



# Comune di Montepulciano

AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO  
*Provincia di Siena*

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE IN VIA FIORENZUOLA VECCHIA A MONTEPULCIANO - CUP B79G18000150004-CIG 91414177F2”.**

## **AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice:**

**Comune di Montepulciano** (SI), Piazza Grande, 1 – 53045 – MONTEPULCIANO (SI) - Telef. 0578/712302/200/246/247 - Fax 0578/712245 – Internet: [www.comune.montepulciano.si.it](http://www.comune.montepulciano.si.it) - Mail: [manutenzioni@comune.montepulciano.si.it](mailto:manutenzioni@comune.montepulciano.si.it)

### **2) Procedura di aggiudicazione:**

Procedura aperta ai sensi dell’ art. 60 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

### **3) Natura ed entita’ delle prestazioni, caratteristiche generali dell’opera:**

Appalto dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER REALIZZAZIONE FORESTERIA “DIMORA CIVICA POLIZIANA” IN VIA FIORENZUOLA VECCHIA N. 5-9 E IN VIA DEL TEATRO N. 4 A MONTEPULCIANO-CUP B79G18000150004-CIG 91414177F2”

**Importo complessivo dell’appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza **€. 715.961,64** oltre IVA di legge, di cui :

a)	Importo totale lavori soggetto a ribasso	€. 658.294,43
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 57.667,21
c)	Importo complessivo	€. 715.961,64

**Categorie relative alle lavorazioni del presente appalto :** (artt. 61 e 108 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) :

- Cat. OG2 Classifica II – Importo € 493.467,79 (prevalente, subappaltabile nei limiti dell’art.105 D.Lgs.50/2016)
- Cat. OS2-A – Importo € 965,00 (subappaltabile)
- Cat. OG11 Classifica I – Importo € 163.861,64 (scorporabile, subappaltabile)

**4) Aggiudicazione definitiva: Determinazione Area Manutenzione Patrimonio e Lavori Pubblici n. 665\_ del 13/06/2022.**

### **5) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:**

Criterio del minor prezzo, determinato attraverso il massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri sulla sicurezza pari ad € 658.294,43, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs.

n. 50/2016, con applicazione dell'art. 97 c.2 e c.8 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10.

**6) Imprese partecipanti : 78**

- 1) S&B Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in Napoli (NA), 80143 Corso Novara palazzo alto 10;
- 2) ES srl Progetti e Sistemi, con sede legale in Napoli (NA), 80131 viale degli Astronauti 19;
- 3) D.P. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Caserta (CE), 81100 Vicolo San Carlino, 4;
- 4) ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali), con sede legale in Angri (SA), 84012 VIA BADIA, 45;
- 5) IMPRESA ETTORE PALMUCCI, con sede legale in Roma (RM), 00148 VIA DELLE MORATELLE, 147;
- 6) RTI : SELVA MERCURIO SRL, con sede legale in Como (CO), 22100 via Alciato, 1/MANCINO S.R.L., con sede legale in Masate (MI), 20060 VIA FILIPPO SERPERO 4D1;
- 7) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, con sede legale in Siena (SI), 53100 via Algero Rosi, 54;
- 8) COSEDO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI, con sede legale in Capua (CE), 81043 VIA SAN MICHELE A CORTE, 25;
- 9) ITALKORES SRL, con sede legale in Roma (RM), 00165 VIA DELLE FORNACI, 44;
- 10)CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Casoria (NA), 80026 VIA MONTE ROSA, 2;
- 11)CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA ALCIDE DE GASPERI, 95/U;
- 12)RICCI COSTRUZIONI SRL, CON SEDE LEGALE IN SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN), 82018 VIA DOTTOR GIUSEPPE BOSCAINO SNC;
- 13)HOUSINGEST NETWORK S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00177 VIA SCIPIO SIGHELE, 28;
- 14)MARZANO BUILDING s.r.l., con sede legale in Milano (MI), 20121 VIA MONTENAPOLEONE, 8;
- 15)CONSORZIO STABILE DA VINCI, con sede legale in Milano (MI), 20123 VIA PRIVATA DEL GONFALONE, 3;
- 16)SAULLE IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Ruvo di puglia (BA), 70037 VIA NELSON MANDELA, 5;
- 17)BISDIO S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00153 VIA GIOVANNI BRANCA, 104;
- 18)RIABITAT LIGURIA SRL, con sede legale in Genova (GE), 16128 VIA ILVA, 4/4B;
- 19)ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Casoria (NA), 80026 VIA GIACINTO GIGANTE, 108;
- 20)R.T.I. : A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE S.A R.L.S., CON SEDE LEGALE IN CASERTA (CE), 81100 PIAZZA MATTEOTTI, 7/ ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI, con sede legale in Caivano (NA), 80023 VIA PIAVE, 21;

- 21) ICET INDUSTRIE S.p.A., con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 Località Drove, 14 int. A/172;
- 22) R.T.I. : CONSORZIO STABILE R.C.R, con sede legale in Aversa (CE), 81030 Viale Kennedy, 142/ IMPRESA INDIVIDUALE, con sede legale in Milis (OR), 09070 ZONA ARTIGIANALE PIP, SNC;
- 23) RE.CO.MAN.S.R.L., con sede legale in Bari (BA), 70123 VIA F. BABUDRI, 37;
- 24) D'ANGELI RENATO IMPRESA INDIVIDUALE , con sede legale in Anagni (FR), 03012 VIA PONTE PIANO, 1;
- 25) R.T.I.: ISOLTECNO di Di Marino Bruno, con sede legale in Giugliano in Campania (NA), 80014 Via Della Torre, 28/ EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL, con sede legale in Pozzuoli (NA), 80078 Via Campana, 268;
- 26) FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., con sede legale in Milano (MI), 20133 Piazza Adigrat, 2;
- 27) IMPRECAL SRL, con sede legale in Sirignano (AV), 83020 via nazionale delle puglie snc;
- 28) MANUTENZIONI SRL, con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici, 2/A;
- 29) CORBO GROUP SPA, con sede legale in Sessa aurunca (CE), 81037 Corso Lucilio, 176;
- 30) GISEDIL srl, con sede legale in Aversa (CE), 81031 Via Michelangelo, 109;
- 31) ELIA RESTAURI SRL, CON SEDE LEGALE IN VERNOLE (LE), 73100 VIA VECCHIA ACQUARICA, 15;
- 32) R.T.I.: RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO (ditta individuale), con sede legale in Ferrandina (MT), 75100 via Nicholas Green, 169/ HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL, con sede legale in Cassano all'ionio (CS), 87011 Vico Il Terme, 6/GEO IMPIANTI SRL, con sede legale in Termoli (CB), 86039 Via Del Molinello, 70;
- 33) COLORAMI SRL, con sede legale in Librizzi (ME), 98064 Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 160;
- 34) LEONARDO SERVICES srl, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Fonte Veneziana, 6;
- 35) CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Castelnuovo Ne' Monti (RE), 42035 Isolato Maesta', 2;
- 36) E.CO.RES. S.R.L., con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Benedetto Croce, 43;
- 37) S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), 80134 Via Toledo, 156;
- 38) SOL.EDIL.SRL, con sede legale in Napoli (NA), 80128 Via Niccolò Piccinni, 6;
- 39) SAPIT SRL, con sede legale in Roma (RM), 00181 Via San Domenico Savio, 8;
- 40) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale in Andria (BT), 76123 Via A. Volta, 24/B-C-D;
- 41) ISAM SRL, con sede legale in Roma (RM), 00134 Via Dei Tamarindi, 21;
- 42) ROMA SRL, con sede legale in Catania (CT), 95121 IX STRADA, 2;

- 43)R.T.I. : SA.FI. ART S.R.L., con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via Orazio Persio, 52/S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA S.R.L., con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via Sandro Pertini, 15;
- 44)MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 Via Comunale Pisani, 260;
- 45)R.T.I. : BAIOCO s.r.l. Unipersonale, con sede legale in Roma (RM), 00143 Via Di Tor Pagnotta, 392/ESSE CLIMAT SRL, con sede legale in Roma (RM), 00151 Via dei Gonzaga, 132/134;
- 46)CO.GES.AP, con sede legale in Napoli (NA), 80133 Via Depretis, 88;
- 47)SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055 Via Santella - Parco La Perla snc;
- 48)MI.RU. Società Cooperativa, con sede legale in Aversa (CE), 81031 Via P. Togliatti, 7;
- 49)GRUPPO ROSSI S.r.l., con sede legale in Isernia (IS), 86170 Via Senerchia, 13;
- 50)CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede legale in Napoli (NA), 80121 Via Dei Mille, 40;
- 51)CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00135 Via Calalzo, 38;
- 52)SILCO SRL, con sede legale in Roma (RM), 00137 Viale Marx, 171/2;
- 53)MANCUSI MMOBILIARE S.R.L., con sede legale in Potenza (PZ), 85100 Via Del Gallitello, 215;
- 54)PRO.MU.RESTAURI ARTISTICI SRL, con sede legale in Viterbo (VT), 01100 Via G. Fontecedro, SNC;
- 55)ING. ANTONIO BUONO SRL, con sede legale in Venafro (IS), 86079 Via Ospedale, 8;
- 56)COGEMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM), 00192 Via degli Scipioni, 295;
- 57)R.C.R. RESTAURI SRL , con sede legale in Giugliano in campania (NA), 80014 Via F. Palizzi, 1;
- 58)Galadini & C. Srl, con sede legale in Civita castellana (VT), 01033 Via Flaminia km 57,500 snc;
- 59)IMMOBILIARE M2 SRL, con sede legale in Castiglione del lago (PG), 06061 Via Trasimeno, 124;
- 60)TF COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Fiumicino (RM), 00054 Via Manzelli, 8;
- 61)G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00195 Piazza Dei Martiri Di Belfiore, 2;
- 62)COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, con sede legale in Frattamaggiore (NA), 80027 Via delle Industrie snc – Area P.I.P. - Lotto 28;
- 63)SANTISE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Cosenza (CS), 87100 Via Bendicenti snc;
- 64)EFFEGI srl, con sede legale in Roma (RM), 00193 Via Ennio Quirino Visconti, 12;
- 65)OMEGA IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 Via Comunale Pisani, 260;

- 66)CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL, con sede legale in Fano (PU), 61032 Via Tombaccia, 47/B;
- 67)MANNOZZI MARCO S.R.L., con sede legale in Aprilia (LT), 04011 Via dei Peri, 24;
- 68)EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA, con sede legale in Lenola (LT), 04025 Via Del Mare, 32;
- 69)CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80145 Via S. Maria A Cubito, 686;
- 70)ITALIANA APPALTI S.R.L., con sede legale in Montevarchi (AR), 52025 Via Dante Alighieri, 14;
- 71)MOIRE ARCHEOLOGIA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Ginosa (TA), 74025 Fraz. Marina Di Ginosa V.Le Trieste Sn;
- 72)R.T.I. : MIPE S.r.l. S.A R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Medardo Rosso, 26/RIDOLFI & C SRL, con sede legale in Signa (FI), 50058 Via G. Amendola, 5;
- 73)R.T.I. : ARGO SRL, con sede legale in Roma (RM), 00169 Via dei Fagiani, 5/LA FENICE SRL, con sede legale in Roma (RM), 00146 Via della Magliana, 279;
- 74)CA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Pomigliano d'arco (NA), 80038 Via Gramsci, 39;
- 75)CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL, con sede legale in Pomarance (PI), 56045 Via Della Repubblica,7;
- 76)COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (NA), 80023 Via De Cesare, 36;
- 77)SAM COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Monte San Giovanni Campano (FR), 03025 Via La Lucca,45;
- 78)CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede legale in Bologna (BO), 40128 Via Ferrarese, 3.

**7) Numero offerte ammesse : 78**

- 1) S&B Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in Napoli (NA), 80143 Corso Novara palazzo alto 10;
- 2) ES srl Progetti e Sistemi, con sede legale in Napoli (NA), 80131 viale degli Astronauti 19;
- 3) D.P. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Caserta (CE), 81100 Vicolo San Carlino, 4;
- 4) ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali), con sede legale in Angri (SA), 84012 VIA BADIA, 45;
- 5) IMPRESA ETTORE PALMUCCI, con sede legale in Roma (RM), 00148 VIA DELLE MORATELLE, 147;
- 6) RTI : SELVA MERCURIO SRL, con sede legale in Como (CO), 22100 via Alciato, 1/MANCINO S.R.L., con sede legale in Masate (MI), 20060 VIA FILIPPO SERPERO 4D1;
- 7) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, con sede legale in Siena (SI), 53100 via Algero Rosi, 54;

- 8) COSEDO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI, con sede legale in Capua (CE), 81043 VIA SAN MICHELE A CORTE, 25;
- 9) ITALKORES SRL, con sede legale in Roma (RM), 00165 VIA DELLE FORNACI, 44;
- 10) CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Casoria (NA), 80026 VIA MONTE ROSA, 2;
- 11) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA ALCIDE DE GASPERI, 95/U;
- 12) RICCI COSTRUZIONI SRL, CON SEDE LEGALE IN SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN), 82018 VIA DOTTOR GIUSEPPE BOSCAINO SNC;
- 13) HOUSINGEST NETWORK S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00177 VIA SCIPIO SIGHELE, 28;
- 14) MARZANO BUILDING s.r.l., con sede legale in Milano (MI), 20121 VIA MONTENAPOLEONE, 8;
- 15) CONSORZIO STABILE DA VINCI, con sede legale in Milano (MI), 20123 VIA PRIVATA DEL GONFALONE, 3;
- 16) SAULLE IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Ruvo di puglia (BA), 70037 VIA NELSON MANDELA, 5;
- 17) BISDIO S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00153 VIA GIOVANNI BRANCA, 104;
- 18) RIABITAT LIGURIA SRL, con sede legale in Genova (GE), 16128 VIA ILVA, 4/4B;
- 19) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Casoria (NA), 80026 VIA GIACINTO GIGANTE, 108;
- 20) R.T.I. : A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE S.A R.L.S., CON SEDE LEGALE IN CASERTA (CE), 81100 PIAZZA MATTEOTTI, 7/ ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI, con sede legale in Caivano (NA), 80023 VIA PIAVE, 21;
- 21) ICET INDUSTRIE S.p.A., con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 Località Drove, 14 int. A/172;
- 22) R.T.I : CONSORZIO STABILE R.C.R, con sede legale in Aversa (CE), 81030 Viale Kennedy, 142/ IMPRESA INDIVIDUALE, con sede legale in Milis (OR), 09070 ZONA ARTIGIANALE PIP, SNC;
- 23) RE.CO.MAN.S.R.L., con sede legale in Bari (BA), 70123 VIA F. BABUDRI, 37;
- 24) D'ANGELI RENATO IMPRESA INDIVIDUALE , con sede legale in Anagni (FR), 03012 VIA PONTE PIANO, 1;
- 25) R.T.I.: ISOLTECNO di Di Marino Bruno, con sede legale in Giugliano in Campania (NA), 80014 Via Della Torre, 28/ EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL, con sede legale in Pozzuoli (NA), 80078 Via Campana, 268;
- 26) FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., con sede legale in Milano (MI), 20133 Piazza Adigrat, 2;
- 27) IMPRECAL SRL, con sede legale in Sirignano (AV), 83020 via nazionale delle puglie snc;
- 28) MANUTENZIONI SRL, con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici, 2/A;

- 29)CORBO GROUP SPA, con sede legale in Sessa aurunca (CE), 81037 Corso Lucilio, 176;
- 30)GISEDIL srl, con sede legale in Aversa (CE), 81031 Via Michelangelo, 109;
- 31)ELIA RESTAURI SRL, CON SEDE LEGALE IN VERNOLE (LE), 73100 VIA VECCHIA ACQUARICA, 15;
- 32)R.T.I.: RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO (ditta individuale), con sede legale in Ferrandina (MT), 75100 via Nicholas Green, 169/ HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL, con sede legale in Cassano all'ionio (CS), 87011 Vico II Terme, 6/GEO IMPIANTI SRL, con sede legale in Termoli (CB), 86039 Via Del Molinello, 70;
- 33)COLORAMI SRL, con sede legale in Librizzi (ME), 98064 Via Carlo Alberto Dalla Chiesa,160;
- 34)LEONARDO SERVICES srl, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Fonte Veneziana, 6;
- 35)CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Castelnuovo Ne' Monti (RE), 42035 Isolato Maesta', 2;
- 36)E.CO.RES. S.R.L., con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Benedetto Croce, 43;
- 37)S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l., con sede legale in Napoli (NA),80134 Via Toledo, 156;
- 38)SOL.EDIL.SRL, con sede legale in Napoli (NA), 80128 Via Niccolo' Piccinni, 6;
- 39)SAPIT SRL, con sede legale in Roma (RM), 00181 Via San Domenico Savio, 8;
- 40)PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., con sede legale in Andria (BT), 76123 Via A. Volta, 24/B-C-D;
- 41)ISAM SRL, con sede legale in Roma (RM), 00134 Via Dei Tamarindi, 21;
- 42)ROMA SRL, consede legale in Catania (CT), 95121 IX STRADA, 2;
- 43)R.T.I. : SA.FI. ART S.R.L., con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via Orazio Persio, 52/S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA S.R.L., con sede legale in Altamura (BA), 70022 Via Sandro Pertini, 15;
- 44)MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 Via Comunale Pisani, 260;
- 45)R.T.I. : BAIOTTO s.r.l. Unipersonale, con sede legale in Roma (RM), 00143 Via Di Tor Pagnotta, 392/ESSE CLIMAT SRL, con sede legale in Roma (RM), 00151 Via dei Gonzaga, 132/134;
- 46)CO.GES.AP, con sede legale in Napoli (NA), 80133 Via Depretis, 88;
- 47)SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055 Via Santella - Parco La Perla snc;
- 48)MI.RU. Società Cooperativa, con sede legale in Aversa (CE), 81031 Via P. Togliatti, 7;
- 49)GRUPPO ROSSI S.r.l., con sede legale in Isernia (IS), 86170 Via Senerchia, 13;
- 50)CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede legale in Napoli (NA), 80121 Via Dei Mille, 40;
- 51)CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00135 Via Calalzo, 38;

- 52)SILCO SRL, con sede legale in Roma (RM), 00137 Viale Marx, 171/2;
- 53)MANCUSI MMOBILIARE S.R.L., con sede legale in Potenza (PZ), 85100 Via Del Gallitello, 215;
- 54)PRO.MU.RESTAURI ARTISTICI SRL, con sede legale in Viterbo (VT), 01100 Via G. Fontecedro, SNC;
- 55)ING. ANTONIO BUONO SRL, con sede legale in Venafro (IS), 86079 Via Ospedale, 8;
- 56)COGEMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM), 00192 Via degli Scipioni, 295;
- 57)R.C.R. RESTAURI SRL , con sede legale in Giugliano in campania (NA), 80014 Via F. Palizzi, 1;
- 58)Galadini & C. Srl, con sede legale in Civita castellana (VT), 01033 Via Flaminia km 57,500 snc;
- 59)IMMOBILIARE M2 SRL, con sede legale in Castiglione del lago (PG), 06061 Via Trasimeno, 124;
- 60)TF COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Fiumicino (RM), 00054 Via Manzelli, 8;
- 61)G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00195 Piazza Dei Martiri Di Belfiore, 2;
- 62)COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, con sede legale in Frattamaggiore (NA), 80027 Via delle Industrie snc – Area P.I.P. - Lotto 28;
- 63)SANTISE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Cosenza (CS), 87100 Via Bendicenti snc;
- 64)EFFEGI srl, con sede legale in Roma (RM), 00193 Via Ennio Quirino Visconti, 12;
- 65)OMEGA IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80126 Via Comunale Pisani, 260;
- 66)CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL, con sede legale in Fano (PU), 61032 Via Tombaccia, 47/B;
- 67)MANNOZZI MARCO S.R.L., con sede legale in Aprilia (LT), 04011 Via dei Peri, 24;
- 68)EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA, con sede legale in Lenola (LT), 04025 Via Del Mare, 32;
- 69)CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede legale in Napoli (NA), 80145 Via S. Maria A Cubito, 686;
- 70)ITALIANA APPALTI S.R.L., con sede legale in Montevarchi (AR), 52025 Via Dante Alighieri, 14;
- 71)MOIRE ARCHEOLOGIA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Ginosa (TA), 74025 Fraz. Marina Di Ginosa V.Le Trieste Sn;
- 72)R.T.I. : MIPE S.r.l. S.A R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Medardo Rosso, 26/RIDOLFI & C SRL, con sede legale in Signa (FI), 50058 Via G. Amendola, 5;
- 73)R.T.I. : ARGO SRL, con sede legale in Roma (RM), 00169 Via dei Fagiani, 5/LA FENICE SRL, con sede legale in Roma (RM), 00146 Via della Magliana, 279;
- 74)CA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Pomigliano d'arco (NA), 80038 Via Gramsci, 39;

- 75) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL, con sede legale in Pomarance (PI), 56045 Via Della Repubblica,7;
- 76) COSTRUZIONI VITALE SRL, con sede legale in Caivano (NA), 80023 Via De Cesare, 36;
- 77) SAM COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Monte San Giovanni Campano (FR), 03025 Via La Lucca,45;
- 78) CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede legale in Bologna (BO), 40128 Via Ferrarese, 3.

**8) Ribassi offerti :**

	Ditta	Ribasso %
1	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	23,971
2	MARZANO BUILDING SRL	23,872
3	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	23,466
4	CONSORZIO STABILE RCR – ORTU GIUSEPPE	23,025
5	ROMA SRL	22,843
6	SAM COSTRUZIONI SRL	22,647

**9) Nome e indirizzo Ditta aggiudicataria definitiva – importo di aggiudicazione**

**1^ classificata :**

- **CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede legale in Bologna (BO), 40128 Via Ferrarese, 3– C.F./P.IVA 03648421208** - Ribasso del 23,971% - Importo offerto € 500.494,67 oltre a € 57.667,21 per oneri di sicurezza e quindi per un totale di € 558.161,88 oltre IVA.

**2^ classificata :**

- MARZANO BUILDING s.r.l., con sede legale in Milano (MI), 20121 VIA MONTENAPOLEONE, 8 – C.F./P.IVA 02197220516

**10)– Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – Via Ricasoli, n. 40 – FIRENZE –Telef. 055/26.7301 – Fax 055/29.33.82

10.1) – **Termini per ricorso:** 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

**11) Indirizzo del Servizio presso il quale richiedere informazioni:** Area Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Montepulciano (SI) P.zza Grande, 1 – Telef. 0578/712200 – 712247 - 712302.

**12) Responsabile Unico Procedimento:**

Ing. Roberto Rosati - Responsabile Area Lavori Pubblici - Patrimonio.

Montepulciano, **Giugno 2022**

**Il Responsabile**  
**Area Lavori Pubblici - Patrimonio**  
*(Ing. Roberto Rosati)*

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.