

AlSig. SINDACO del
Comune di **MONTEPULCIANO**

OGGETTO: integrazione alla richiesta di modifica classamento di fabbricati rurali, posti in frazione Acquaviva - via S.S. 326 Est - prot. 7426/21

RELAZIONE INTEGRATIVA EDIFICIO 3 - foglio 127 -p.lla 122

Titolare: BOSCARELLI s.s.

Descrizione dell'immobile

E' composto da **nucleo originario**, che si sviluppa su due livelli fuori terra - entrambi utilizzati come abitazione di tipo mono familiare. Presenta paramenti murari in mattoni pieni sommariamente stuccati per facciavista, copertura a due falde, di tipo all'americana con manto di tegole marsigliesi.

In aderenza si sviluppa un **corpo adibito a garage**, di più recente formazione, caratterizzato da murature verticali in blocchi di laterizio intonacato e tinteggiato e un solaio piano, accessibile dall'immobile principale.

Non si riscontra la presenza di elementi di pregio, meritevoli di salvaguardia.

Tabella riepilogativa della richiesta

In riferimento alle caratteristiche esposte - si riporta una tabella riassuntiva delle richieste formulate:

PORZIONI Oggetto di istanza	Classe attuale -POC	CLASSE PROPOSTA
NUCLEO ORIGINARIO	C3	C4 Con possibilità di modifica della sagoma della copertura
1°AMPLIAMENTO	C3	C4

IL TECNICO
Geom. Luigi Rocchi

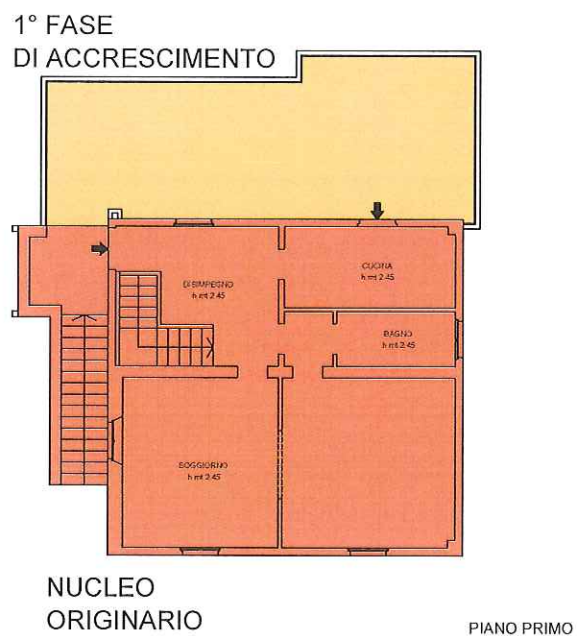
Montepulciano, 19.04.2021



Allegati:

- Estratto di mappa
- Stralcio POC
- Rilievo fotografico
- Scheda di rilievo

EDIFICIO 3
Foglio 127 p.IIa 122
FASI DI ACCRESCIMENTO



NUCLEO ORIGINARIO





COMUNE DI
MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO
LOCALITA' PODERE SPERPETUA
VIA S.S.326 EST

SCHEDE N.
EDIFICIO 3

FOGLIO N°
127
PART. N°
122

ESTRATTO P.O.C.



PLANIMETRIA CATASTALE



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
- CATASTO D'IMPIANTO 1942
- SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
- TERRENO IN PENDENZA:
- PENDENZA LEGGERA
- PENDENZA ACCENTUATA
- CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
- ABITATO PARZIALMENTE
- DISABITATO
- INTERVENTI IN ATTO
- ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
- EDIFICIO SEMPLICE
- VILLA
- CASTELLO/TORRE
- EDIFICIO RELIGIOSO
- EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
- RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
- RURALE PRODUTTIVO
- SERVIZI
- TURISTICO/RICETTIVO
- ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- CANTINA
- RIMESSA
- NEGOZIO
- UFFICIO
- ALTRO_RESIDENZIALE_____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
- TERRA
- PRIMO
- SECONDO
- TERZO
- PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: NUCLEO ORIGINARIO

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETREME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/INTONACO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA INTONACATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

<input checked="" type="checkbox"/> MARCIAPIEDI
<input type="checkbox"/> ZONA PAVIMENTATA/AIA:
<input type="checkbox"/> STERRATA
<input type="checkbox"/> LASTRICATA
<input type="checkbox"/> MATTONATA
<input type="checkbox"/> FONTANA/VASCA/STAGNO
<input type="checkbox"/> RECINZIONE
<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> ALBERATURE
<input type="checkbox"/> PISCINA
<input type="checkbox"/> POZZO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO

<input type="checkbox"/> STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
--

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

<input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
<input type="checkbox"/> VOLUMI A SBALZO
<input type="checkbox"/> LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
<input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
<input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONE TOTALE
<input type="checkbox"/> VOLUMI AGGIUNTI
<input type="checkbox"/> TERRAZZI AGGIUNTI
<input type="checkbox"/> APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
<input type="checkbox"/> MODIFICHE STRUTTURALI
<input type="checkbox"/> ALTERAZIONI DELLE FINITURE

<input checked="" type="checkbox"/> STRADA VICINALE/PODERALE:		<input type="checkbox"/> ALTRO	
	<input type="checkbox"/> STERRATA		
	<input checked="" type="checkbox"/> IMBRECCIATA		
	<input type="checkbox"/> ASFALTATA		
AMPLIAMENTI 1: <input type="checkbox"/> ISOLATO		<input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO		COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO		TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA			<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO TERRAZZA IN PIANO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
			<input type="checkbox"/> LAMIERE
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
			<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
			<input type="checkbox"/> MISTO
			<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
			<input type="checkbox"/> INTONACATO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		INFISSI	<input type="checkbox"/> LEGNO
<input type="checkbox"/> MEDIO			<input checked="" type="checkbox"/> METALLICO
<input type="checkbox"/> BUONO			<input type="checkbox"/> ALTRO ASSENTI

AMPLIAMENTO 2 <input type="checkbox"/> ISOLATO		<input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO		COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO		TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
			<input type="checkbox"/> LAMIERE
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
			<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
			<input type="checkbox"/> MISTO
			<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
			<input type="checkbox"/> INTONACATO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE			
<input type="checkbox"/> CATTIVO		INFISSI	<input type="checkbox"/> LEGNO
<input type="checkbox"/> MEDIO			<input type="checkbox"/> METALLICO
<input type="checkbox"/> BUONO			<input type="checkbox"/> ALTRO _____

AMPLIAMENTO 3: <input type="checkbox"/> ISOLATO		<input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO		COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO		TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
			<input type="checkbox"/> LAMIERE
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
			<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA

STATO DI CONSERVAZIONE

- CATTIVO
- MEDIO
- BUONO

INFISSI

- MISTO
- PREFABBRICATO IN C.A.
- INTONACATO
- ALTRO _____

- LEGNO
- METALLICO
- ALTRO _____