenti a categorie diverse da quella prevalente, attribuiti a categorie scorporabili, sono indicati nelle categorie OS3-OS28-OS30;

Per dette categorie, il subappalto, ove consentito, non può essere artificiosamente suddiviso in più contratti.

**DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione di Intervento di miglioramento sismico per scuola d'infanzia e centro sociale dell'edificio G.B.Cocconi, adeguamento antincendio del piano terra e sistemazione esterne.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi di rete degli impianti, opere strutturali e le opere di sistemazione esterna, delle quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali. (Art. 21 del CSA).

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale in misura giornaliera dello 0,6 per mille. (Art. 23 del CSA).

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, un importo non inferiore a 100.000,00 euro. (Art. 29 del CSA).

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI AGGIUDICAZIONE**

I lavori di cui alla presente procedura verranno affidati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'art.97 c.2 e c.8 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), e c), o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

In **sede di gara**, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

### **Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)**

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici in possesso di attestazione SOA Categoria OG1 (Opere edili) minimo classe II.

NB: Per quanto riguarda l'impiantistica termica, idraulica, elettrica ed antincendio, al termine dei lavori dovrà essere prodotta la certificazione di conformità dell'impianto realizzato ai sensi del DM n. 37/2008. Pertanto l'affidatario dovrà avere i requisiti prevista dalla legge per poter rilasciare la suddetta certificazione.

### **NUMERO MINIMO E MASSIMO DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 25 (venticinque)** operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 25 (venticinque), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, il **27 luglio 2017 alle ore 9:00**, presso la sede dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano.

Nello specifico il sorteggio, che avrà luogo nel giorno e nell'ora sopra indicati, si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutte le ditte istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 25 (venticinque) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore a n. 25 (venticinque), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese stessa [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it), nella sezione dedicata alla presente procedura:

*“Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti”.*

L'invio della richiesta di partecipazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Per partecipare alla gara è **necessaria la conoscenza dei luoghi, pertanto il sopralluogo** dovrà essere effettuato richiedendolo, allo scopo di concordare il giorno e l'ora dello stesso, ai seguenti indirizzi e-mail e numeri telefonici:

[manutenzioni@comune.montepulciano.si.it](mailto:manutenzioni@comune.montepulciano.si.it);

[r.rosati@comune.montepulciano.si.it](mailto:r.rosati@comune.montepulciano.si.it)

[m.giardi@comune.montepulciano.si.it](mailto:m.giardi@comune.montepulciano.si.it);

[m.parretti@comune.montepulciano.si.it](mailto:m.parretti@comune.montepulciano.si.it)

Ing. Roberto Rosati Tel: 0578 712 247;

Geom. Moreno Parretti Tel. 0578 712 246;

Sig.ra Monica Giardi Tel. 0578 712 302.

L'impresa interessata dovrà effettuare la richiesta in tempo utile e comunque **entro il 24 luglio 2017 ore 12:00** al fine di ottenere l'appuntamento.

Il sopralluogo potrà essere effettuato soltanto al mattino dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo per conto del concorrente, esclusivamente le persone di seguito indicate: legale rappresentante o persona munita di delega / procura che autorizza l'effettuazione del sopralluogo. In caso di R.T.I o consorzi ordinari costituiti o da costituire, se il sopralluogo non viene effettuato congiuntamente dai Legali Rappresentanti delle imprese che compongono il raggruppamento, la delega / procura deve essere firmata da tutti i legali rappresentanti.

A tale proposito dovrà **obbligatoriamente** essere allegato all'offerta un modulo (*All. 2 – Dichiarazione di presa visione dei luoghi*), debitamente firmato da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale, nel quale si attesti che il concorrente ha effettivamente preso visione dei luoghi oggetto della presente concessione. Il modulo dovrà essere debitamente firmato dal concorrente e da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale. Il modulo sarà rilasciato in originale al concorrente che provvederà a scansionarlo e allegarlo all'offerta.

#### **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata nel seguente modo:

1. a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo: [unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioerrecabalte.it](mailto:unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioerrecabalte.it) indicando come destinatario: Unione Comuni Valdichiana Senese - Centrale Unica di Committenza e indicando come oggetto: "*Richiesta di Invito a procedura negoziata per affidamento dei lavori di Miglioramento sismico per la scuola dell'infanzia e centro sociale dell'edificio ex-Cocconi di Acquaviva - Montepulciano*". CIG: 7126263A41.
2. utilizzando preferibilmente il modulo "*All. 1 - Richiesta di partecipazione*" da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.
3. L'allegato dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio del **26 luglio 2017, ore 12:00**.

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

#### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA GARA**

La successiva fase del procedimento di gara, si svolgerà in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

Per partecipare all'appalto gli operatori economici invitati dovranno identificarsi prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta sul Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/> ed inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

La registrazione dovrà essere effettuata per la Categoria merceologica: OG1 minimo classifica II (Edifici civili).

**ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Per ulteriori informazioni contattare l'Arch. Guido Bombagli al numero telefonico 0578 269 313.

Sarteano, 6 luglio 2017

Il Dirigente Area Amministrativa  
(Dott. Giuseppe Stasi)\*

Allegati:

All. 1 – Richiesta di partecipazione;

All. 2 – Dichiarazione di presa visione dei luoghi.