



FRANCESCO BILLI
Dottore Forestale

Francesco Billi
Dottore Forestale

Via delle Betulle, 7
53045 - Montepulciano (SI)
francesco.billi.mp@gmail.com +39 3338860907

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

RELAZIONE TECNICA



Committente:

Papalini Valeria

Tecnico incaricato:

Dr. For. Francesco BILLI



Montepulciano, 03/12/2019

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

RELAZIONE TECNICA

1 SCOPO DELL'INDAGINE

Nel mese di Novembre dell'anno corrente la Sig.ra Papalini Valeria, in qualità di proprietaria e titolare dell'omonima azienda agricola, al fine di verificare le caratteristiche vegetazionali e geologiche ambientali di un terreno sito in Loc. Fornace Poggetti nel comune di Montepulciano (SI), incaricava il Dottore Forestale Francesco Billi ad eseguire tutte le indagini del caso al fine di richiedere la corretta classificazione urbanistica al Comune di Montepulciano e l'aggiornamento dei rispettivi elaborati dove attualmente risulta identificata un'area boscata ed un'area calanchiva. Per tale motivo, in data 30 Novembre 2019 sono stati eseguiti i rilievi assegnati e, con il seguente elaborato, si presentano i risultati conseguiti.

Tecnico incaricato:

- Dottore Forestale Francesco Billi, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Siena con il n°287, residente in Montepulciano (SI) in via delle Betulle n. 7.

2 ELEMENTI DI ANALISI

Questa relazione si basa sulle seguenti fonti documentali:

- elaborati cartografici di pianificazione territoriale vigenti di Comune e Provincia;
- analisi storica basata su foto aeree della Regione Toscana;
- sopralluoghi e rilievi di campagna;
- normativa specifica nazionale e regionale.

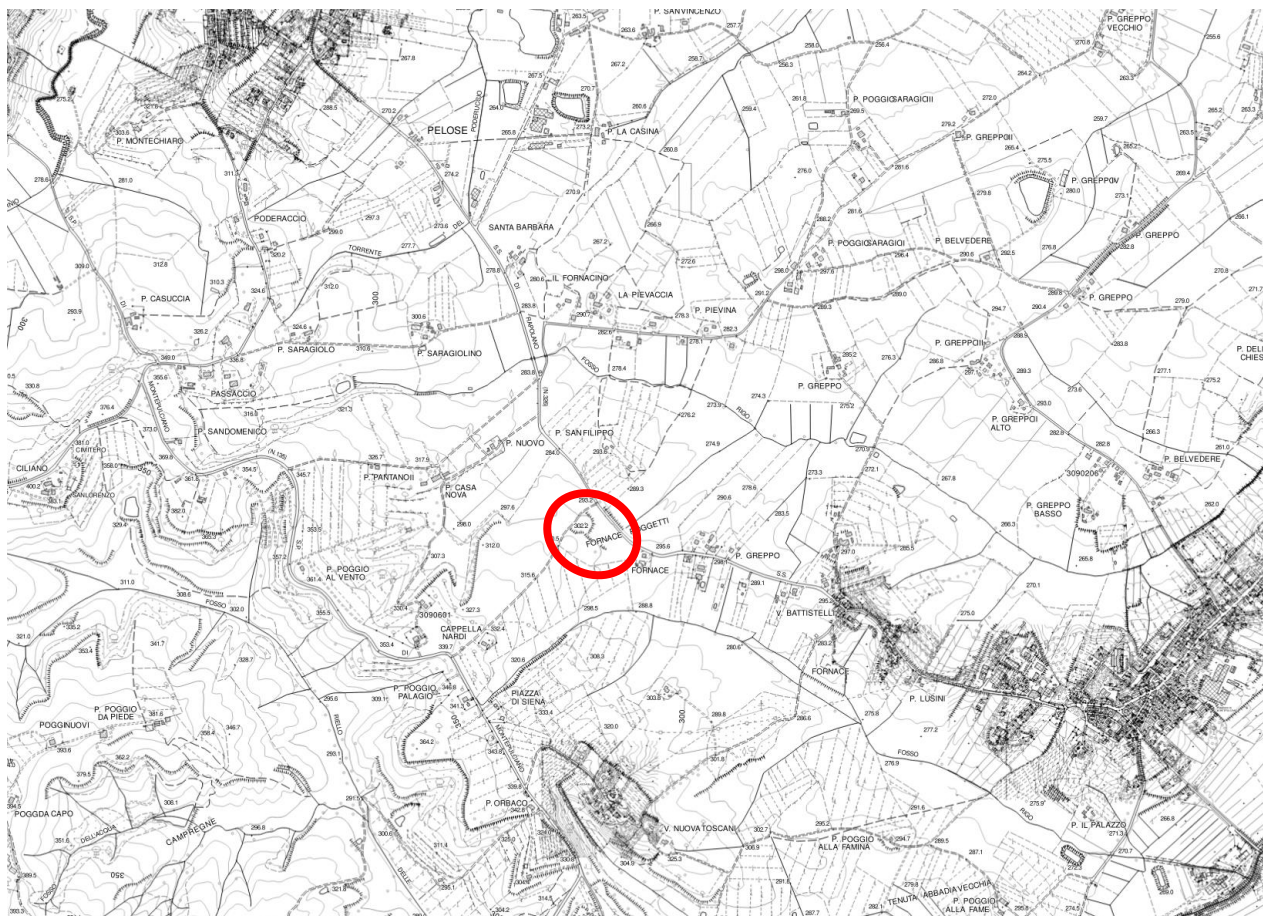
3 UBICAZIONE

L'appezzamento in oggetto, adibito ad oliveto di nuovo impianto, è inserito nel territorio agricolo aperto, tra coltivi, oliveti e vigne, in località Fornace Poggetti lungo la S.P. 326 che collega la Frazione di Abbadia al capoluogo di Torrita di Siena.

È delimitato a nord da una strada sterrata vicinale, a confine con un coltivo (utilizzato con grano nell'ultima stagione), ad est da un tratto della strada provinciale 326, a sud e ovest è circondato per la maggior parte da un vigneto.

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

3.1 Estratto di C.T.R. Toscana



3.2 Estratto di mappa catastale

L'area in oggetto ricade nel foglio 24, particelle 1 e 2 del Catasto Terreni.



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

4 ELABORATI CARTOGRAFICI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

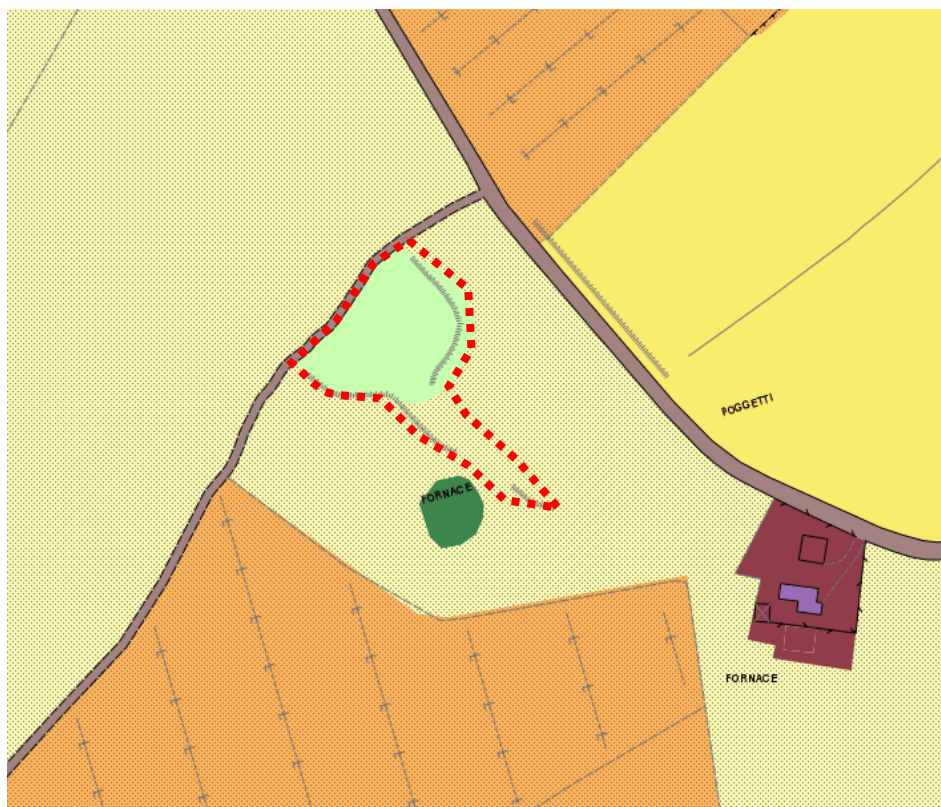
4.1 P.T.C.P. Provincia di Siena anno 2007 – Uso del suolo

Uso del Suolo

Legenda della cartografia

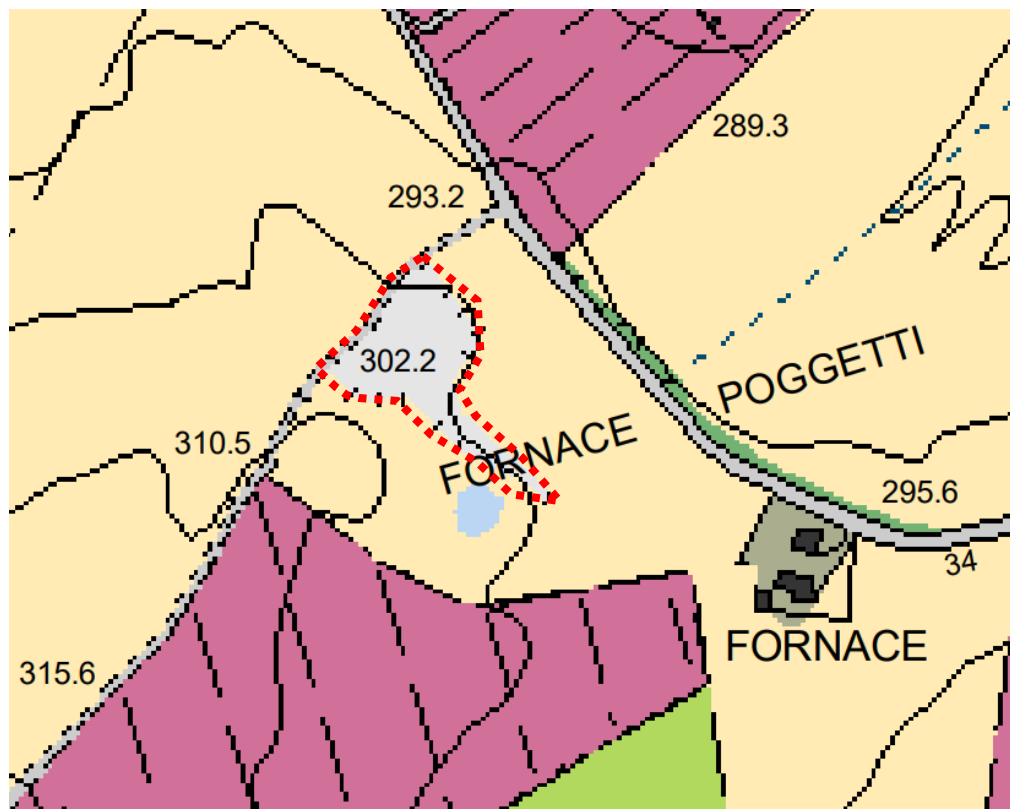
Uso del Suolo - Copertura Corine Land Cover (scala 1:10.000)

	322 Brughiere e cespuglieti
	331 Ciottolame dei greti fluviali, spiagge
	332 Rocce nude, affioramenti
	333 Aree con vegetazione rada
	334 Aree percorse da incendio
	411 Paludi interne
	511 Corsi d'acqua, canali
	512 Bacini d'acqua
	31 Formazioni fuori foresta
	224 Altre colture permanenti - arboricoltura
	2111 Vivali e colture protetti
	2112 Seminativi in aree non irrigue



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

4.2 Piano Strutturale Comune di Montepulciano (approvato) – Uso del suolo agricolo e forestale



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

**4.3 Regolamento urbanistico Comune di Montepulciano (approvato)- Disciplina del territorio:
elementi di valore storico, artistico e paesaggistico**

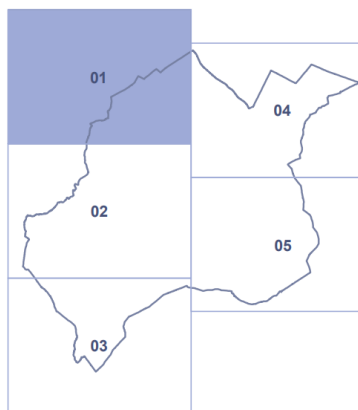
REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio
Le aree extraurbane

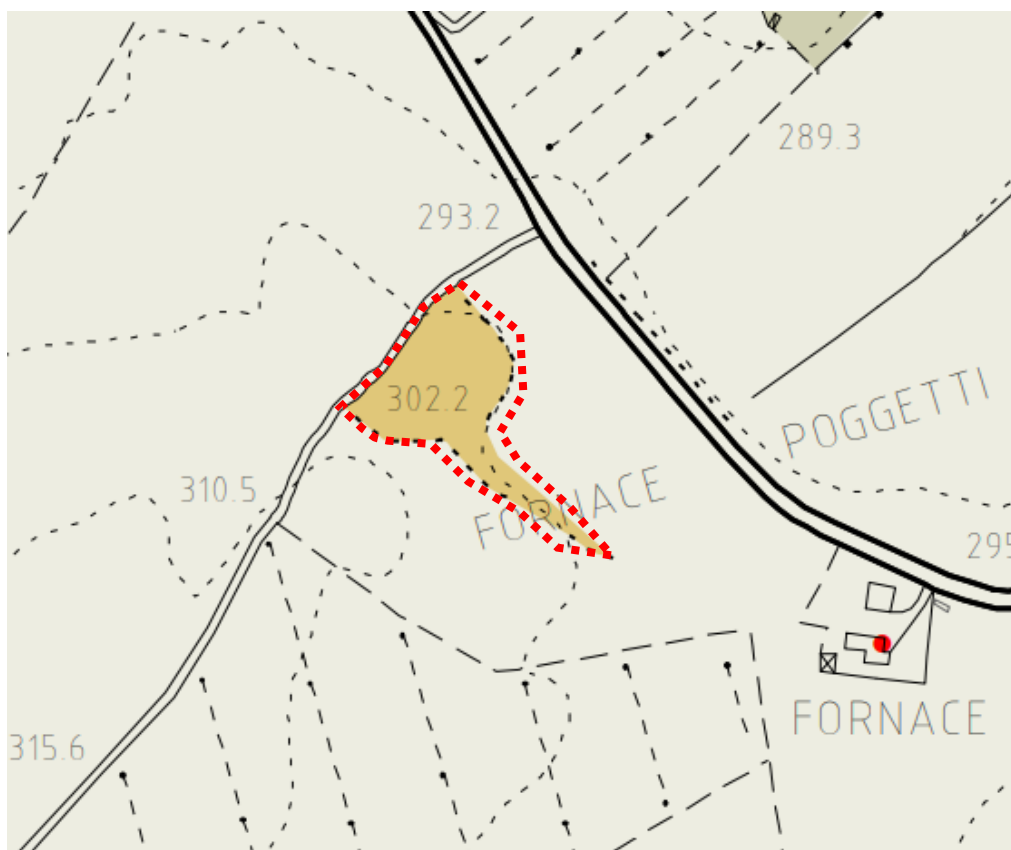
scala 1:10.000

01
nord-ovest



ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E PAESAGGISTICO

- n° edifici rilevati classificati
- edifici rilevati non classificati
- ★ alberi monumentali
- tessiture agrarie a maglia fitta
- reti dei corridoi ecologici
- boschi
- aree calanchive
- doline



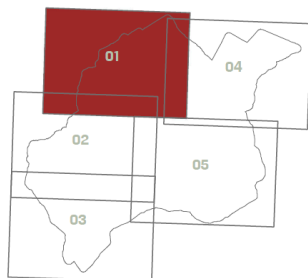
**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

**4.4 Variante Piano Strutturale Comune di Montepulciano (adottata) – Ricognizione dei vincoli del
PIT - PPR**



Ricognizione dei vincoli del PIT - PPR

TAVOLA 01



SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Rossi

**ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE,
BILANCIO, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA**
Michele Angiolini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Massimo Bertone

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE**
Luigi Pagnotta

PROGETTISTI:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Martina Romeo
Massimo Tofanelli
Maria Rita Cecchini (VAS)
ProGeo Engineering srl (studi geologici,
sismici, idraulici)

COLLABORATORI:
Mirko Poggiani

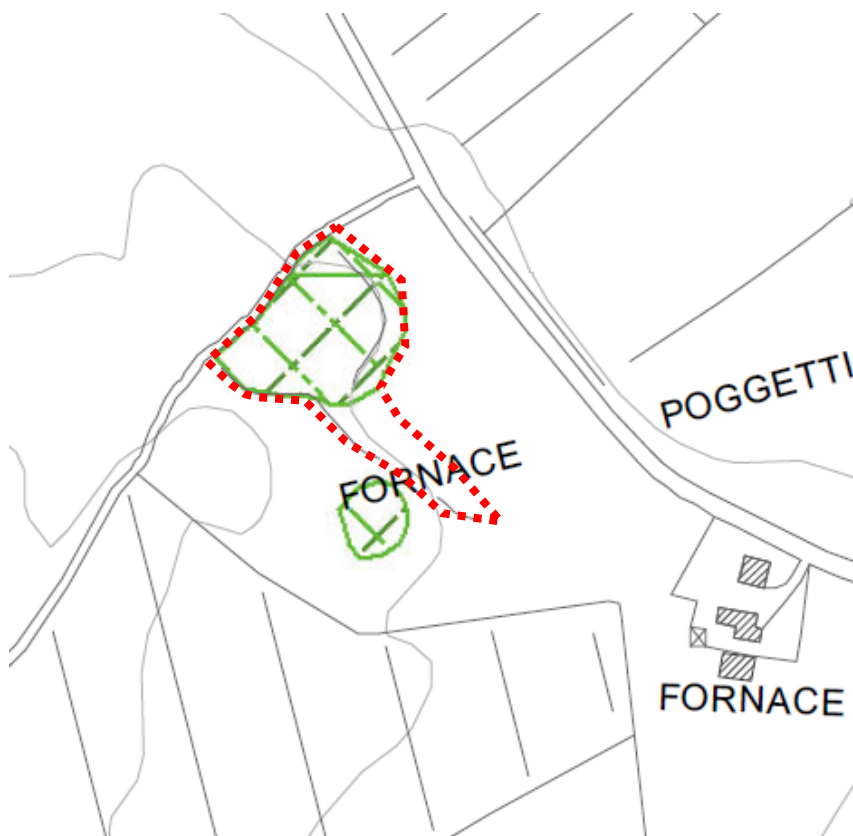
PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:
Stefano Dente
Massimo Duchini
Claudia Neri
Michele Morgantini
Ldp Progetti Gis srl (sistema
informativo comunale)

LEGENDA

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
- Fiumi torrenti corsi d'acqua
- Fiumi torrenti corsi d'acqua - grafo -
- Territori contermini ai laghi
- Montagne oltre 1200 mslm
- Zone umide
- Circhi glaciali
- Terreni coperti da foreste e boschi
- Zone di interesse archeologico
- Specchi d'acqua con perimetro maggiore di 500 m
- Riserve naturali statali
- Riserve naturali provinciali
- Parchi nazionali
- Parchi regionali
- Parchi provinciali
- Vincolo archeologico (Identificativo bene 90520155260)

Gennaio 2018

Scala 1:10.000



ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)

4.5 Piano operativo Comune di Montepulciano (adottato) - Disciplina del territorio rurale








Piano Operativo

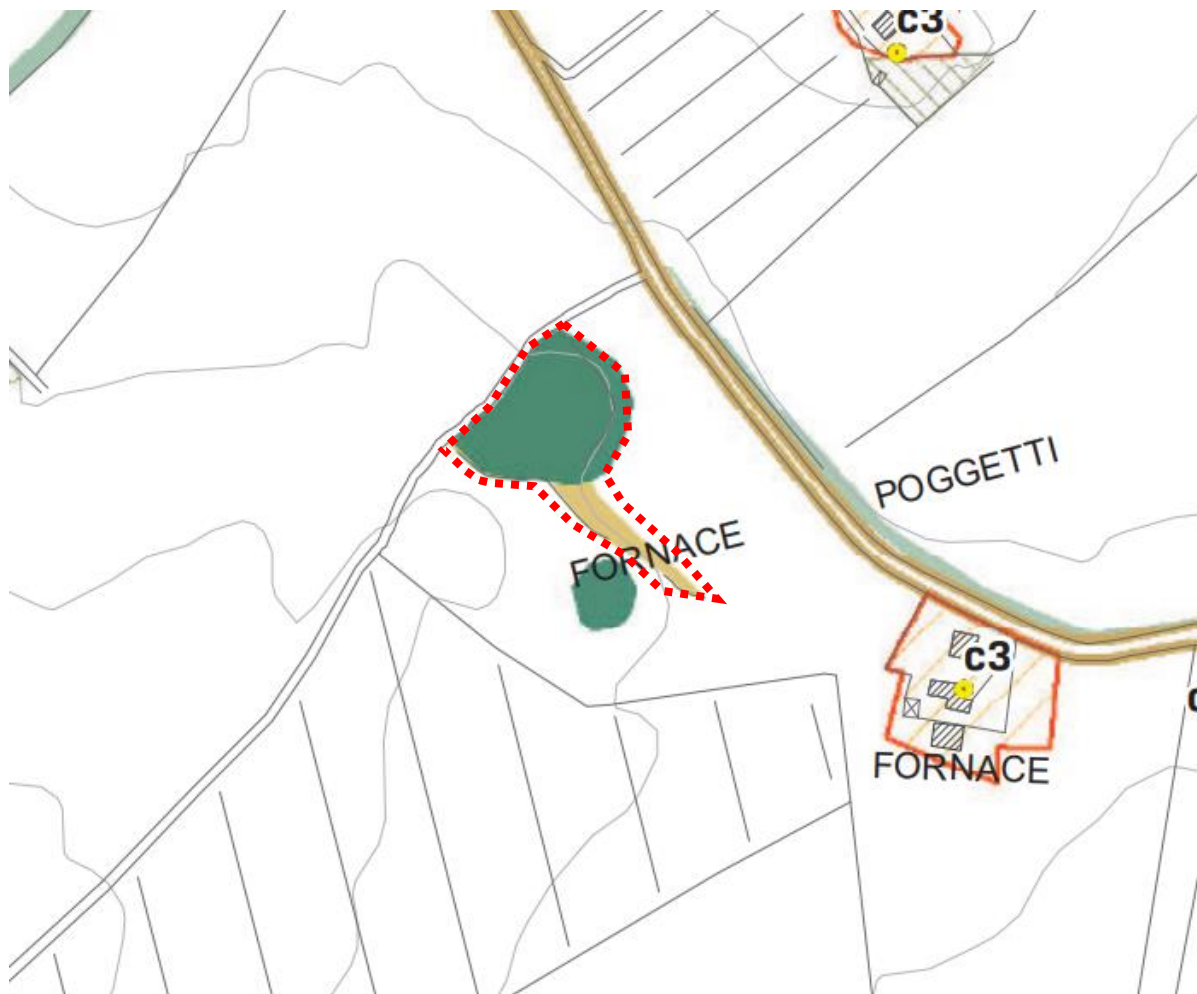
Comune di Montepulciano

Disciplina del territorio rurale

TAVOLA 01

ALTRI ELEMENTI

-  vincolo archeologico (Identificativo bene 90520155260)
-  Ambito di reperimento ANPIL
-  Siti di Importanza Comunitaria
-  boschi
-  calanchiva



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)****5 AREE OGGETTO DI ANALISI****5.1 Bosco**

Decreto Legislativo aprile 2018, n. 34, art. 3 comma 3:

“Per le materie di competenza esclusiva dello Stato, sono definite bosco le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento.”

Legge Regionale marzo 2000, n. 39, art. 1 comma 1:

“Ai fini della presente legge costituisce bosco qualsiasi area, di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri, misurata al piede delle piante di confine, coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d'origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento. Costituiscono altresì bosco i castagneti da frutto e le sugherete.”

5.2 Area calanchiva

I calanchi sono un fenomeno geomorfologico di erosione del terreno che si produce per l'effetto di dilavamento delle acque su rocce argillose degradate, con scarsa copertura vegetale e quindi poco protette dal ruscellamento. I calanchi si presentano come dei solchi di erosione, profondi, stretti, separati da croste rocciose esili, prodotti nei terreni omogenei ad elementi minuti, impermeabili ma facilmente disgregabili (argille, marne, ecc.), dalle acque meteoriche e da quelle scorrenti in superficie lungo il fianco di un monte o di una collina.

5.3 Sato dei luoghi

La porzione di terreno in esame è circoscritta all'interno del succitato appezzamento, è situata ad una quota di c.ca 300 m slm ed è costituita principalmente da una scarpata naturale di remota formazione nonché da un'area incolta posta a quota intermedia pressoché pianeggiante che si estende a nord lungo la strada vicinale e dalla quale vi è possibile l'accesso carrabile.

6 VERIFICA PER L'ESCLUSIONE DELLA PRESENZA DI SUPERFICI BOScate

Nell'area sono presenti in totale 16 piante, appartenenti alle specie: acero campestre (*Acer campestre* L.), ciliegio selvatico (*Prunus avium* L.), robinia (*Robinia pseudoacacia* L.) e ciavardello (*Sorbus torminalis* L.).

Le piante di acero e di ciliegio selvatico sono costituite mediamente da 5-6 polloni di diametro medio di 20-25-30 cm, tuttavia i polloni formano un'unica chioma.

Tutte le piante rientrano in range di altezze che va da 3 a 8 m.

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

La scarpata a sud-ovest dell'area risulta essere costituita da rinnovazione di ciliegio selvatico di diametro medio di 5 cm, con altezze di circa 2,5-3 m.

La componente arbustiva, presente in buona parte dell'area, è costituita da rovo comune (*Rubus ulmifolius* Schott), rosa canina (*Rosa canina* L.), mentuccia selvatica (*Calamintha nepeta* L.) e ginestrone (*Ulex europaeus* L.).

L'area identificata nella cartografia come bosco ha una superficie di c.ca 4320 m².

Attualmente la densità arborea risulta, in proporzione, di n. 37 piante per ettaro e la superficie forestale coperta dalle chiome risulta di c.ca 550 m² corrispondente al 13% di 4320 m².

Tali valori sono ampiamente inferiori ai minimi previsti dalla normativa.



Foto Google Earth 2019

7 VERIFICA PER L'ESCLUSIONE DELLA PRESENZA DI FENOMENI CALANCHIVI

Dalla documentazione fotografica aerea storica che segue, si nota come sia presente una scarpata naturale tra i terreni posti su due livelli diversi, che è rimasta quasi completamente invariata rispetto al passato.

Invece la zona più estesa a nord adiacente alla strada vicinale è stata modificata, presumibilmente, come suggeriscono anche le stesse foto aeree, da un consecutivo riporto di terreno svoltosi dalle precedenti proprietà (fornaci di laterizi) negli anni '70-'80; addirittura dalla foto aerea del 1976 si osserva anche la traiettoria che i mezzi avevano definito nelle manovre.

La morfologia attuale di quest'ultima zona ormai consolidata, sia dal punto di vista plano-altimetrico che geologico e vegetazionale, è caratterizzata da una superficie pressoché pianeggiante inserita tra due scarpate di cui una a monte (sud-ovest) di remota formazione che si estende verso sud ed una a valle (est) originatasi negli anni come appena descritto.

ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)

8 FOTOGRAFIE AEREE REGIONE TOSCANA



Anno 1954



Anno 1976

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



Anno 1977



Anno 1984

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



Anno 1992

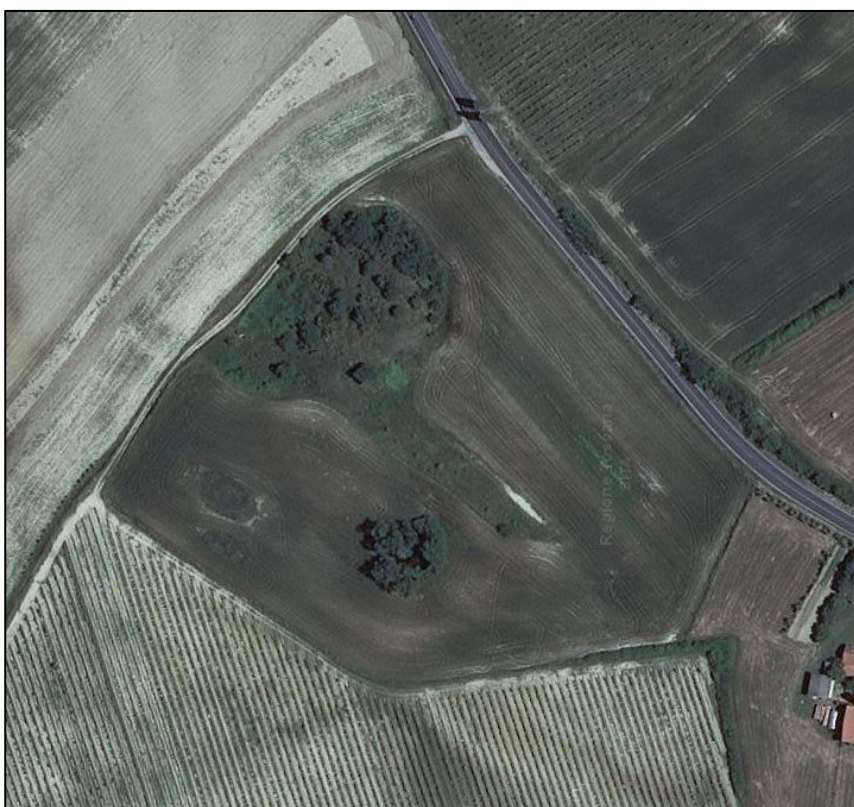


Anno 1996

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

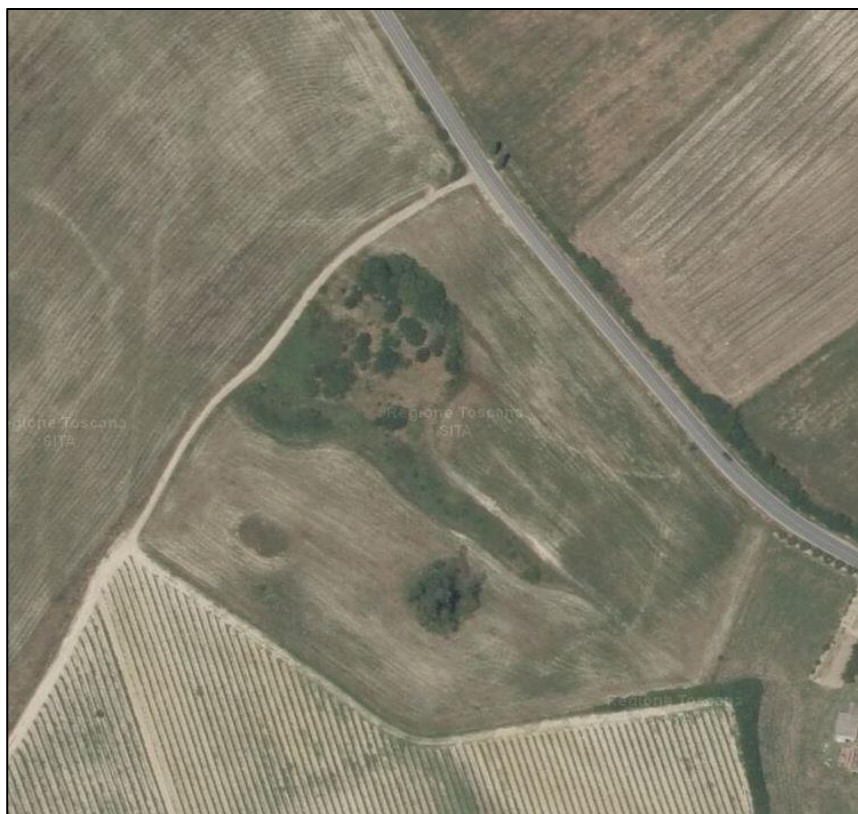


Anno 2004



Anno 2010

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



Anno 2013

9 FOTOGRAFIE STATO ATTUALE

La scarpata naturale di antica formazione



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

La scarpata di più recente formazione



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

L'area pianeggiante intermedia



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

Foto d'insieme da sud-est



**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

8 CONCLUSIONI

Sulla base di quanto sopra descritto e dai rilievi effettuati si afferma che l'area non rispetta i criteri minimi di legge per essere considerata bosco in quanto risulta sostanzialmente riconducibile a terreno incolto con una modesta componente arborea.

Parimenti si attesta che, sulla base dell'analisi storico-critica dell'area nonché sull'accertamento delle attuali caratteristiche oggettive, l'area in oggetto non è interessata da alcun fenomeno erosivo né tantomeno possiede caratteri propri del calanco.

Pertanto si ritiene che la porzione di terreno agricolo in oggetto non abbia caratteristiche e requisiti per essere individuata né come area boscata né come area calanchiva.

Montepulciano, 03/12/2019

IL TECNICO INCARICATO

Dr. For. Francesco Billi



Allegati:

- allegato A - Lista delle piante rilevate nell'area
- allegato B - Documentazione fotografica di alcune delle specie arboree e arbustive presenti nell'area

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)****ALLEGATO A****Lista delle piante rilevate nell'area**

Specie	Ø (cm)	H (m)
Acero campestre	20	6
Acero campestre	15	6
Ciliegio selvatico	20	5
Ciliegio selvatico	15	7
Ciliegio selvatico	20	8
Ciliegio selvatico	15	5
Ciliegio selvatico	15	5
Acero campestre	20	5
Ciliegio selvatico	15	5
Ciliegio selvatico	15	5
Ciliegio selvatico	15	5
Robinia	25	6
Sorbo	15	3
Ciliegio selvatico	15	5
Ciliegio selvatico	15	5
Ciliegio selvatico	15	5

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**

ALLEGATO B

Documentazione fotografica di alcune delle specie arboree e arbustive presenti nell'area



Robinia



Polloni di acero campestre

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



Ciliegio selvatico



Panoramica della componente arbustiva

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



Rosa canina



Ginestrone

**ANALISI VEGETAZIONALE E GEOLOGICA AMBIENTALE DI UN TERRENO SITO
IN LOC. FORNACE POGGETTI - MONTEPULCIANO (SI)**



Ciliegio selvatico



Acero campestre