

Al Comune di Montepulciano
Area Urbanistica
Piazza Grande, 1
53045 - Montepulciano (SI)

**Oggetto: Istanza di modifica perimetrazione area di pertinenza
del fabbricato (reseed); edificio sito in Gracciano, Via
Emilia 32**

La sottoscritta:

GONZI Antonella, C.F. GNZNNL57E71F592H

Residente in Via Emilia 32 - 53045 Montepulciano (SI)

in qualità di proprietaria dell'edificio costituito da abitazione unifamiliare, identificato al Catasto Fabbricati: Foglio n° 61; Particella n° 116; sub 1 e 2.

Premesso:

- che nel P.O. vigente, approvato con Del.C.C. n.63/2007, il fabbricato non risulta compreso nelle "invarianti strutturali" come edificio esistente al 1954;

- che nella disciplina del territorio rurale del Piano Operativo approvato con DCC n. 54/2019, nella tavola 01, all'edificio in oggetto risulta attribuita la classe di valore c3 ed individuata un'area circostante il fabbricato (reseed) con linea di colore arancio.

- che tale reseed non tiene conto dello stato effettivo dei luoghi risultante anche dall'intervento di cui alle P.E. n.615 del 24/10/2008, P.E. n.701 del 11/12/2008, P.E. n.309 del 27/10/2009 che prevedevano anche un ampliamento di sagoma e uno spazio di sosta interrato con relativa viabilità di accesso e da quanto indicato all'art. 85, punto 1, delle NTA di PO che recita "*..Nelle pertinenze degli edifici nel territorio rurale di cui al presente articolo sono inclusi le aie, i giardini, i complessi vegetazionali ornamentali, le ragnaie, gli orti domestici, i cortili, gli spazi di sosta e simili, che siano relativi alle attività agricole o meno.*"

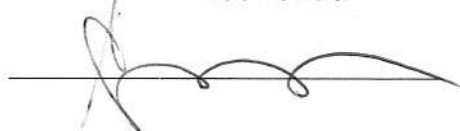
Tutto ciò premesso, la sottoscritta

CHIEDE

la ridefinizione della perimetrazione dell'area di pertinenza dell'edificio così come effettivamente risultante dallo stato dei luoghi, anche tenendo in debita considerazione la nuova sistemazione esterna legittimata dal recente intervento relativo alle pratiche edilizie sopra richiamate e che il nuovo perimetro richiesto non interessa porzioni di terreno sottratte alle coltivazioni agricole.

Montepulciano, 27/09/2023

Gonzi Antonella



Eventuali comunicazioni possono essere trasmesse al referente tecnico Per. Ed. Moreno Bianconi tel 348 2936885 pec: moreno.bianconi@pec.eppi.it mail: bianconimoreno@tiscali.it

A corredo di tale istanza allegano la seguente documentazione:

Documento d'identità del sottoscrittore;

1. riprese fotografiche a colori;
2. estratto aerofotogrammetrico C.T.R. 1:10.000;
3. estratto di Piano Strutturale vigente 1:10.000;
4. estratto di P.O. vigente 1:10.000;
5. estratto di mappa catastale attuale;
6. estratto C.T.R. con sovrapposizione perimetrazione richiesta
7. estratto di P.O. con sovrapposizione perimetrazione richiesta
8. estratto di mappa con sovrapposizione perimetrazione richiesta
9. foto satellitare con sovrapposizione perimetrazione richiesta

Cognome..... **GONZI**
Nome..... **ANTONELLA**
nato il..... **31-05-1957**
(atto n..... **52** P. **1** S. **A**)
a..... **MONTEPULCIANO (SI)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **MONTEPULCIANO (SI)**
Via..... **EMILIA N.32**
Stato civile.....
Professione..... **MEDICO VETERINARIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **1.65**
Capelli..... **brizzolati**
Occhi..... **verdi**
Segni particolari.....


Firma del titolare..... *Antonella Gonzi* **10-12-2013**
MONTEPULCIANO
Impronta del dito indice sinistro.....
IL SINDACO
Stefano Ricci




1 – RIPRESE FOTOGRAFICHE



PLANIMETRIA CON PUNTI DI VISTA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



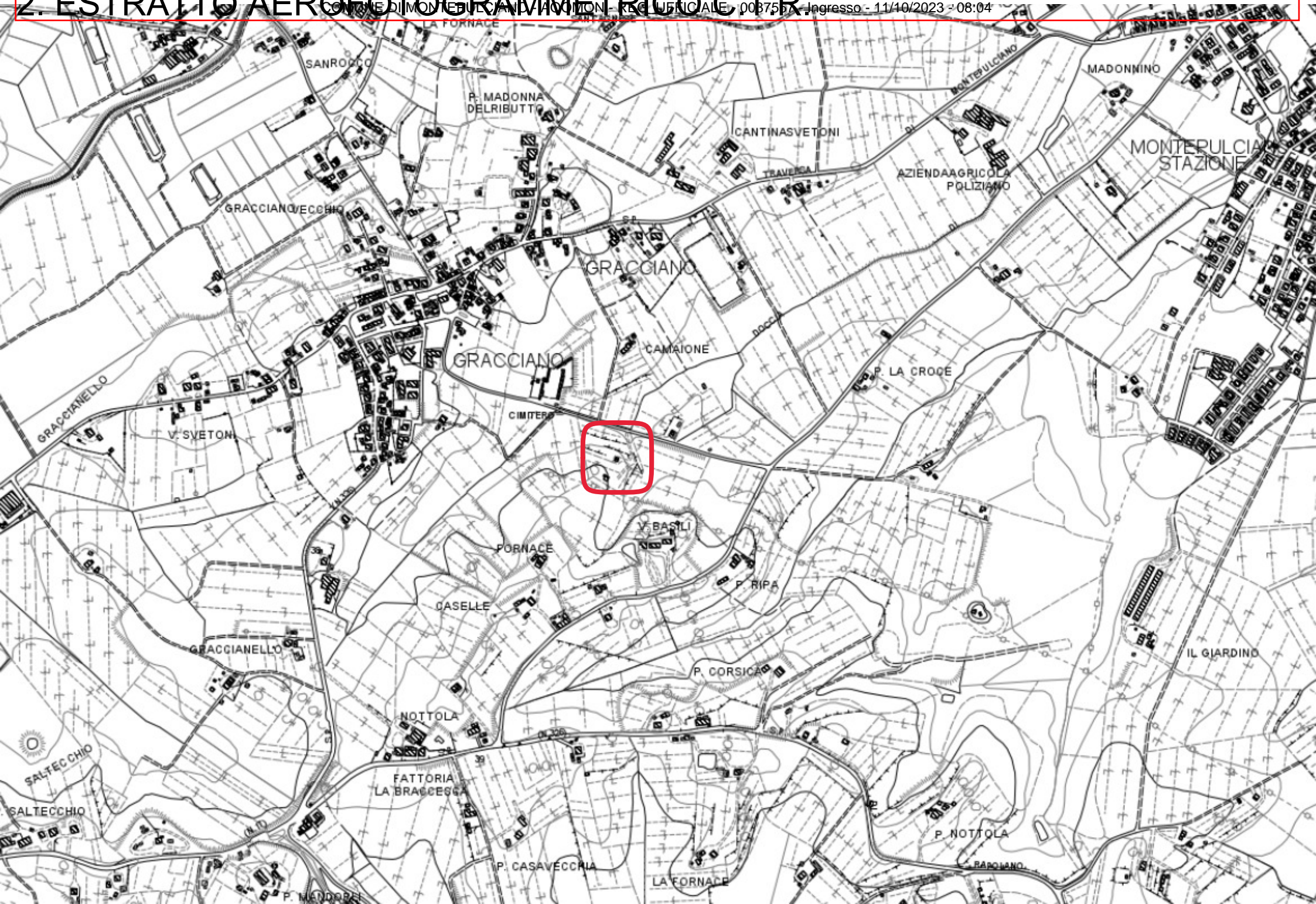
FOTO 6



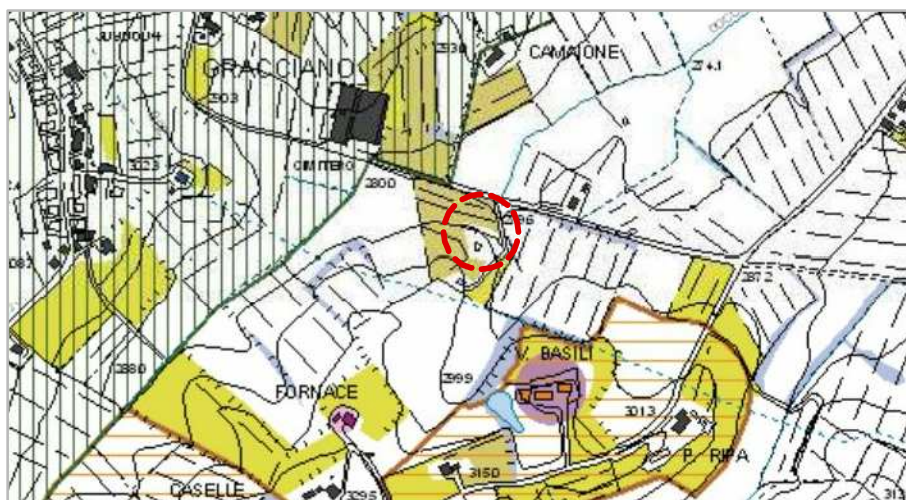
FOTO 7



FOTO 8



3. ESTRATTO DI PIANO STRUTTURALE vigente scala 1:10.000

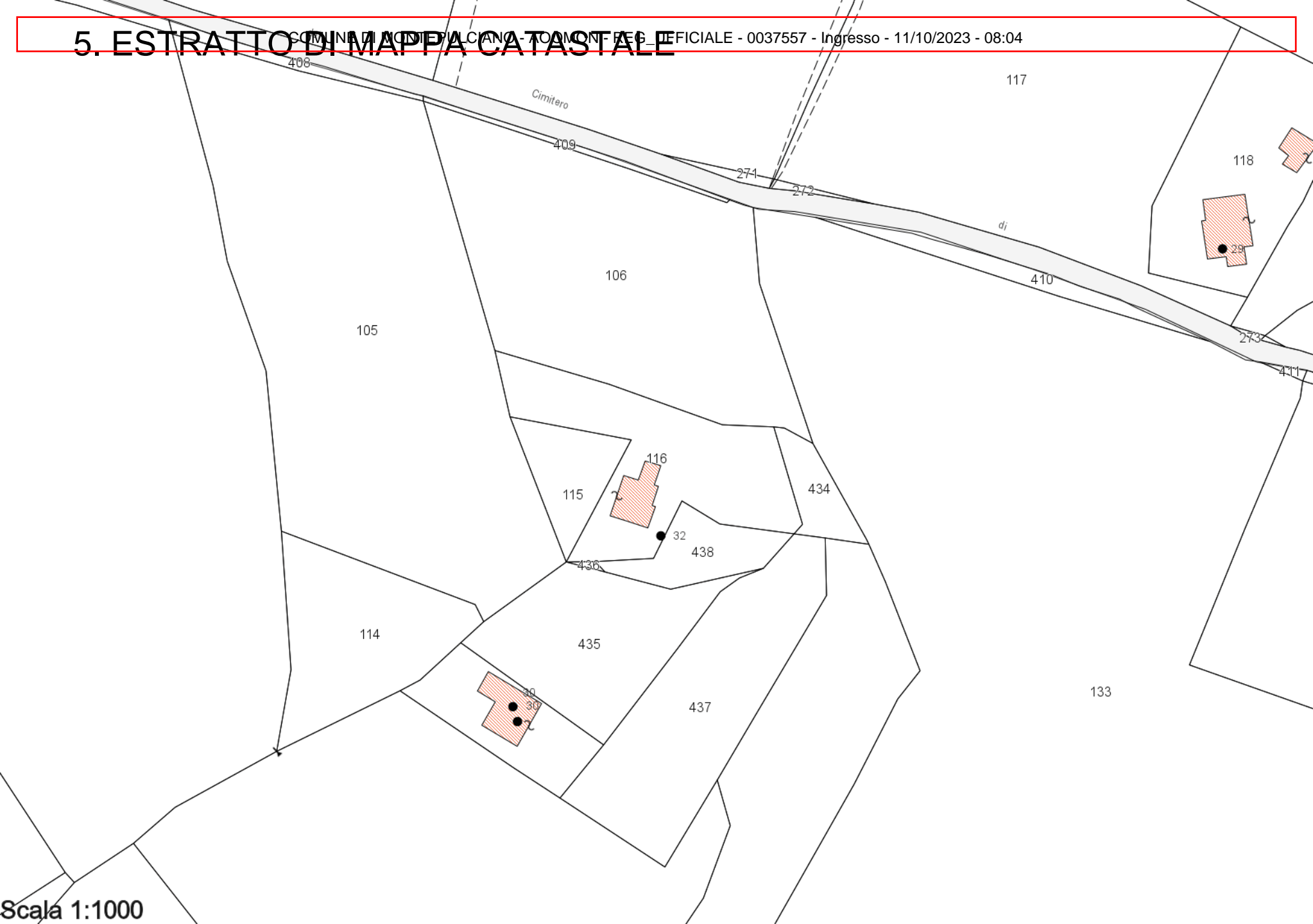


4. ESTRATTO DI P.O. vigente scala 1:10.000



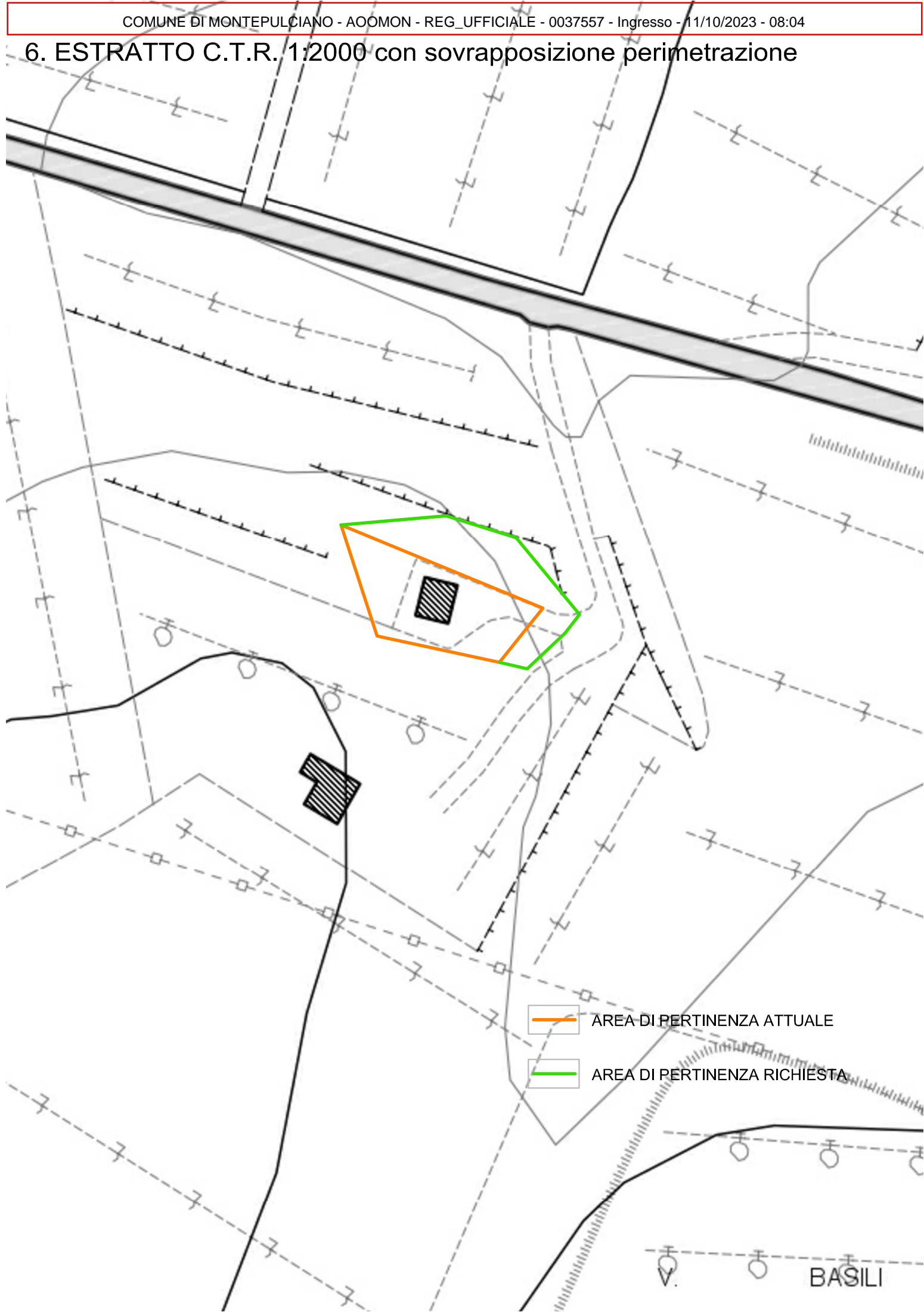
5. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

COMUNE DI MONTEFALCANO - TOAMONT REG. UFFICIALE - 0037557 - Ingresso - 11/10/2023 - 08:04

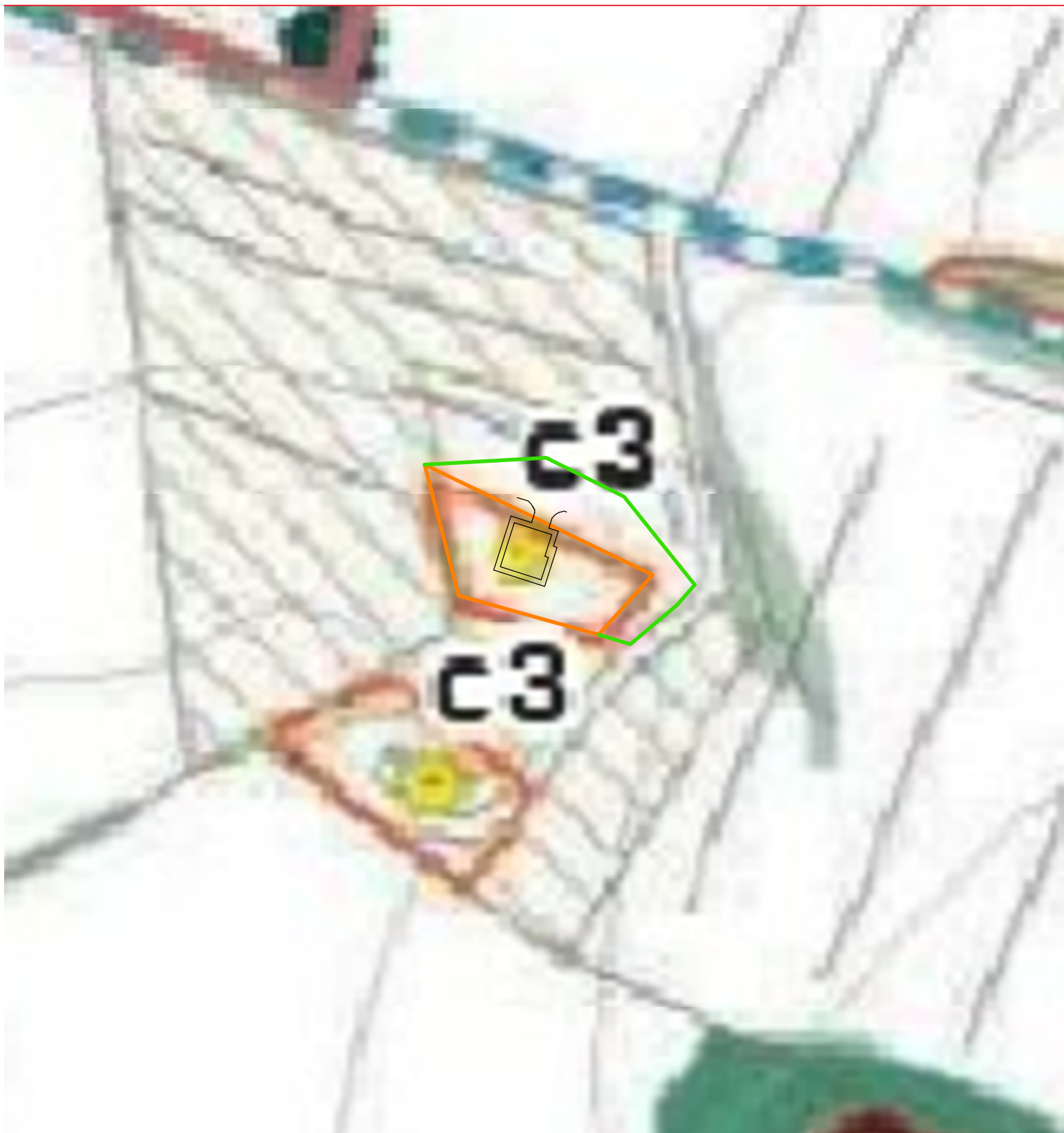


Scala 1:1000

6. ESTRATTO C.T.R. 1:2000 con sovrapposizione perimetrazione



7. ESTRATTO DI P.O. con sovrapposizione perimetrazione





— AREA DI PERTINENZA ATTUALE

— AREA DI PERTINENZA RICHIESTA

8. ESTRATTO DI MAPPA 1:1000 con sovrapposizione perimetrazione



-  AREA DI PERTINENZA ATTUALE
-  AREA DI PERTINENZA RICHIESTA

9. foto satellitare con sovrapposizione perimetrazione



— AREA DI PERTINENZA ATTUALE

— AREA DI PERTINENZA RICHIESTA