

Al Comune di MONTEPULCIANO
Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Richiesta Variazione Classe Fabbricato
GIOMMARELLI ALBERTO

Il sottoscritto GIOMMARELLI ALBERTO residente in Montepulciano (SI) frazione Gracciano – Via Emilia n. civ.30, codice fiscale GMM LRT 62T08 F592J, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Gracciano di Montepulciano (SI) Via Emilia n.30 e distinto al NCEU di detto comune al foglio 61 particella 517,

FA PRESENTE

Che nella disciplina del territorio rurale (tavole 2 del PO) l'edificio di cui trattasi è stato classificato come C3, mentre in base alle caratteristiche generali di cui gode, lo scrivente ritiene che lo stesso debba essere classificato nella classe successiva, pertanto,

CHIEDE

che venga variato di classe, inserendolo nella classe C4, in quanto le caratteristiche sono più consone a tale classe, rispetto alla classe C3 ove si trova inserito attualmente.

Certo della favorevole accoglienza, ringrazia e porge distinti saluti.

Montepulciano, li 16.03.2021

(Giommarelli Alberto)



- Allegati: - Scheda PEE;
- Estratto tavola PO – All “A”;
- Estratto di mappa scala 1:2000 – All “B”;
- Rilievo fotografico con planimetria dei punti di ripresa – All “C”.

<p>NUMERO DEI PIANI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SEMINTEGRATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> TERRA</p> <p><input type="checkbox"/> PRIMO</p> <p><input type="checkbox"/> SECONDO</p> <p><input type="checkbox"/> TERZO</p> <p><input type="checkbox"/> PORZIONE DI EDIFICIO</p> <p>OLTRE L'ULTIMO LIVELLO</p>	<p>CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ANGOLARI MATTONI/PIETRA</p> <p><input type="checkbox"/> TORRE</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> COLONNATA</p> <p><input type="checkbox"/> ARCHI</p> <p><input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p> <p>NOTE</p>		
<p>DESTINAZIONE PIANO TERRA</p> <p><input type="checkbox"/> CANTINA</p> <p><input type="checkbox"/> RIMESSA</p> <p><input type="checkbox"/> NEGOZIO</p> <p><input type="checkbox"/> UFFICIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO</p>	<p>DESTINAZIONE PREVALENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)</p> <p><input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)</p> <p><input type="checkbox"/> RURALE PRODUTTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> SERVIZI</p> <p><input type="checkbox"/> TURISTICO / RICETTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p>	<p>TPOLOGIA INSEDIAMENTO</p> <p><input type="checkbox"/> NUCLEO COMPLESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SEMPLICE</p> <p><input type="checkbox"/> VILLA</p> <p><input type="checkbox"/> CASTELLO / TORRE</p> <p><input type="checkbox"/> EDIFICIO RELIGIOSO</p> <p><input type="checkbox"/> EDIFICIO PRODUTTIVO</p>	
<p>STATO D'USO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ABITATO</p> <p><input type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE</p> <p><input type="checkbox"/> DISABITATO</p> <p><input type="checkbox"/> INTERVENTI IN ATTO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p>	<p>COLLOCAZIONE TERRITORIALE</p> <p><input type="checkbox"/> TERRENO PIANEGGIANTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> TERRENO IN PENDENZA:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PENDENZA LEGGERA</p> <p><input type="checkbox"/> PENDENZA ACCENTUATA</p> <p><input type="checkbox"/> CRINALE</p>	<p>DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI)</p> <p><input type="checkbox"/> CAIATO TOSCANO 1823</p> <p><input type="checkbox"/> CAIATO D'IMPIANTO 1942</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SUCCESSIVO AL 1942</p>	
<p>PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000</p> <p>Vedi Atl. B</p>	<p>AEROFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000</p> <p>Vedi Atl. A</p>		
<p>FOGLIO N° 61</p> <p>PART. N° 517</p>	<p>SCHEDA N.</p>	<p>TOPONIMO</p> <p>LOCALITA' GRACCIANO</p> <p>VIA/PIAZZA EMILIA n. 30</p>	<p>COMUNE DI MONTEPULCIANO</p> <p>PROVINCIA DI SIENA</p>

da b

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA
 LASTRICATA
 MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO

RECINZIONE

GIARDINO

ALBERATURE

PISCINA

POZZO

ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE

STERRATA
 IMBRECCIATA
 ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____

Handwritten signature

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

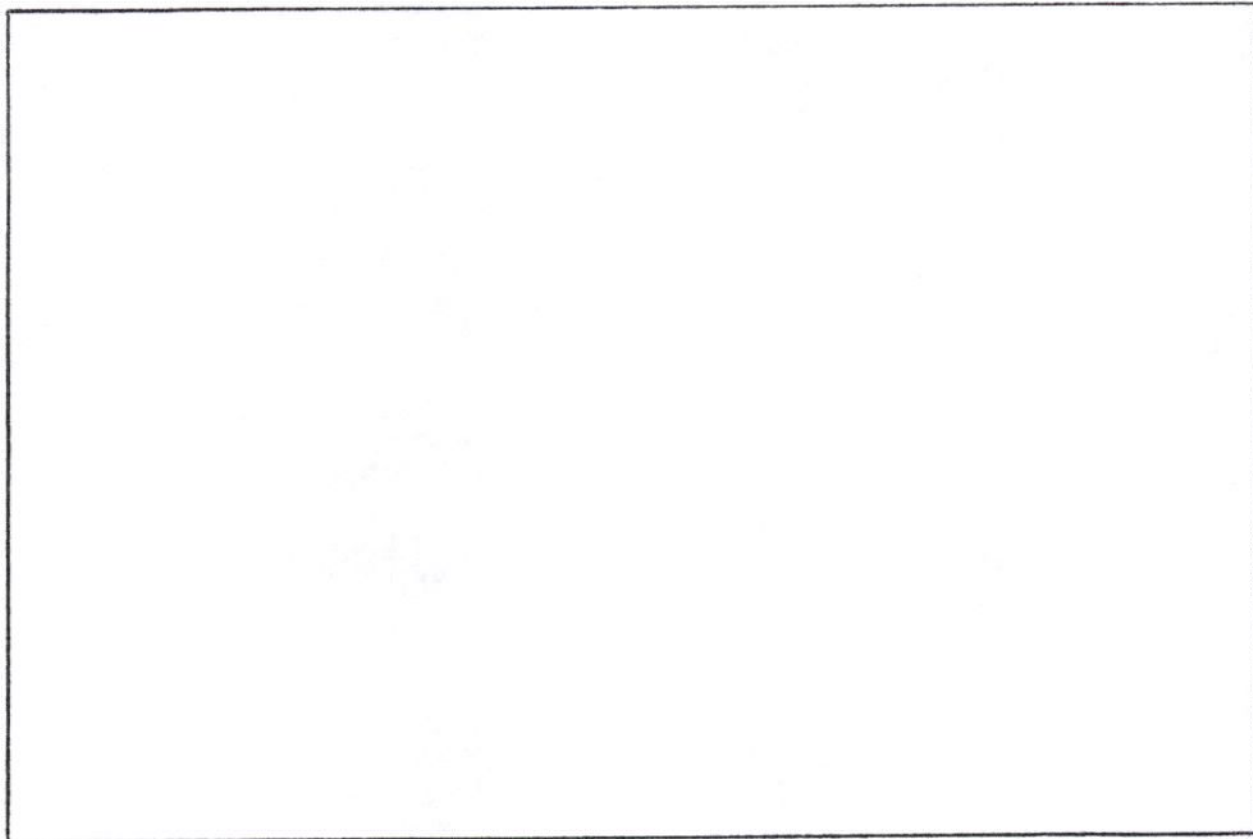
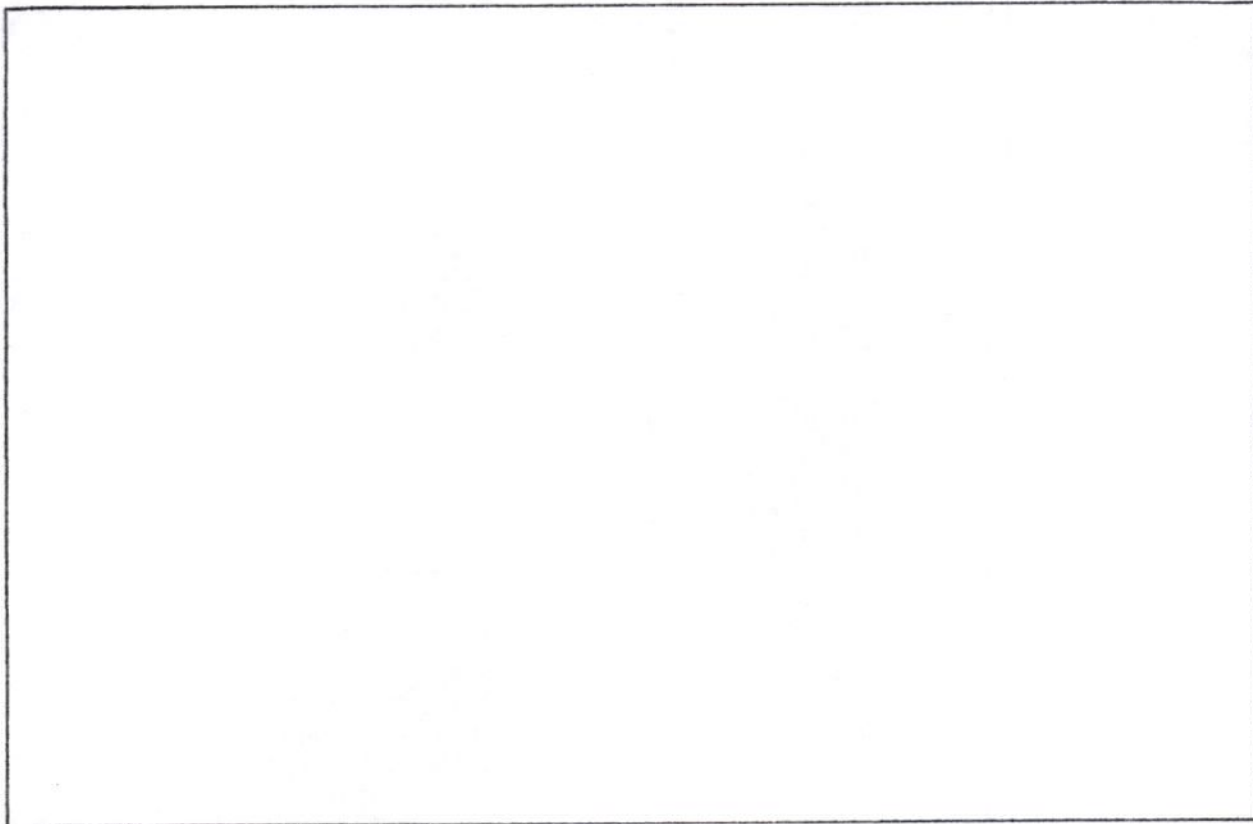
EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

[Handwritten signature]



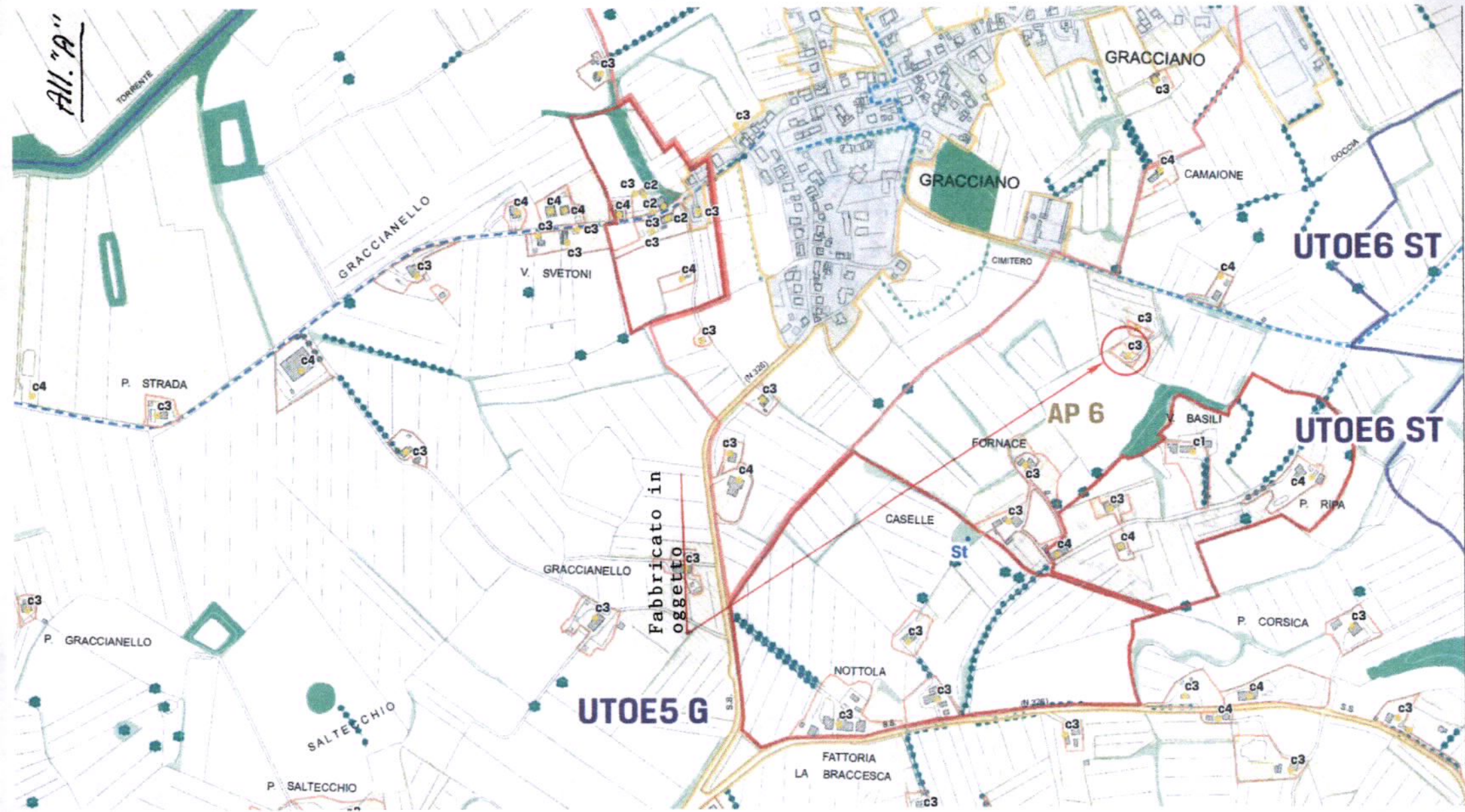
Alber

Ved: All. II

FOTO

abb

All. "A"



Fabbricato in
oggetto

UTOE5 G

AP 6

UTOE6 ST

UTOE6 ST

St

E=40500

All. "B"

Fabbricato
in oggetto



Direzione Provinciale di Siena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. STEFANO MASTRONARDO

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella 517



Foto N. 1

[Handwritten signature]

All. "C"



Foto N. 2

de la...

All. "C"



Foto N. 3

[Handwritten signature]

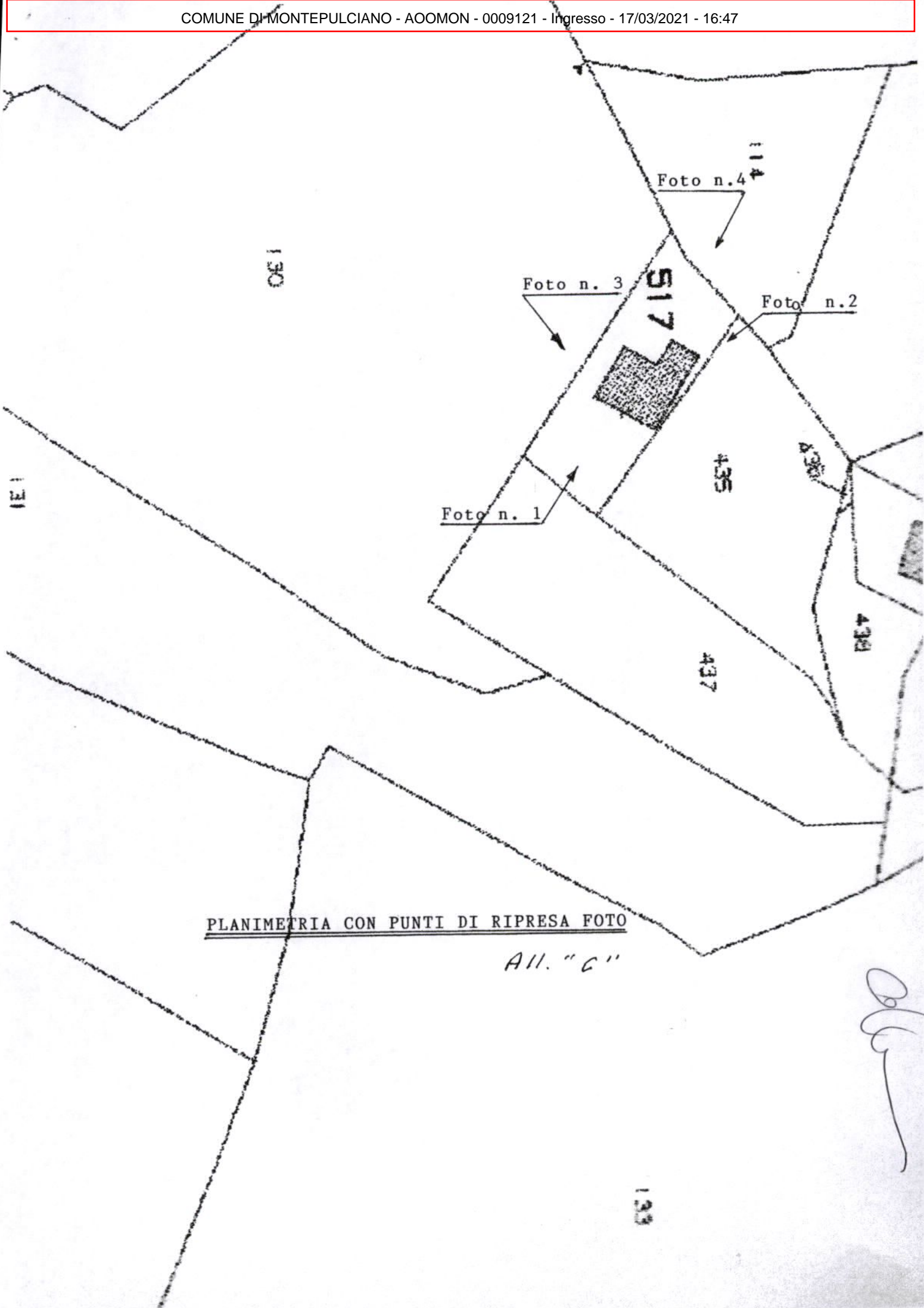
All. "C"



Foto N. 4

Colombo

All. "C"



PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA FOTO

All. "C"

133

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2021

Data: 12/03/2021 - Ora: 17.36.49

Segue

Visura n.: T317665 Pag: 1

Dati della richiesta	GIOMMARELLI ALBERTO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (Codice: F592) Provincia di SIENA GIOMMARELLI ALBERTO nato a MONTEPULCIANO il 08/12/1962 C.F.: GMMLRT62T08F592J

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		61	517	5			C/6	6	30 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 68,17	VIA EMILIA n. 30 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		61	517	6			A/3	4	6 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 113 m ²	Euro 464,81	VIA EMILIA n. 30 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 24/02/2012 con prot. n. SI0012425/2012 del 21/02/12

Totale: vani 6 m² 30 Rendita: Euro 532,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMMARELLI Alberto nato a MONTEPULCIANO il 08/12/1962	GMMLRT62T08F592J*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90