

# ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,319,699.96	930,000.00	0.00	3,249,699.96
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	5,432,220.00	0.00	0.00	5,432,220.00
stanziamenti di bilancio	1,368,981.78	450,000.00	450,000.00	2,268,981.78
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	150,000.00	0.00	150,000.00
<b>totale</b>	<b>9,820,901.74</b>	<b>1,530,000.00</b>	<b>450,000.00</b>	<b>11,800,901.74</b>

Il referente del programma

**ROBERTO ROSATI**



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale  
 b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI





# ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
													0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**


1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21



# ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00223000522201900001			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		06 - Manutenzione ordinaria	01 01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ASFALTATE	1	300,000 00	250,000 00	250,000 00	0 00	800,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900002			2019	ING GIORGIO FANCIULLI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05 30 - Sanitarie	REALIZZAZIONE LOCULI E OSSARI NEL CIMITERO DI S CHIARA	1	170,000 00	0 00	0 00	0 00	170,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900003			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01 01 - Stradali	REALIZZAZIONE ROTATORIA AL BIVIO DI S BIAGIO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	1	970,000 00	0 00	0 00	0 00	970,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900004			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05 08 - Sociali e scolastiche	LAVORI AGGIUNTIVI PER MIGLIORAMENTO SISMICO EX COCCONI DI ACQUAVIVA PER ADEGUAMENTO ALLE RICHIESTE DEL GENIO CIVILE	1	250,000 00	0 00	0 00	0 00	250,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900005			2019	BERTONE MASSIMO	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01 01 - Stradali	PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZALE PENNINI (FINANZA DI PROGETTO - Art 183 c.15 D Lgs n. 50/10)	1	5,432,220 00	0 00	0 00	0 00	5,432,220 00	0 00		5,432,220 00	1	
L00223000522201900006			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		06 - Manutenzione ordinaria	05 08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO MEDIE CAPOLUOGO	2	1,341,000 00	0 00	0 00	0 00	1,341,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900007			2019	ING GIORGIO FANCIULLI	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione	05 99 - Altre infrastrutture sociali	REALIZZAZIONE PADIGLIONE BAR E POLIFUNZIONALE GIARDINI POGGIOFANTI NEL CAPOLUOGO	2	310,660 00	0 00	0 00	0 00	310,660 00	0 00		0 00		
L00223000522201900008			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione		INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN VIA FIORENZUOLA A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO (I° E II° STRALCIO)	2	160,000 00	800,000 00	0 00	0 00	960,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900009			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione		REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DAL BIVIO DI S BIAGIO AL PONTE DELLE FONTACCE	2	0 00	130,000 00	0 00	0 00	130,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900010			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		06 - Manutenzione ordinaria	01 01 - Stradali	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE VIA DELLE GANTINE, VIA DEI FENILI, VIA DI CILIANO E SCALA DI	2	360,000 00	0 00	0 00	0 00	360,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900011			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05 12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELLO STADIO COMUNALE BRUNO BONELLI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	3	425,721 74	0 00	0 00	0 00	425,721 74	0 00		0 00		
L00223000522201900012	10		2019	ING GIORGIO FANCIULLI	No	No	009	052	015		99 - Altro	01 01 - Stradali	INTERVENTI PUNTUALI PER L'AMPLIAMENTO DI VIA TONIA NEL CAPOLUOGO	3	0 00	150,000 00	0 00	0 00	150,000 00	0 00		0 00		
L00223000522201900013			2019	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01 01 - Stradali	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMBINO A ACQUAVIVA	3	101,300 00	0 00	0 00	0 00	101,300 00	0 00		0 00		
L00223000522201900014			2020	ING GIORGIO FANCIULLI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05 30 - Sanitarie	AMPLIAMENTO CIMITERI COMUNALI	2	0 00	200,000 00	200,000 00	0 00	400,000 00	0 00		0 00		



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.le (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
															9.820.901,74	1.530.000,00	450.000,00	0,00	11.800.901,74	0,00		Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
																						5.432.220,00		

- Nota:
- (1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qe) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oe) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI



Tabella D.1  
Cf. Classificazione Sistema CUP codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cf. Classificazione Sistema CUP codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1, priorità massima  
2, priorità media  
3, priorità minima

Tabella D.4  
1, finanza di progetto  
2, concessione di costruzione e gestione  
3, sponsorizzazione  
4, società partecipate o di scopo  
5, locazione finanziaria  
6, contratto di disponibilità  
9, altro

Tabella D.5  
1, modifica ex art 5 comma 9 lettera b)  
2, modifica ex art 5 comma 9 lettera c)  
3, modifica ex art 5 comma 9 lettera d)  
4, modifica ex art 5 comma 9 lettera e)  
5, modifica ex art 5 comma 11

# ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00223000522201900001		MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ASFALTATE	ROBERTO ROSATI	300.000.00	800.000.00	CPA	1	Si	Si	2			
L00223000522201900002		REALIZZAZIONE LOCULI E OSSARI NEL CIMITERO DI S.CHIARA	ING. GIORGIO FANCIULLI	170.000.00	170.000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00223000522201900003		REALIZZAZIONE ROTATORIA AL BIVIO DI S.BIAGIO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	970.000.00	970.000.00	URB	1	Si	Si	2			
L00223000522201900004		LAVORI AGGIUNTIVI PER MIGLIORAMENTO SISMICO EX COCCONI DI ACQUAVIVA PER ADEGUAMENTO ALLE RICHIESTE DEL GENIO CIVILE	ROBERTO ROSATI	250.000.00	250.000.00	ADN	1	Si	Si	1			
L00223000522201900005		PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZALE P.NENNI (FINANZA DI PROGETTO-Art.183 c.15 D.Lgs. n. 50/16)	BERTONE MASSIMO	5.432.220.00	5.432.220.00	MIS	1	Si	Si	2			
L00223000522201900006		EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO MEDIE CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	1.341.000.00	1.341.000.00	ADN	2	Si	Si	3			
L00223000522201900007		REALIZZAZIONE PADIGLIONE BAR E POLIFUNZIONALE GIARDINI POGGIOFANTI NEL CAPOLUOGO.	ING. GIORGIO FANCIULLI	310.660.00	310.660.00	VAB	2	Si	Si	3			
L00223000522201900008		INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN VIA FIOREZZUOLA A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO (I° E II° STRALCIO)	ROBERTO ROSATI	160.000.00	960.000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00223000522201900009		REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DAL BIVIO DI S.BIAGIO AL PONTE DELLE FONTACCE.	ROBERTO ROSATI	0.00	130.000.00		2						
L00223000522201900010		RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE VIA DELLE CANTINE, VIA DEI FIANILI, VIA DI CILIANO E SCALA DI COLLEGAMENTO.	ROBERTO ROSATI	360.000.00	360.000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L00223000522201900011		RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELLO STADIO COMUNALE BRUNO BONELLI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO.	ROBERTO ROSATI	425.721.74	425.721.74	MIS	3	Si	Si	3			
L00223000522201900012		INTERVENTI PUNTUALI PER L'AMPLIAMENTO DI VIA TOTONA NEL CAPOLUOGO	ING. GIORGIO FANCIULLI	0.00	150.000.00		3						
L00223000522201900013		REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMBINO A ACQUAVIVA.	ROBERTO ROSATI	101.300.00	101.300.00	MIS	3	Si	Si	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

# ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019.00000/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

