



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*

AREA Urbanistica

Servizio Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 10.02.'20

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

## **Oggetto : Piano Strutturale e Piano Operativo – Aggiornamento Q.C. – Aree boscate**

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

**In data 06.12.'19** con prot. n. 49225, è pervenuta una richiesta di aggiornamento del Quadro Conoscitivo ( QC ) del PS in relazione ad una zona ritenuta erroneamente censita come “ area boscata “ ed “ area calanchiva “.

**In data 10.01.'20** è stata redatta da chi firma, una prima istruttoria, favorevole, a cui si rimanda.

**In data 20.01.'20** tale istruttoria è stata esaminata nelle relative sedute della Commissione Urbanistica e della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio, con parere di rinvio per approfondimenti con altri soggetti competenti.

**In data 28.01.'10** veniva svolto un sopralluogo congiunto con rappresentanti dei Carabinieri ( ex Corpo Forestale ) per una constatazione dello stato e dei caratteri dei luoghi.

Le Forze dell'Ordine presenti, hanno mostrato una approfondita conoscenza dei luoghi, in relazione ad una precedente attività di competenza svolta nell'area.

In sintesi, è emerso quanto segue :

- la Relazione presentata descrive correttamente i luoghi e la loro evoluzione nel tempo ( area di accumulo di scarti di lavorazione da fornace laterizi );
- l'area non ha i caratteri di area boscata o calanchiva.

Dall'analisi della morfologia dell'area e della distribuzione della copertura arbustiva presente, allo scopo di aumentare le tutele ambientali dell'area, si è concordato circa l'opportunità di prevedere :

- sia l'eliminazione della indicazione di area boscata e calanchiva dal Q.C. del PS e del PO vigenti;
- sia l'introduzione, in tale Q.C., della indicazione di due fasce di “ corridoio ecologico “ a monte ed a valle dell'area in esame di larghezza 10,00 ml in corrispondenza delle scarpate esistenti.

Intendendo l'acquisizione di tali analisi un aggiornamento del Quadro Conoscitivo ( Q.C. ) del PS e PO vigenti;

viste le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per l'aggiornamento dei Q.C. degli atti di governo del territorio;

preso atto che il Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico, prevede che le indicazioni relative i beni paesaggistici ( fra cui le aree boscate e calanchive ) possano essere oggetto di aggiornamenti e/o correzioni da parte dei Comuni, sulla base di più approfondite indagini, senza che ciò determini necessità di preventiva o successiva variante a tale PIT – PPR;

**si propone**

di aggiornare il QC della variante al PS del PO, approvati con DCC n. 54 / 2019 ed ad oggi vigenti, nel senso di escludere dalle “ aree boscate “ e dalle “ aree calanchive “ l'area censita al NCT al fg. 24 p.lle n. 1 e 2 / parte, posta in loc. Fornace Poggetti, portandola all'interno della zona omogenea E, ex DM 1444 / '68 ( aree agricole ), introducendo altresì due fasce di “ corridoio ecologico “ a monte ed a valle dell'area in esame di larghezza 10,00 ml in corrispondenza delle scarpate esistenti.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone