



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 14

Riunione del 28-02-2020 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - QUARTA INTEGRAZIONE

L'anno Duemilaventi, addì Ventotto del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

Dato atto che il Capogruppo Gianfranco Maccarone dichiara: *"...omissis Volevamo chiedere, siccome renderemo dei voti diversi per ogni pratica, sostanzialmente, se si poteva avere uno scorporo e quindi poi una votazione distinta per ogni pratica all'interno del punto all'o.d.g."*;

Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale dichiara *".. omissis Va bene, mettiamo ogni schedatura, ogni singola pratica e si fa votazione singola...omissis"*

ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi che precisa: *"...omissis... Analizziamo quindi le tre schedature, ad ogni schedatura mi fermo, a quello che ho capito, e faremo una dichiarazione... omissis"*.

*Dato atto, pertanto, che si procede, ad analizzare e votare singolarmente le tre schedature:*

### **Schedatura n° 1:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL."*:

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 11 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 18.02.'2020
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, la seguente Classe:

Zona extraurbana – fg. 60 p.IIa 120  
Annesso agricolo – Classe 5

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 11 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

### Schedatura n. 2

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 11 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 18.02.'2020
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, la seguente Classe:

Zona urbana – fg 26 p.IIa 13

Edificio principale – Classe 3

Ampliamento e corpo ribassato adiacente – Classe C4

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 11 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

### Schedatura n° 3

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore unanimi n°15 su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 18.02.'2020
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, la seguente Classe:

Zona extraurbana – fg 77 p.IIa 328  
Annesso agricolo – Classe C5

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore unanimi n°15 su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un quarto gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Ufficio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 11.02.20;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona extraurbana – fg. 60 p.lla 120  
Annesso agricolo – Classe 5

Zona urbana – fg. 26 p.lla 13  
Edificio principale – Classe 3  
Ampliamento e corpo ribassato adiacente – Classe C4

Zona extraurbana – fg. 77 p.lla 328  
Annesso agricolo – Classe C5

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 17.02.'20, favorevole all'unanimità ;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

#### DELIBERA

- 3) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 18.02.'2020

- 4) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti Classi :

Zona extraurbana – fg. 60 p.IIa 120  
Annesso agricolo – Classe 5

Zona urbana – fg 26 p.IIa 13  
Edificio principale – Classe 3  
Ampliamento e corpo ribassato adiacente – Classe C4

Zona extraurbana – fg 77 p.IIa 328  
Annesso agricolo – Classe C5

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 12 del 17-02-2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO -  
QUARTA INTEGRAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-03-2020 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2020000462

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

**Per copia conforme all'originale**

Lì, 04-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-03-2020 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-02-2020 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*). | x |
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). | |

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giulio Nardi)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.