



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 6

Riunione del 03-02-2016 sessione

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE ALLA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 10 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemilasedici, addì Tre del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	RASPANTI ALICE (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Consigliere Massimiliano Guidotti dicendo che questa pratica è già nota, in quanto è già stata discussa in commissione ed è già stata discussa in Consiglio e all'unione dei Comuni ed è relativa alle osservazioni pervenute all'Amministrazione circa la zona commerciale nell'area di San Biagio e all'approvazione di variante di uno stralcio della Scheda;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.'11 con cui è stato approvato il Regolamento Urbanistico (RU);

VISTA la Delibera di G.C. n. 302 / '12, con cui è stato dato Avvio di procedimento alla modifica della Scheda d'Intervento M IC 12 (Intervento Convenzionato) nel Capoluogo;

VISTO che i contenuti di tale variante sono, in sintesi :

- ampliamento immobile commerciale,
- insediamento di nuovo immobile commerciale in perequazione con diritti edificatori già acquisiti;

VISTO che con Delibera di C.C. n. 100 / '12, è stato approvato il relativo Documento Preliminare ai sensi della L.R. 10 / '10, circa le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO che con Delibera di G.C. n. 1 / '13, sono stati individuati i soggetti competenti per la procedura di VAS ;

VISTO che con Delibera di C.C. n. 19 / '13, è stato espresso il parere sui contributi pervenuti;

VISTO che con Delibera di G.C. n. 77 / '13, è stato espresso il parere, ai sensi della L.R. 10 / '10, circa il non assoggettamento della variante alle procedure di VAS;

VISTA la Delibera di C.C. n. 39 del 08.04.'14, di adozione della Variante di RU in esame, costituita dai seguenti elaborati :

- Elaborati dal n. 1a al n. 3a
- Tavole dal n. 4.a al n. 8.a
- Elaborati dal n. 1b al n. 3b
- Tavole dal n. 4.b al n. 6b;

VISTO che a seguito di ciò, gli atti sono stati pubblicati sul BURT n. 10 del 11.03.'15;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni :

- Regione Toscana, prot. n. 7515 / '15,
- Condominio via del Prato prot. n. 9767 / '15;

VISTO che in data 22.06.'15, la Commissione Urbanistica ha dedotto a tali osservazioni;

VISTO che, in particolare, una di queste deduzioni prevedeva che la variante fosse verificata alla luce dei contenuti del PIT con valenza paesaggistica vigente;

VISTO l'esito di tale verifica, di cui al parere favorevole con prescrizioni della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 25.01.'16;

VISTO il parere favorevole a tali atti , reso dalla Commissione Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del / 2016;

VISTA la volontà dell' Amministrazione Comunale, espressa per le vie brevi all'Area Urbanistica, di procedere alla approvazione della Variante in esame per la sola parte relativa l'ampliamento di un immobile commerciale;

VISTO che la variante ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ex D.lgs 42 / 2004, rispetto a cui sono state svolte le verifiche di cui sopra;

VISTO l'esito positivo dell'avvenuto deposito del Genio Civile di Siena, ai sensi della L.R. 65 / '14 e regolamento regionale DPGR n. 53 / R, di cui alla sua comunicazione con prot. n. 31078 / '14;

VISTI i rapporti in fase di approvazione del Responsabile del procedimento e del Garante della comunicazione;

VISTO che la variante in esame non contrasta nè i contenuti del Piano Strutturale approvato , nè con le norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n° 13 (Gruppo centrosinistra e gruppo Insieme per cambiare), astenuti n° 3 (Daniele Chiezzi del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano e Mauro BIANCHI e Michele ABRAM del gruppo Movimento cinque stelle), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare le verifica al PIT con valenza paesaggistica della Variante al RU per la modifica della Scheda d'intervento M IC 10 , adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 / 2014, secondo i contenuti di cui al parere del Comitato Urbanistica del 25.01.'16 e di cui al verbale della Commissione Uso e Assetto del territorio del . '16;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / '14, la Variante alla Scheda d'intervento M IC 12 nel Capoluogo, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 / 2014, per la sola parte relativa l'ampliamento di un immobile commerciale e con le prescrizioni, di cui al parere del Comitato Urbanistica del 25.01.'16 e del verbale della Commissione Uso e Assetto del territorio del . '16, costituita dai seguenti elaborati :
 - Elaborati dal n. 1a al n. 3a

- Tavole dal n. 4.a al n. 8.a
- 3. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri per l' Amministrazione Comunale;
- 4. di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed la Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-02-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2016000243

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 05-02-2016

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-02-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-03-2016 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).

- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
f.f.

(Simonetta Gambini)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.