



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 5

**Riunione del giorno 28/02/2024**

**OGGETTO:** Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90/2023: integrazione

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| Nominativo           | Ruolo                    | Presente | Assente |
|----------------------|--------------------------|----------|---------|
| ANGIOLINI MICHELE    | SINDACO                  | Si       |         |
| MILLACCI ALBERTO     | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| MIGLIORUCCI EMILIANO | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| FE' GIANLUCA         | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| SALVADORI MONJA      | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| CONTUCCI ELEONORA    | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| CENCINI IVO          | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| PIERI LARA           | CONSIGLIERE              |          | Si      |
| PROTASI CHIARA       | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| RUBEGNI LUCA         | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | Si       |         |
| PAGLIAI MARZIO       | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| MACCARI LUCIA        | CONSIGLIERE              |          | Si      |
| MACCARONE GIANFRANCO | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| ANDREOZZI GIAN LUCA  | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| FARALLI ELEONORA     | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| VOLPE TERESA         | CONSIGLIERE              | Si       |         |
| BIANCHI MAURO        | CONSIGLIERE              |          | Si      |

Tot. 14      Tot. 3

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri Comunali Emiliano Migliorucci e Chiara Protasi partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2026;

PREMESSO che nel territorio del Comune di Montepulciano, in frazione Sant'Albino, esistono due aree adiacenti identificate al catasto terreni del Comune di Montepulciano al foglio 140 particelle 167 e 342, per le quali non è stato possibile rintracciare la documentazione relativa alle acquisizioni ma che, di fatto, sono state sempre utilizzate e possedute da parte dell'Ente, considerando anche che nelle stesse sussistono attualmente le destinazioni di giardino pubblico e di strada/viabilità pubblica;

TENUTO CONTO che allo stato attuale i soggetti che risulterebbero intestatari risultano di difficile reperibilità, se non altro per questioni puramente anagrafiche.

*VISTO l'art. 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, che così recita: «1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili [...]*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*

5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...]*»;

CONSIDERATO che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione, l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, diramava una circolare in data 1 luglio 2009 a cura della direzione centrale cartografia, catasto e pubblicità immobiliare, Area servizi di pubblicità immobiliare, nella quale si chiarisce che le disposizioni agevolative di cui alla Legge n. 228/1954 si applicano anche ai servizi catastali introdotti in epoca successiva;

PRESO ATTO che, in applicazione della normativa suddetta, si rende dunque necessario procedere ad una modifica del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni già approvato per il triennio 2024-2026, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 2023;

VISTO che per procedere come sopra, in applicazione della normativa citata, si rende necessario emanare un provvedimento che

- 1) identifichi l'immobile da acquisire formalmente al patrimonio immobiliare nel compendio catastalmente identificato al foglio 140 particelle 167 e 342;
- 2) autorizzi la trascrizione nei registri immobiliari.
- 3) autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Montepulciano.
- 4) autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nella sezione del sito web "Amministrazione Trasparente"
- 5) avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso organo consiliare ai sensi dell'art 54, comma 5, del decreto-legge 112/2008;

VISTO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d. lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio di ragioneria così come previsto dall'art. 49, primo comma, del D. lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.l. n. 174/2012 convertito con L. 213/2012;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi qui interamente riportate e trascritte:

1. Di riconoscere la proprietà del Comune di Montepulciano, c.f. 00223000522, nei confronti dei terreni contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al foglio 140, particelle 167 e 342, salvo errore e come meglio in fatto nelle allegate planimetrie e di procedere quindi alla modifica del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per il triennio 2024-2026, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 2023 inserendo detti immobili nell'elenco ivi riportato;
2. Di dare atto sin da ora che nel caso in cui non vi fossero ricorsi in opposizione nei termini previsti, sia autorizzata la trascrizione a favore del Comune di Montepulciano delle aree suddette, nonché la successiva inventariazione nel conto del patrimonio;
3. Di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed ai Responsabili delle Aree Urbanistica e Manutenzione Patrimonio Ambiente per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

|   |  |
|---|--|
| <b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO<br/>RUBEGNI LUCA</b> | <b>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>Dott. CAFERRI ALESSANDRO</b> |
|---|--|

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*