COPIA

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Pratica n. 350 del 24/08/2022

Area Manutenzioni Patrimonio Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE N. 992 Del 24/08/2022

OGGETTO:LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO CIVICO DI S.ALBINO: affidamento lavori alla ditta LM IMPIANTI Srl S di Castiglion Fiorentino – impegno di spesa CUP B73G22000030001 - CIG 937789863E

CIG: 937789863E

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 9.9.2019 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Adeguamento e aggiornamento organizzazione della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 22.2.2021 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Aggiornamento e revisione parziale della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 30.12.2021 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2022-2024 – Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 30.12.2021 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2022 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (P.E.G. Finanziario)" e la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2022 avente ad oggetto "Piano Performance 2022/2024 - Approvazione";

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del vigente piano triennale anticorruzione e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

PREMESSO :

- Che con Decreti del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 14 Gennaio 2020 e del 30 Gennaio 2020, in applicazione del comma 29 dell'art 1 della Legge 27 Dicembre 2019 N° 160, sono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico;
- Che in applicazione del comma 30 del citato articolo 1 della Legge 160 i predetti contributi sono attribuiti, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, in base ad una quota stabilita in base alla fascia di popolazione;
- Che il Comune di Montepulciano ricade nella fascia che prevede l'assegnazione di un contributo di 90.000,00 Euro per la realizzazione di opere pubbliche di efficientamento energetico (Allegato "A" dello stesso decreto);

CONSIDERATO :

- che la centrale termica a servizio dell'immobile, di proprietà comunale, situato in Via dei Pini a S.Albino di Montepulciano, dove ha sede il Centro Civico, necessita di interventi di efficientamento energetico considerato lo stato di obsolescenza delle apparecchiature e della caldaia e dunque la loro scarsa efficienza energetica; che si rende inoltre necessario installare dei contabilizzatori di calore al fine di valutare i consumi dei vari ambienti;
- che si ritiene perciò opportuno destinare il finanziamento assegnato, per l'anno 2022, alla realizzazione di tali interventi di efficientamento energetico della centrale termica a servizio del Centro Civico di S.Albino;
- che l'obiettivo primario dell'intervento è quello del contenimento dei consumi energetici dell'edificio e dell'aumento della sicurezza soprattutto impiantistica;

PRESO ATTO,

- che, a tal fine, con Determinazione Area Manutenzione Patrimonio Lavori Pubblici n. 261 del 02/03/2022 fu affidato, all'Ing. Andrea Amerighi con studio in Via del Duca n° 13 – 52045 Foiano della Chiana (AR)", l'incarico professionale per "*Redazione L. 10/91 e s.m.i., Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione" per la realizzazione degli "Interventi di efficientamento energetico del Centro Civico di S.Albino*";
- CHE con il suddetto atto fu impegnata, in favore dell'Ing. Andrea Amerighi con studio in Via del Duca n° 13 – 52045 Foiano della Chiana la somma di € 7.606,91 imputandola al Cap. 106117 IMP. 22/889;
- CHE con deliberazione G.C. n. 136 del 13/06/2022 fu approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della centrale termica a servizio del Centro Civico di S.Albino - CUP B73G22000030001" (redatto appunto dall'Ing. Andrea Amerighi, ricevuto al prot. al. n.22567 del 10/06/2022) comportante una spesa complessiva di € 90.000,00 (di cui € 69.683,31 per lavori a base d'asta ed € 20.316,69 per Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale).
- CHE, dato l'importo complessivo dell'intervento inferiore a € 100.000,00, lo stesso non è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- CHE nel quadro economico approvato con delib. G.C. n. 136 del 13/06/2022 è prevista, tra le Somme a disposizione dell'Amm.ne, la spesa di cui all'incarico affidato all'ing Amerighi, con Det. n. 261/2022;

VISTO il seguente quadro economico del progetto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
1) Lavori a base d'asta :	
▪ Lavori	67.951,33
▪ Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.731,98
Sommano (A)	69.683,31

2) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:	
▪ Lavori in economia, previsti negli elaborati di progetto, ed esclusi dall'appalto	
▪ Rilievi, accertamenti e indagini	
▪ Allacciamenti a pubblici servizi	
▪ Imprevisti e arrotondamento	4.317,78
▪ Acquisizione aree o immobili - Occupazione temporanea	
▪ Accantonamento	
▪ Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (IVA e oneri previdenziali esclusi)	5.995,36
▪ Fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16 e succ. modif. e integr.)	1.393,67
▪ Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	
▪ Spese per attività amministrativa di supporto al RUP	
▪ Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
▪ Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	30,00
▪ Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri previdenziali)	
▪ Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	1.611,55
▪ IVA 22% su spese per accertamenti, verifiche e collaudi	
▪ IVA 10% sui lavori	6.968,33
Sommano (B)	20.316,69
TOTALE (A+B)	90.000,00

DATO ATTO CHE giusta Determina Area Patrimonio LL.PP.n. 678 del 15/06/2022 fu impegnata la intera somma del progetto, approvato con Delibera G.C. 136 del 13/06/22 pari ad € 90.00,00, al capitolo di bilancio 105225 –imp. 2068/2022,

- CHE il RUP ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di tre o più operatori economici in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "*Decreto semplificazioni*" (convertito in L. n. 120/2020), in quanto l'importo del contratto è inferiore a 150.000,00 euro e quindi richiedendo offerta ad un solo operatore economico del settore (offerta richiesta a mezzo pec prot. 26372 del 04/7/2022).

VISTA l'offerta economica del 04-12/07/2022, conservata agli atti d'ufficio, (pervenuta al prot. n.27550 del 12/07/2022) trasmessa della ditta "**L.M. Impianti srl S** con sede in Loc. Brolio – CASTIGLION FIORENTINO P.I.: 02294120510" che ha presentato un ribasso pari all'otto % (8%) sull'importo posto a base di gara (€ 69.683,31 incl. Oneri per la sicurezza per € 1.731,98) e quindi un conseguente importo netto offerto pari ad € 62.515,22 oltre ad € 1.731,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di **64.247,20 €** oltre IVA;

DATO ATTO CHE per l'appalto in questione sono stati acquisiti i seguenti codici CUP e CIG :

- CUP B73G22000030001
- CIG 937789863E

- CHE, come da delibera n. 1121 del 29/12/2020, essendo l'importo a base di gara maggiore di 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 €, l'importo dovuto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) quale contributo di gara è il seguente :

Quota stazione appaltante :	€ 30,00
Quota operatore economico :	esente

VISTO che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente sulle dichiarazioni rese dalla ditta circa il possesso dei requisiti sia di ordine generale che di ordine speciale previsti dal D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. .

PRESO ATTO:

- Che le suddette verifiche hanno dato esito positivo e che tale documentazione è conservata agli atti d'ufficio;
- Che è stato acquisito il DURC on line N. Prot. INPS 31279115 con scadenza il 10/09/22, dal quale risulta regolare la posizione della ditta nei confronti di INPS e INAIL ;

RITENUTO pertanto di poter definitivamente affidare i lavori in oggetto;

VERIFICATO il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 ovvero principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;

VISTO l'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 a norma del quale "*Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b)";*

ATTESO che la finalità, l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nella presente determinazione,

- Che la forma è quella dell'affidamento diretto stipulato ai sensi del D.Lgs. 50/16 e perfezionato mediante apposito scambio di corrispondenza in modalità elettronica.

RITENUTO pertanto di poter definitivamente affidare i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che il presente intervento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente **CIG n. 937789863E.**

- CHE ai fini della fatturazione elettronica il codice dell'ufficio è il seguente: **14166Q;**

VISTO il D.Lgs. 50/2016;
Visti gli articoli 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000;
Vista la L.120/2020;
Visto il D.L. 77/2021,

tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come sotto indicato

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
a) Lavori a base d'asta :	
▪ Lavori (offerta ribasso 8%)	62.515,22 €
▪ Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.731,98 €
Sommano (A)	**64.247,20 €**
3) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:	
▪ Lavori in economia, previsti negli elaborati di progetto, ed esclusi dall'appalto	
▪ Economie di ribasso	€ 5.979,72
▪ Rilievi, accertamenti e indagini	
▪ Allacciamenti a pubblici servizi	
▪ Imprevisti e arrotondamento	€ 4.317,78

▪ Acquisizione aree o immobili - Occupazione temporanea	
▪ Accantonamento	
▪ Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (IVA e oneri previdenziali esclusi)	€ 5.995,36
▪ Fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16 e succ. modif. e integr.)	€ 1.393,67
▪ Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	
▪ Spese per attività amministrativa di supporto al RUP	
▪ Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
▪ Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
▪ Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri previdenziali)	
▪ Oneri previdenziali e IVA 22% su spese tecniche	€ 1.611,55
▪ IVA 22% su spese per accertamenti, verifiche e collaudi	
▪ IVA 10% sui lavori	€ 6.424,72
Sommano (B)	**€ 25.752,80**
TOTALE (A+B)	**€ 90.000,00**

3. Di approvare l'offerta trasmessa a mezzo pec (prot. 27550 del 12/7/22) conservata agli atti di questo ufficio, dalla Ditta "**L.M. Impianti srl S** con sede in Loc. Brolio – CASTIGLION FIORENTINO P.I.: 02294120510" che ha presentato un ribasso pari all'otto % (8%) sull'importo posto a base di gara (€ 69.683,31 incl. Oneri per la sicurezza per € 1.731,98) e quindi un conseguente importo netto offerto pari ad €62.515,22 oltre ad € 1.731,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di **64.247,20 €** oltre IVA 10% (per € 6.424,20) e così complessivamente **€ 70.671,92** per procedere alla realizzazione dei lavori di "*Efficientamento Energetico Della Centrale Termica A Servizio Del Centro Civico Di S.Albino".*

4. Di procedere, per le ragioni indicate in premessa, mediante affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. l'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. decreto "Semplificazioni-bis") ad aggiudicare, all'Impresa **"L.M. Impianti srl S** con sede in Loc. Brolio – CASTIGLION FIORENTINO P.I.: 02294120510**",** i lavori di "*Efficientamento Energetico Della Centrale Termica A Servizio Del Centro Civico Di S.Albino"* *CIG 937789863E,* che ha presentato un ribasso pari all'otto % (8%) sull'importo posto a base di gara (€ 69.683,31 incl. oneri per la sicurezza per € 1.731,98) e quindi un conseguente importo netto offerto pari ad € 62.515,22 oltre ad € 1.731,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di **64.247,20 €** oltre IVA 10% (per € 6.424,20) e così complessivamente **€ 70.671,92**.
5. Di assumere un sub-impegno per la spesa di **€ 70.671,92** in favore della ditta **L.M. Impianti srl S** con sede in Loc. Brolio – CASTIGLION FIORENTINO P.I.: 02294120510**",** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2022
105225 – imp.2068/22	U.2.02.01.09.999	**€ 70.671,92**

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato a misura, mediante scambio di corrispondenza (ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e i lavori realizzati come da elaborati progettuali redatti dall'Ing. Amerighi (approvati con Delibera G.C. 136 DEL 13/06/2022), come da offerta e come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
7. di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla realizzazione dei lavori;
8. di procedere con la formalizzazione dell'affidamento prescindendo dal termine dilatorio di *stand still* per il verificarsi della condizione di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 a norma del quale "*Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b)";*
9. di stabilire inoltre che le clausole essenziali del contratto saranno le seguenti :
   - ✓ **fine del contratto**: *Efficientamento Energetico Della Centrale Termica A Servizio Del Centro Civico Di S.Albino"* ***CUP B73G22000030001 - CIG: 937789863E .***
   - ✓ **oggetto del contratto :** esecuzione lavori;

- ✓ **termine ultimazione lavori**: **trenta giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ;
- ✓ **forme del contratto** : scambio di corrispondenza;
- ✓ **corrispettivo**: in Stati Avanzamento Lavori ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad € 20.000,00 .
- ✓ scelta del contraente : **affidamento diretto** ;

10. di dare atto che ai fini della fatturazione elettronica il codice univoco ufficio è il seguente: 14166Q;
11. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al sopracitato capitolo di spesa e con le regole di finanza pubblica, fatto salvo diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario.
12. di trasmettere il presente atto al Responsabile servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.
13. di trasmettere alla ditta aggiudicataria per la sua sottoscrizione per accettazione;
14. Di dare atto che l'operatore sopra individuato, con l'accettazione del presente affidamento, assume – a pena di nullità del contratto - gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 10/08/2010 n. 136 e ss. mm. ed ii., impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7^ del citato articolo;
15. di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, al Tar Toscana o, in alternativa entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Repubblica.
16. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.999	01.05	105225	2022

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
548	N. 2068	€ 0,00	Subimpegno	N. 5	€ 70.671,92

Descrizione Creditore

LM IMPIANTI SRL S
Codice Fiscale: **02294120510** - P.Iva: **02294120510**

Descrizione Impegni Assunti

IL RESPONSABILE DI AREA
ROSATI ROBERTO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Rif. Atto: n.992 del 24/08/2022
Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO CIVICO DI S.ALBINO: affidamento lavori alla ditta LM IMPIANTI Srl S di Castiglion Fiorentino – impegno di spesa CUP B73G22000030001 - CIG 937789863E

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria in relazione al disposto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime visto Favorevole in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.999	01.05	105225	2022

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
548	N. 2068	€ 0,00	Subimpegno	N. 5	€ 70.671,92

Descrizione Creditore

LM IMPIANTI SRL S
Codice Fiscale: **02294120510** - P.Iva: **02294120510**

Descrizione Impegni Assunti

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO CIVICO S. ALBINO

NOTE:

Montepulciano, lì 25/08/2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
GAMBINI SIMONETTA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli ar chivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005