



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 69

Riunione del giorno 09/10/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2020-2022 (ART. 58 L. 05/08/2008 N. 133 E S.M.I.) - APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **ALICE RASPANTI, BENIAMINO BARBI, LUCIA ROSA MUSSO**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Vice Sindaco Alice Raspanti.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dall'Area LL.PP.- Patrimonio:

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 sopra indicato, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di ricercare nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

VISTA la deliberazione G.C. n. 201 del 29/07/19 con la quale fu approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022;

VISTA la deliberazione G.C. n. 289 del 02/12/19 con la quale fu approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 30/12/19 avente ad oggetto *"Ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale-Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni triennio 2020-2022 (ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25/06/08 convertito in L. n. 133 del 06/08/08;*

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 30/12/19 con la quale fu approvata la Nota di aggiornamento al "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 30/12/19 con la quale fu approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati";

VISTA l'allegata nota, in data 13/06/2020 trasmessa dal Responsabile dell'Area Urbanistica al Responsabile dell'Area LL.PP.-Patrimonio con la quale viene proposto il passaggio dell'immobile posto in area PEEP nella frazione di Abbadia (individuato catastalmente al **Fg. 26 part. 315 di sup. pari a 698,00 mq.**) da "patrimonio indisponibile" a "patrimonio disponibile" e l'inserimento di detto immobile nell'elenco dei beni alienabili in accoglimento dell'istanza dei richiedenti assegnatari dell'area detenuta in diritto di superficie in forza dell'atto Rep. n. 83967 del 14/04/95 a rogito Notaio Emilio Vincenti);

ATTESO che l'art. 58 co. 2 del già citato D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 recita : *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili....."*

ACCERTATA la documentazione presente nell'archivio comunale comprovante la piena e libera proprietà dei suddetti immobili individuati nelle schede allegate alla presente proposta di deliberazione redatte dall'ufficio tecnico comunale;

VALUTATA, relativamente agli immobili oggetto di richiesta di alienazione, la sussistenza del

requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la valutazione e determinazione del valore del riscatto del suddetto immobile (Fg. 26 - Part. 315), quantificata dal Responsabile dell'Area Urbanistica come da allegata nota del 13/06/2020, pari a € 11.091,37;

RITENUTO pertanto di dover approvare la suddetta variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

DATO ATTO che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni";

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto (ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con voti a favore n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri votanti resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dichiarare il seguente immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune e quindi suscettibile di eventuale valorizzazione ovvero dismissione:
 - Area posta in zona PEEP ad Abbadia di Montepulciano (Fg. 26 part. 315 di sup. pari a 698,00 mq.);
2. di APPROVARE, la Variazione n. 1 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2022, conformemente all'Allegato A) che si unisce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che pertanto risulta così modificato:

ALIENAZIONI TRIENNIO 2020-2022				
	DESCRIZIONE BENE	Fg.	Part.	VALORE STIMATO €
1	LOTTI TERRENO IN ZONA P.I.P. TOTONA A MONTEPULCIANO	135	239 (parte)-238-23 7-236-235-430 -422-249 (parte)-250-25 1-214-252-253 -274-254-78-2 55-256-40	380.000,00
2	AREA VIA GALIMBERTI NEL CAPOLUOGO (M IC 08a)	98	1314-1211-120 9-1312-899	110.000,00
3	FABBRICATO RURALE IN VIA MARTIENA SNC NEL CAPOLUOGO	118	1076	375.000,00

4	EX SCUOLA ELEMENTARE S.ALBINO	163	157 1-2-3-4	Sub	360.000,00
5	TERRENI POSTI TRA I FABBRICATI IN VIA GALIMBERTI (LATO DI MONTE)	98	992-1058 (porzioni)		5.000,00
6	AREA ZONA PEEP ABBADIA	26	315		11.091,37
	TOTALE				1.241.091,37

3. di DARE ATTO che la tempificazione delle procedure previste per l'alienazione dei suddetti immobili è la seguente :

	DESCRIZIONE BENE	VALORE STIMATO			TEMPIFICAZIONE RISCOSSIONI DA STIPULA CONTRATTO		
		ANNO DI ESPLETAMENTO GARA DI VENDITA			ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022
		2020	2021	2022			
1	LOTTE TERRENO IN ZONA P.I.P. TOTONA A MONTEPULCIANO	380.000,00			380.000,00		
2	AREA VIA GALIMBERTI (M IC 08a)	110.000,00			110.000,00		
3	FABBRICATO RURALE IN VIA MARTIENA NEL CAPOLUOGO	375.000,00			375.000,00		
4	EX SCUOLA ELEMENTARE S.ALBINO	360.000,00			360.000,00		
5	TERRENI POSTI TRA I FABBRICATI IN VIA GALIMBERTI (LATO DI MONTE)	5.000,00			5.000,00		
6	AREA IN ZONA PEEP AD ABBADIA	11.091,37			11.091,37		
	TOTALE				1,241.091,37		

4. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/08 n. 112, convertito nella legge 06/08/08 n. 133 ;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno allo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire all'alienazione, compresa la predisposizione di perizie di stima e l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
7. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con il presente atto viene trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;
8. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con il presente provvedimento costituisce modifica al D.U.P. 2020-2022 ai sensi dell'Allegato n.4/1 dell'Allegato A/1 del D.Lgs. 118/11;
9. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell' Area LL.PP. – Patrimonio e all'Area Finanziaria per quanto di rispettiva competenza;
10. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line (per 60 gg.);
11. di dare atto che il Piano Alienazioni e Valorizzazioni come sopra approvato verrà pubblicato, unitamente alla presente deliberazione, all'Albo Pretorio (per 60 gg.) e sul sito informatico dell'Ente (Alla sezione "Amministrazione Trasparente", categoria "Beni immobili e gestione patrimonio").

Successivamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 Consiglieri votanti resi per alzata di mano;

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 14/10/2020 e vi rimarrà fino al 13/12/2020 ai sensi dell'art 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267

Pubblicata N. 1952

Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

