

COMUNE di MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Sindaco

Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia

Massimo Bertone

Garante della comunicazione

Vania Lombardelli

Progettisti

Paolo Corsi
Fabrizio Mezzedimi
Roberto Vezzosi

Consulenti

Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Corri

Collaboratori

Massimo Tofanelli
Elisa Butelli

Aspetti agronomici:

Monica Coletta

Sistema Informativo

lsp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio Le aree urbane

scala 1:2.000

03 Abbadia

AMBITI URBANI

CA	il centro antico	NM	i nuclei minori
CC	la città consolidata	CP	le aree produttive
CN	la città nuova	NT	il polo ospedaliero

M la mobilità principale

classificazione funzionale

A	autostrada	F	strada extraurbana locale
C	strada extraurbana secondaria	F1	strada interzonale primaria
E1	strada interquartiere	F2	strada interzonale secondaria
E2	strada di quartiere	F3	strada extraurbana complementare

MF ferrovia
----- percorsi ciclabili

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

A	zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
B	zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
C	zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
D	zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
E	zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
F	zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO

R	residenza	Tc	attività commerciali	la	attività industriali e artigianali
VR	verde privato	Td	attività direzionali	AI	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
		Tr	attività turistico ricettive	Aa	annesso agricolo
		Trc	campeggio		

servizi di uso pubblico (S)

Sa	sport e attività fisica	Spcc	Protezione civile	VP	verde pubblico
Sf	cullo	Sr	cultura e spettacolo	VS	verde sportivo
Si	istruzione di base	Ss	assistenza sanitaria	PP	parcheggi a raso
Sm	amministrazione	St	tecnologici	PZ	piazze
So	cimilieri	Su	università		

spazi scoperti di uso pubblico

PC	parcheggi coperti
Tm	distribuzione carburanti

TIPI DI INTERVENTO

re	restauro	ri2	ristrutturazione edilizia 2	ru	ristrutturazione urbanistica
rc	risanamento conservativo	ri3	ristrutturazione edilizia 3	se	sostituzione edilizia
ri1	ristrutturazione edilizia 1	ri_n_av	ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica	se	nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

IC_n1	Interventi diretti Convenzionali	PAV_n1	Piani Attivati vigenti
PA_n1	Piani Attivati	IC_n1	Piani Complessi di Intervento

ALTRI ELEMENTI

- perimetro del centro abitato
- filari di alberi
- aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

