



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 15

Riunione del 28-02-2020 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - AREA BOSCATI IN LOC. FORNACE

L'anno Duemilaventi, addì Ventotto del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, è stato approvato il nuovo Piano Operativo ( PO ) comunale e la variante al Piano Strutturale ( PS ), ad oggi vigenti;

VISTO che in data 06.12.'19 con prot. n. 49225, è pervenuta una richiesta, presentata dalla sign.ra Valeria Papalini, proprietaria dell'area in esame, di aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC) del PS in relazione ad una zona ritenuta erroneamente censita come " area boscata " ed " area calanchiva ";

VISTA, in particolare, la Relazione Tecnica di supporto, redatta dal Dottore Forestale Francesco Billi, che documenta come in tale zona non sia presente né una "area boscata" né una "area calanchiva ";

RITENENDO l'acquisizione di tali analisi un aggiornamento del Q.C. del PS e del PO;

PRESO ATTO che il Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico, prevede che le indicazioni relative i beni paesaggistici (fra cui le aree boscate e calanchive) possano essere oggetto di aggiornamenti e/o correzioni da parte dei Comuni, sulla base di più approfondite indagini, senza che ciò determini necessità di preventiva o successiva variante a tale PIT – PPR né allo strumento di governo del territorio comunale;

PRESO ATTO dell'esito favorevole del sopralluogo congiunto svolto con i Carabinieri (ex Corpo Forestale) in data 28.01.'10, per la constatazione e valutazione dello stato e dei caratteri dei luoghi;

VISTO che in tale sopralluogo, come illustrato nella successiva nota del Responsabile dell'Area Urbanistica, emergeva l'opportunità di prevedere:

- sia l'eliminazione della indicazione di area boscata e calanchiva dal Q.C. del PS e del PO vigenti,
- sia l'introduzione, in tale Q.C., della indicazione di due fasce di " corridoio ecologico " a monte ed a valle dell'area in esame di larghezza 10,00 ml in corrispondenza delle scarpate esistenti;

VISTA l'istruttoria favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica del 10.01.'20 e del 10.02.'20;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria, reso all'unanimità dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17.02.'20;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per l'aggiornamento dei Q.C. degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”.

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 18.02.'2020 ;
- 2) di aggiornare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65 / '14 e smi, il QC della variante al PS e del PO, approvati con DCC n. 54 / 2019 ed ad oggi vigenti, nel senso di escludere dalle " aree boscate " e dalle " aree calanchive " l'area censita al NCT al fg. 24 p.lle n. 1 e 2 / parte, posta in loc. Fornace Poggetti, portandola all'interno della zona omogenea E, ex DM 1444 / '68 ( aree agricole ), introducendo altresì due fasce di " corridoio ecologico " a monte ed a valle dell'area in esame di larghezza 10,00 ml in corrispondenza delle scarpate esistenti ;

come da verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 13 del 17-02-2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO -  
AREA BOSCATI IN LOC. FORNACE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-03-2020 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2020000465

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

**Per copia conforme all'originale**

Lì, 04-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-03-2020 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-02-2020 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giulio Nardi)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.