



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 108

**Riunione del giorno 30/12/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO - XVI INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre alle ore 20:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| Ruolo                    | Nominativo           | Presente | Assente |
|--------------------------|----------------------|----------|---------|
| SINDACO                  | ANGIOLINI MICHELE    | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | MILLACCI ALBERTO     | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | MIGLIORUCCI EMILIANO | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | FE' GIANLUCA         | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | SALVADORI MONJA      | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | CONTUCCI ELEONORA    | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | CENNI ANGELA         |          | Si      |
| CONSIGLIERE              | PIERI LARA           | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | PROTASI CHIARA       | Si       |         |
| PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | RUBEGNI LUCA         | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | CIOLFI ANDREA        | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | MACCARI LUCIA        | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | MACCARONE GIANFRANCO | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | ANDREOZZI GIAN LUCA  | Si       |         |
| CONSIGLIERE              | FARALLI ELEONORA     |          | Si      |
| CONSIGLIERE              | VOLPE TERESA         |          | Si      |
| CONSIGLIERE              | BIANCHI MAURO        | Si       |         |

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra il Consigliere Fe' Gianluca.*

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un sedicesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 10.12.'21;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona Extraurbana – fg. 32 p.Ila 27  
Edificio principale C4

Zona Extraurbana – fg. 153 p.Ila 14  
Edificio principale C3  
Annesso rimessa C4  
Annesso ripostiglio C3

Zona Extraurbana – fg. 59 p.Ila 185, 210, 283, 287  
Loc. pompe C5  
Uffici C4  
Annesso 1 C4  
Annesso 2 C4  
Rimessa C4  
Serre C5

Zona urbana – fg. 117 p.Ila 264  
Edificio principale C3

Zona Extraurbana – fg. 127 p.Ila 122  
Edificio principale C3 con possibilità di modifica della sagoma delle coperture  
Ampliamento C4

Zona Extraurbana – fg. 148 p.Ila 134  
Edificio principale C4  
Annesso 1 – C3  
Annesso 2 – C3

Annesso 3 – C3

Annesso 4 – C3

Zona Extraurbana – fg. 81 p.lla 70, 71, 129

Edificio principale C4

Annesso 1 – C5

Annesso 2 – C5

Annesso 3 – C5

Annesso 4 – C3

Annesso 5 – C3

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 17.12.'21, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), n. 2 astenuti (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 12 consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 20.12.'21 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona Extraurbana – fg. 32 p.lla 27

Edificio principale C4

Zona Extraurbana – fg. 153 p.lla 14

Edificio principale C3 – Per i soli portici ad esso addossati C4 e con possibilità per entrambi di modifica della sagoma delle coperture

Annesso rimessa C4

Annesso ripostiglio C3

Zona urbana – fg. 117 p.lla 264

Edificio principale C3

Zona Extraurbana – fg. 127 p.lla 122

Edificio principale C3 con possibilità di modifica della sagoma delle coperture

Ampliamento C5

Zona Extraurbana – fg. 148 p.lla 134

Edificio principale C4

Annesso 1 – C3

Annesso 2 – C3

Annesso 3 – C3

Annesso 4 – C3

Zona Extraurbana – fg. 81 p.lla 70, 71, 129

Edificio principale C4

Annesso 1 – C5

Annesso 2 – C5

Annesso 3 – C5

Annesso 4 – C3

Annesso 5 – C3

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 17 e 20.12.'21;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente stante l'urgenza,

**Letto, approvato e sottoscritto:**

|  |  |
|--|--|
| <b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE<br/>RUBEGNI LUCA</b> | <b>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>Dott. GIULIO NARDI</b> |
|--|--|

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*