



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 43

Riunione del 11-05-2018 sessione

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DI PIANO STRUTTURALE -  
TESSITURE AGRARIE AZ. AGR. LA BRUCIATA

L'anno Duemiladiciotto, addì Undici del mese di Maggio alle ore\_19:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	ROSSI ANDREA (Sindaco)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti;

VISTO che in data 13.04.'18 con prot. n. 12280, dall'Az, Agr. La Bruciata di Marisa Moccoli e Laura Duchini, è stata avanzata richiesta di modifica del Quadro Conoscitivo ( QC ) di Piano Strutturale ( PS ) , relativamente alla diversa perimetrazione di parte della tessitura agraria a maglia fitta ricadente nel perimetro aziendale;

VISTI i relativi elaborati redatti dal perito agrario incaricato, Mauro Dottori;

VISTO che tale Azienda ha maturato con Determina n. 1945 del 18.10.16 l'approvazione di un PAPMAA per il quale è già stato stipulato il relativo Atto d'obbligo con rep. n. 1648 / 2016 ;

VISTO che per l'attuazione degli interventi previsti in tale PAPMAA ( demolizione di un immobile destinato a residenza ed annessi rurali ed il suo recupero volumetrico per la realizzazione di un edificio ad uso agrituristico ) risulta opportuno il corretto aggiornamento della tessitura di cui sopra;

VISTO che tale aggiornamento riguarda l'esclusione di aree oggetto di estirpazione di viti ed olivi ad oggi privi di coltivazioni ed altre occupate da edifici ed aie sterrate e l'inclusione di aree in cui sono state estese le coltivazioni della vite e dell'olivo, dando continuità all'alternanza delle colture tipiche locali, che è il carattere precipuo della " maglia fitta ";

VISTO la nota della Amministrazione Provinciale di Siena pervenuta il 02.05.17 con prot. n. 12074 di specifica che ai sensi dell'art. 4 comma 11 e dell'art. 13.8 del PTCP 2010, è disposto che le sue elaborazioni, compresa l'individuazione delle tessiture agrarie a maglia fitta, sono approfondite dagli strumenti urbanistici comunali e che ciò non necessita di una variante dello strumento provinciale;

VISTA la relativa istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 18.04.18 ;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 20.04.18 ;

VISTO il PS approvato con DCC n. 63 / '07 e la successiva variante adottata con DCC n. 17 / '18 ;

VISTO l'art. 21 della L.R. 65 / '14, relativamente alle procedure di aggiornamento del Quadro Conoscitivo,

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ";

Con voti a favore unanimi, su n° 16 Consiglieri presenti e n°16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del parere reso dalla Commissione Uso e Assetto del Territorio nella seduta del 04.05.'18;
- 2) di approvare, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 e smi, l'aggiornamento della tessitura agraria a maglia fitta ricadente nell'ambito della Az. Agr. La Bruciata di Marisa Moccoli e Laura Duchini, come rappresentato dagli elaborati pervenuti con prot. n. 12280 / '18 , adeguato ai relativi pareri della Commissione Urbanistica e della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione comunale;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti .

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 44 del 03-05-2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO DI PIANO STRUTTURALE -  
TESSITURE AGRARIE AZ. AGR. LA BRUCIATA

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 15-05-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018001380

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 15-05-2018***

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 15-05-2018 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-06-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).   x

Li

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.