

Al Sig. SINDACO del Comune
di **MONTEPULCIANO**

OGGETTO: **Richiesta di modifica classamento** di fabbricati rurali, posti in
Abbadia – Località Greppo.

Titolo III- art. 19 comma 7 - NTA del P.O.C. vigente

Il sottoscritto **VANNUTELLI FEDERICO** nato a Roma il 27.06.1956, ivi
residente in via Tommaso Salvini n°49/a - codice fiscale
VNNFRC56H27H501D, in qualità di proprietario dei fabbricati rurali posti in
Abbadia di Montepulciano – località Greppo, censiti al C.F. del Comune di
Montepulciano al **foglio 25 particella 611 sub.1-2-3**, come meglio
rappresentati negli elaborati cartografici allegati e nella tavola
“*Disciplina_del_territorio_rurale_10k_01*”, con la presente

C H I E D E

la modifica della classificazione di detti edifici dalla ai sensi dell'art. 19
comma 7 delle N.T.A. del P.O.C. vigente.

Motivazioni della richiesta

Si chiede la variazione della classe attribuita, in quanto l'attuale
identificazione non appare del tutto congrua e pertinente per tipologia e
caratteristiche storico-architettoniche degli edifici.

L'attuale classificazione del fabbricato principale (edificio 1) non permette
inoltre un adeguato recupero strutturale e funzionale, in ragione dei vincoli
edilizi che la tipologia **c3** impone.

La richiesta vuole anche allinearsi con le recenti normative che
consentono importanti agevolazioni per opere di adeguamento sismico e
di contenimento energetico, attuabili in edifici così obsoleti e precari solo
esclusivamente attraverso opere di demolizione e ricostruzione (ancorché
fedele).

Considerazioni generali

Il complesso edilizio in questione è chiaramente antecedente al 1 Settembre 1967; il fabbricato colonico, nel suo nucleo originario, è riferibile ai primi del '900, con ampliamenti successivi e pertinenze riferibili agli anni '50. Successivamente è stato oggetto di Concessione edilizia in sanatoria (ex l. 47/85) n. CON-4602-1985 del 29.12.11, per opere di ampliamento degli stalletti.

Come anche si evince dalla documentazione fotografica allegata, si tratta di nucleo composto da tre corpi di fabbrica (un edificio principale e due annessi di pertinenza), inserito in un contesto prettamente agricolo e ben distante da insediamenti residenziali e urbani;

- gli immobili risultano descritti al Foglio di mappa n°25 p.lla 611. **L'edificio principale**, individuato con il numero 1 negli elaborati che si allegano, è caratterizzato dalla aggregazione di più corpi di fabbrica a pianta regolare e compatta, con scale esterne e locali accessori addossati.

Al piano terreno si trovano le ex stalle ed altri locali di servizio indispensabili per l'economia rurale: una cantina, alcuni magazzini ed un forno a legna (completamente diruto); mentre al piano primo trovano posto i locali di abitazione, così come emerge dallo schema grafico allegato.

Le murature sono in pietra e mattoni per il nucleo orinario, caratterizzate dalla presenza di speroni e rinforzi a testimonianza anche dei dissesti che l'edificio ha manifestato negli anni. Il volume adiacente, realizzato nei primi anni '50, è in mattoni stuccati per faccia vista; la copertura è in legno con manto di tegole in laterizio (in parte di tipo Marsigliesi, e in parte embrici e coppi). Gli infissi sono in legno. Il tutto versa in stato di degrado statico e manutentorio, oltre che pressochè privo di finiture e dotazioni igienico-sanitarie.

Il **fabbricato 2** è caratterizzato da una forma geometrica regolare, quasi quadrata, realizzato con muratura portante di mattoni pieni dello spessore di 12 cm. (in parte tamponato con forati), capriata in legno per la copertura, sulla quale sono appoggiate mezzane in cotto e manto in

tegole in laterizio; è destinato a rimessa per gli attrezzi e macchine agricole e piccola legnaia.

Il **fabbricato 3** è costituito da un corpo di forma allungata ad un solo livello fuori terra, che ospita alcuni stalletti per suini (oramai in disuso), con relativi mandrioli. Le caratteristiche costruttive che lo denotano riguardano le strutture in elevazione, costituite da muratura in mattoni pieni di tipo "piemontesi" (ad una e due teste, ed in parte intonacati), mentre la copertura è costituita da travetti in c.a.p. su cui poggia un impianellato in laterizio (a costituire un'unica falda di copertura) e manto in tegole Marsigliesi.

Entrambi gli annessi sono stati realizzati in epoca successiva al fabbricato colonico, come si evince dalla tipologia edilizia e dai materiali impiegati.

Aspetti urbanistici

Specificatamente alla revisione richiesta, si sottolinea quanto segue:

- per l'edificio rurale 1 (che si eleva su due livelli fuori terra), alla luce degli usi, aspetti storico-architettonici, ed in linea con gli intendimenti del vigente P.O.C. **appare ragionevole proporre la schedatura in Classe IV (c4):** *Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale: "edifici o complessi di edifici che corrispondono agli edifici di recente costruzione – realizzati dopo il 1954 – oppure di impianto storico, ma profondamente alterati e comunque di scarso valore documentale."*

Questo in riferimento alle evidenti modifiche e consistenti ampliamenti che ha subito nel corso del tempo.

Sono comunque presenti elementi di pregio (tessitura delle murature, porticato, copertura e gronde in legno), soprattutto nel nucleo originario, che potranno essere saranno mantenuti e salvaguardati anche a seguito di futuri interventi di recupero.

L'attribuzione di questa classe permetterebbe di operare in maniera più appropriata su strutture verticali e orizzontali, oltre a consentire un grado di intervento consono alle effettive necessità aziendali ed in linea con le

attuali disposizioni normative nazionali, senza comunque stravolgere l'attuale impianto e le caratteristiche architettoniche.

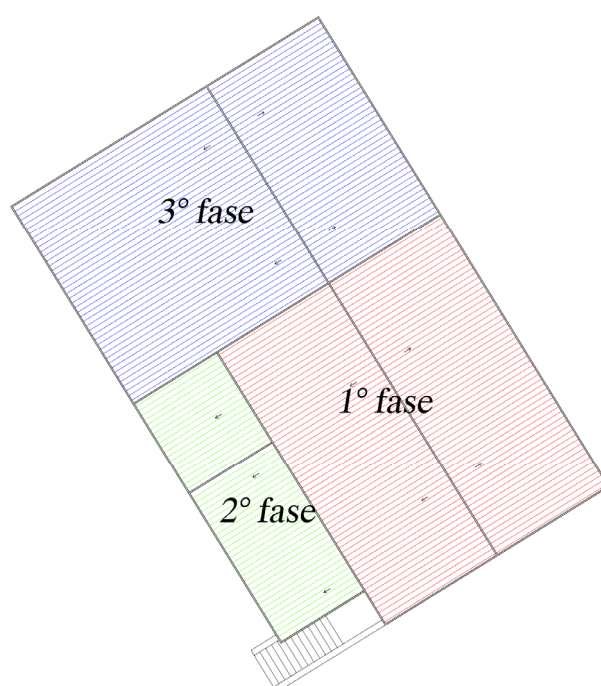
- Per gli annessi pertinenziali, quella che in tutta evidenza sembra come più appropriata e idonea è la schedatura **Classe VI (c5)**: *“Edifici di valore documentale nullo: edifici o complessi di edifici eterogenei, quali edifici strumentali alle attività agricole recenti (annessi e accessori), o tipologicamente incongrui con il contesto ed edifici produttivi specialistici, commerciali, artigianali e magazzini di valore documentale nullo.”*

Analisi storico-critica

Come documentato dal rilievo grafico e fotografico, l'edificio presenta più fasi distinte di accrescimento nel tempo, fino ad ottenere la configurazione attuale, costituita da un corpo unico.

Tutte le fasi, oltre che diacroniche, sono state realizzate utilizzando diversi elementi compositivi e materiali per le strutture portanti (mattoni e pietra) e nella copertura.

Ad un attento esame si evidenzia un corpo più antico (la porzione Sud – nata intorno agli inizi del 1900 circa) con un primo ampliamento verso Nord /Ovest, oltre ad un intervento recente, risalente probabilmente all'inizio degli anni 60, per la realizzazione di un imponente corpo in mattoni



piemontesi.

Anche analizzando la mappa catastale di impianto (originaria degli anni '30), è evidente che il corpo più imponente (3° fase) NON è presente in mappa, segno di una costruzione "recente".



I grafici e le riprese fotografiche denotano anche che il corpo scala esterno è stato oggetto di ricostruzione - presumibilmente intorno agli anni '60 - in quanto caratterizzato da materiali contemporanei (gradini in cemento armato) e da un allineamento rispetto alla muratura contigua, non

presente nella cartografia storica. Questo fa risaltare ancora di più l'evidente alterazione dei principali elementi architettonici.

Aspetti edilizi

A tale proposito sono doverose alcune ulteriori precisazioni, che riguardano le conseguenze di una più adeguata classificazione, in considerazione della fattibilità di futuri interventi edilizi:

Per l'edificio 1 - la classificazione richiesta – unitamente a *interventi di tipo c4* potrà permettere la riorganizzazione funzionale interna del fabbricato, con lievi modifiche alle strutture in elevazione ed ai solai, oltre a limitati interventi di demolizione e fedele ricostruzione, che si rendano indispensabili per motivi di sicurezza (durante l'esecuzione dei lavori) e di reale adeguamento sismico.

Preme sottolineare ancora una volta, che in ragione della vigente normativa antisismica e delle ormai più recenti tecniche di recupero edilizio, è indispensabile poter operare anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione, al fine di assicurare gli standard minimi legati a prestazioni strutturali e di contenimento energetico.

In alternativa alla classificazione proposta per tutto l'edificio (da ritenere comunque preferibile), si chiede in subordine che la classe C4 venga quantomeno attribuita ai corpi di fabbrica più recenti rispetto al nucleo originario.

Gli annessi 2 e 3 non permettono un utilizzo funzionale per le effettive necessità aziendali; ciò si evince chiaramente dalle ridotte dimensioni in altezza e planivolumetriche, oltre che dalle strutture inadeguate.

La schedatura in "Classe VI (c5)" rappresenta in tutta evidenza l'unica possibilità per consentire interventi di sostituzione edilizia e di effettivo recupero.

Tale categoria di intervento (Se) si può conseguire, a norma del citato comma 1 art. 78, solo per gli "edifici di valore nullo", poiché **"per quelli a**

destinazione d'uso agricola sono consentiti gli interventi di cui all'art. 43 della L.R. 1/2005", come oggi modificata dalla L.R. 65/2014.

Tabella riepilogativa della richiesta

FABBRICATI	Classe attuale - POC	Classe proposta - REVISIONE
1	C3	C4
2	C3	C5
3	C3	C5

Confidando nel positivo accoglimento del contributo propositivo avanzato con la presente osservazione, si porgono distinti saluti.

(Federico Vannutelli)

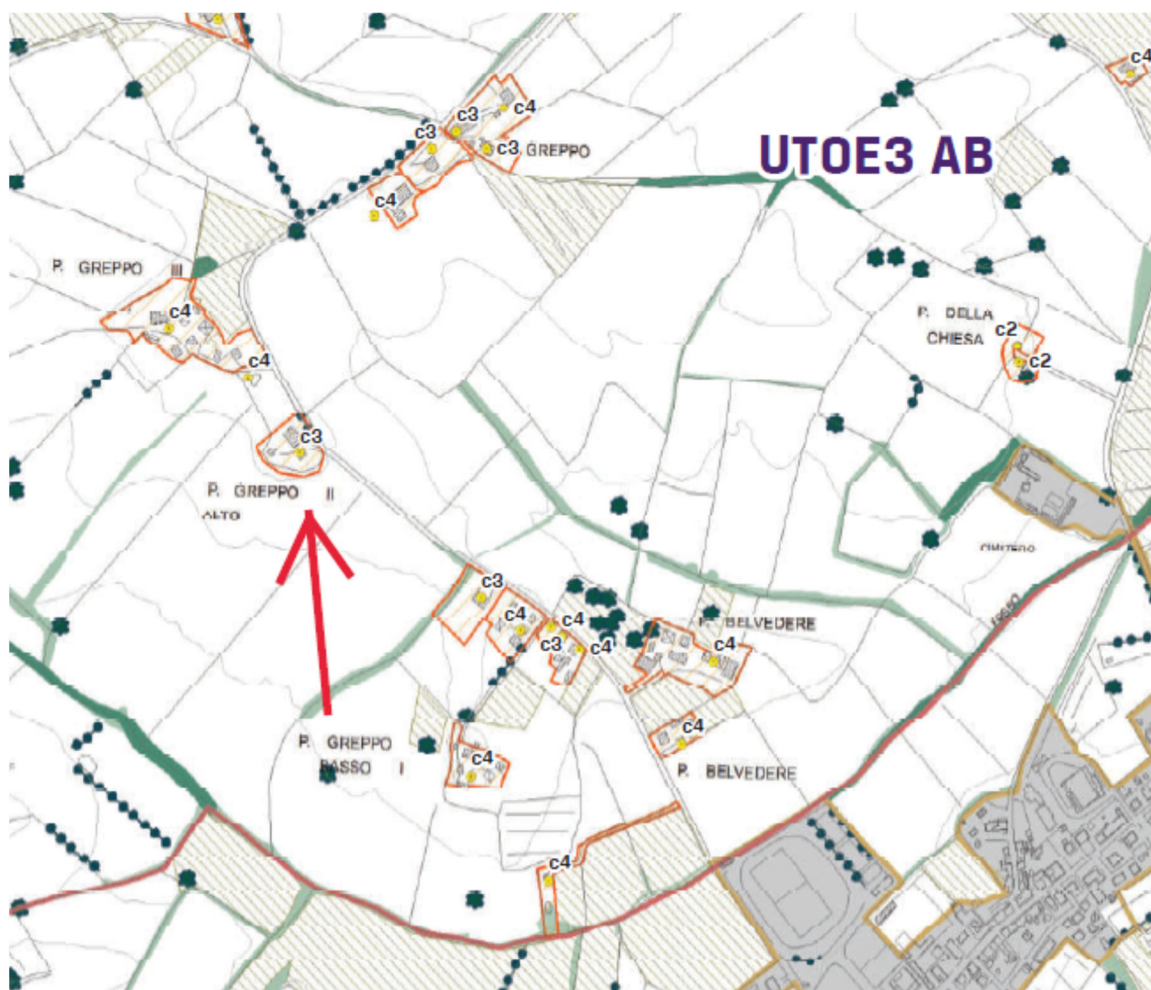


Montepulciano, 6 aprile 2021

Allegati:

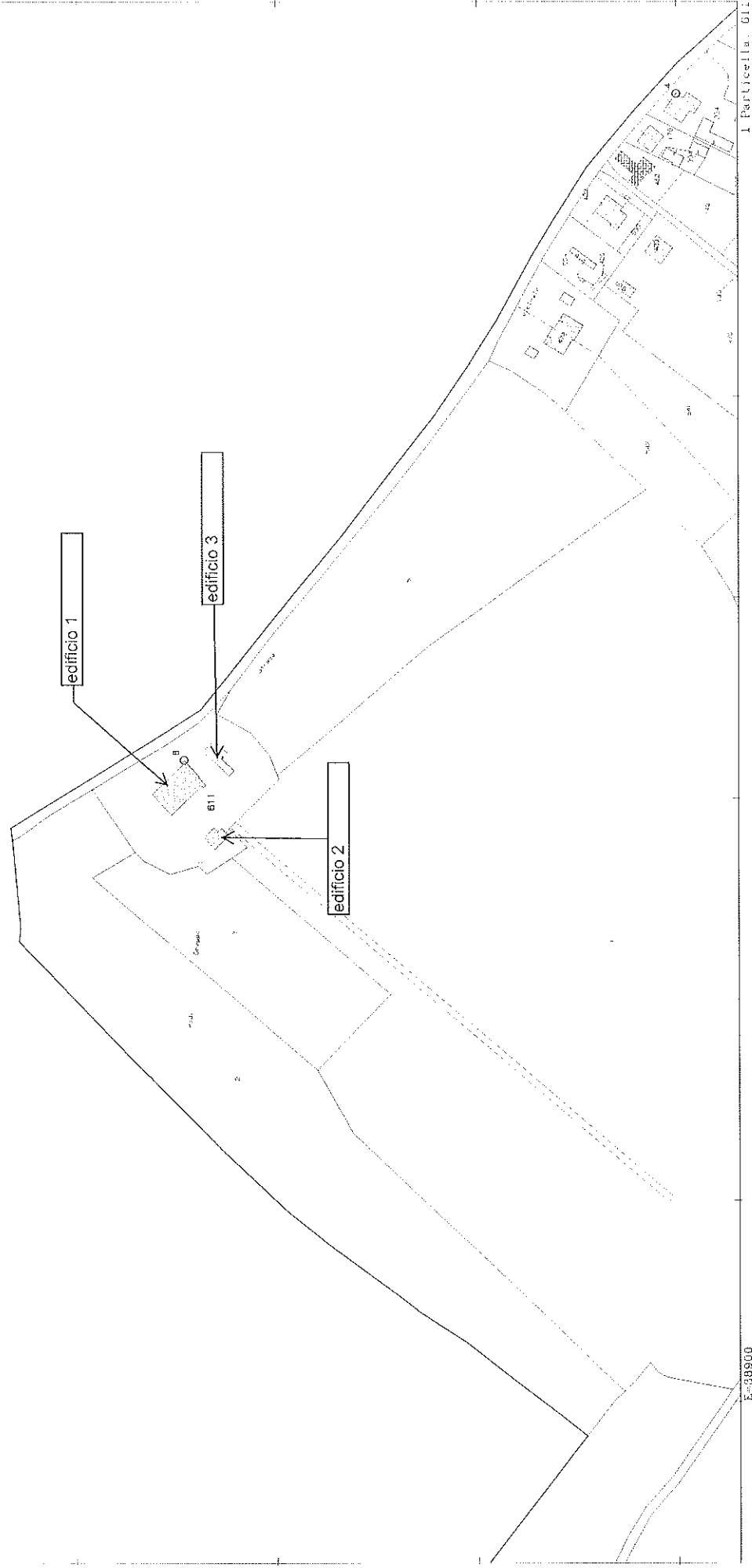
- Estratto di mappa CT
- Stralcio POC
- Planimetrie
- Rilievo fotografico
- Scheda di rilievo

ESTRATTO PIANO OPERATIVO COMUNALE



Vis. tel. (C. 90 euro)

Direzione Provinciale di Siena - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. STEFANO MASTROVARDI



I Particella. 011

E-38900

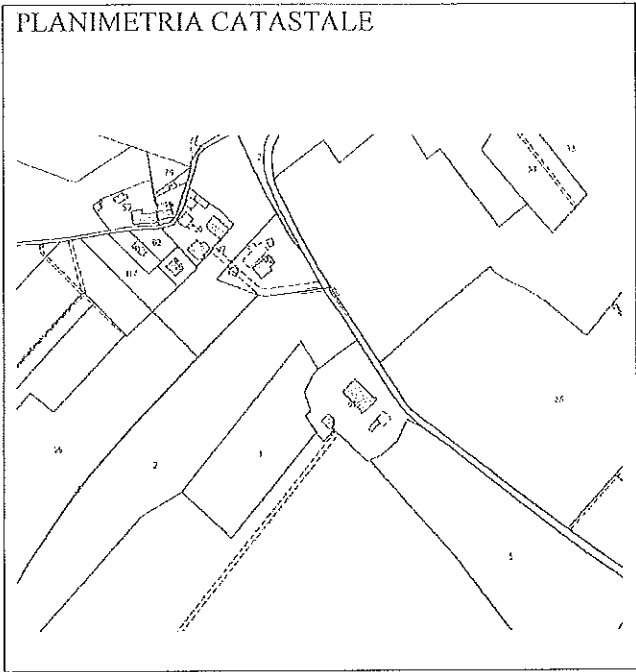
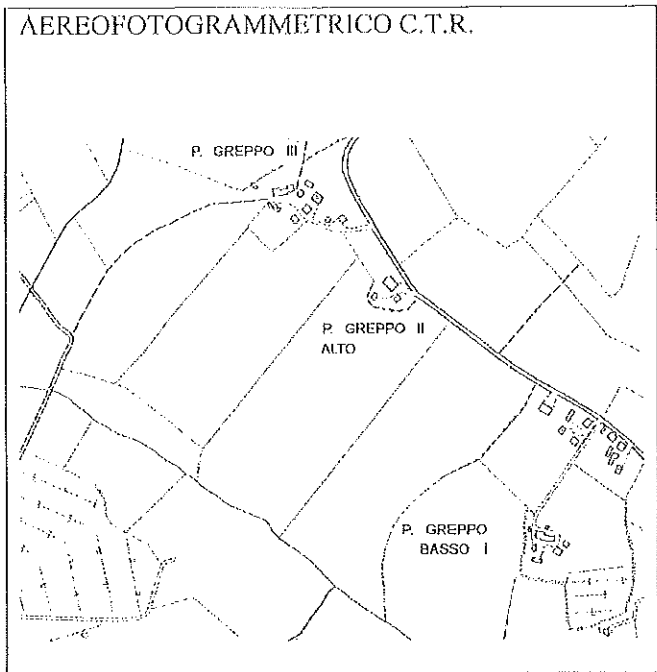
N=18600

COMUNE DI
MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO P. GREPPO II ALTO
LOCALITA' GREPPO
VIA DEI GREPPI

SCHEDA N.
AB062

FOGLIO N°
25
PART. N°
611



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO/TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO/RICETTIVO
 ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: EDIFICIO I

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA/AIA:
- STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA/VASCA/STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO

- STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
- STRADA VICINALE/PODERALE:
- STERRATA
 - IMBRECCIATA
 - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 2: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE ELEMENTI EDILIZI

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

COPERTURE: TIPOLOGIA
 CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO
 LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 3: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE ELEMENTI EDILIZI

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

COPERTURE: TIPOLOGIA
 CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO
 LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE ELEMENTI EDILIZI

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

COPERTURE: TIPOLOGIA
 CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

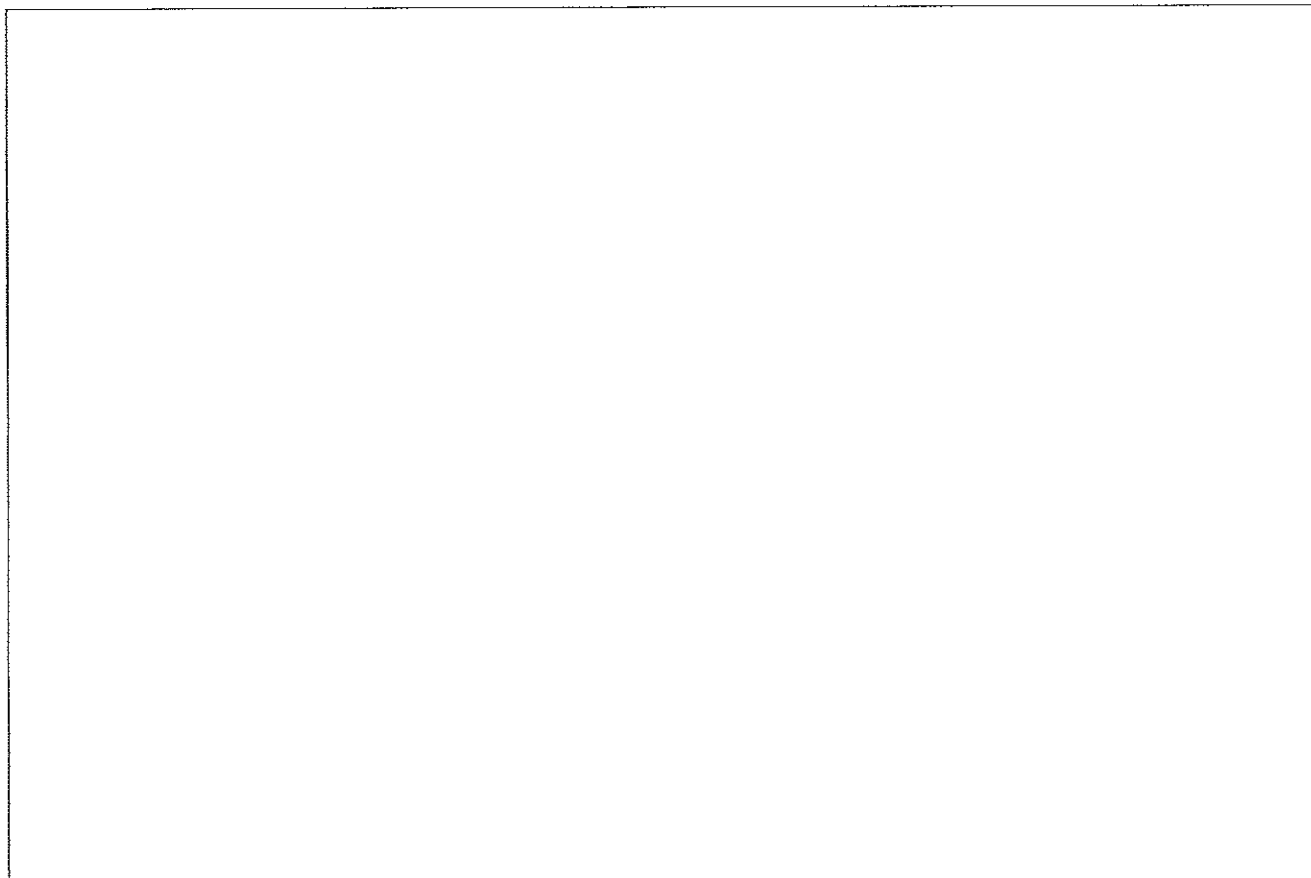
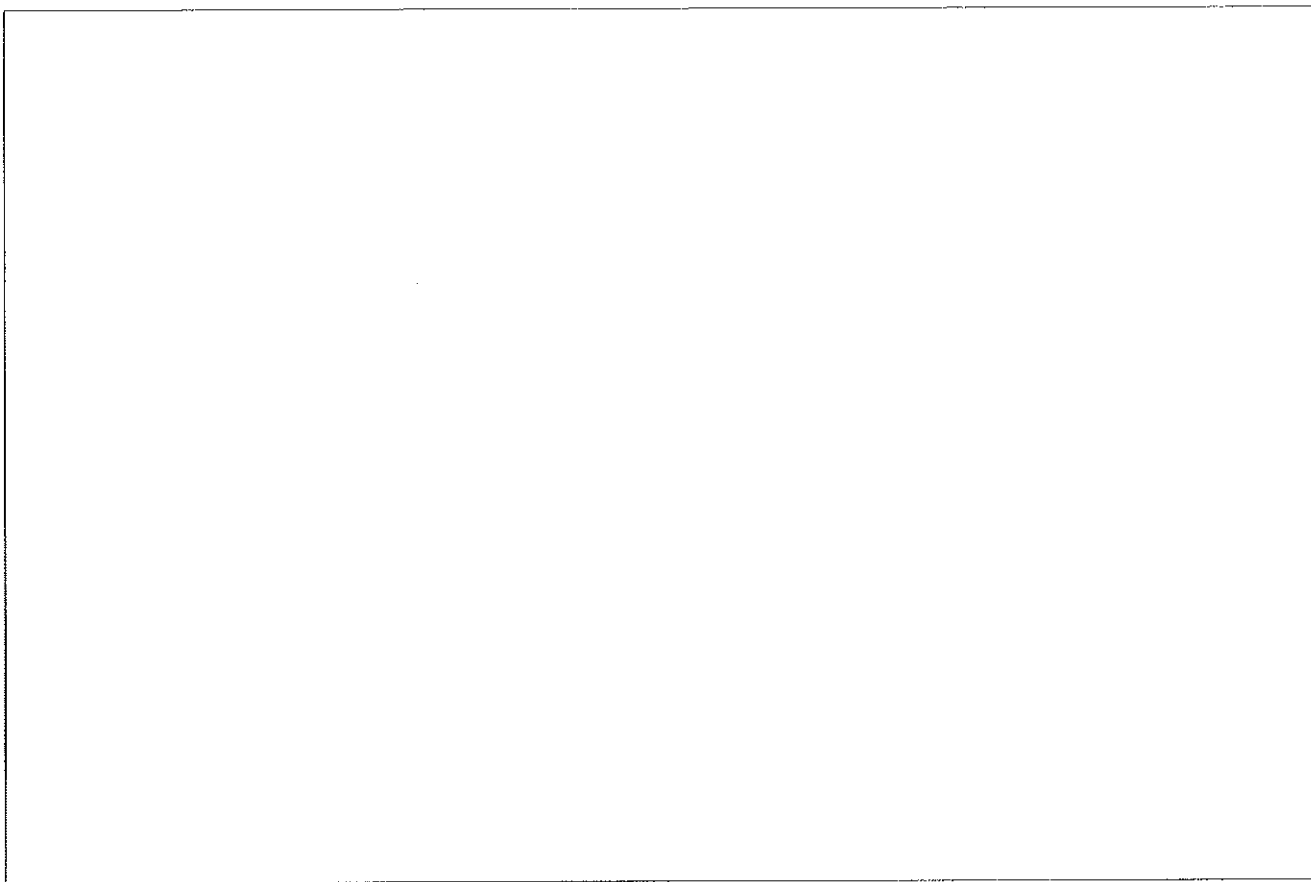
MANTO
 LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

FOTO



EDIFICIO 1





EDIFICIO 2



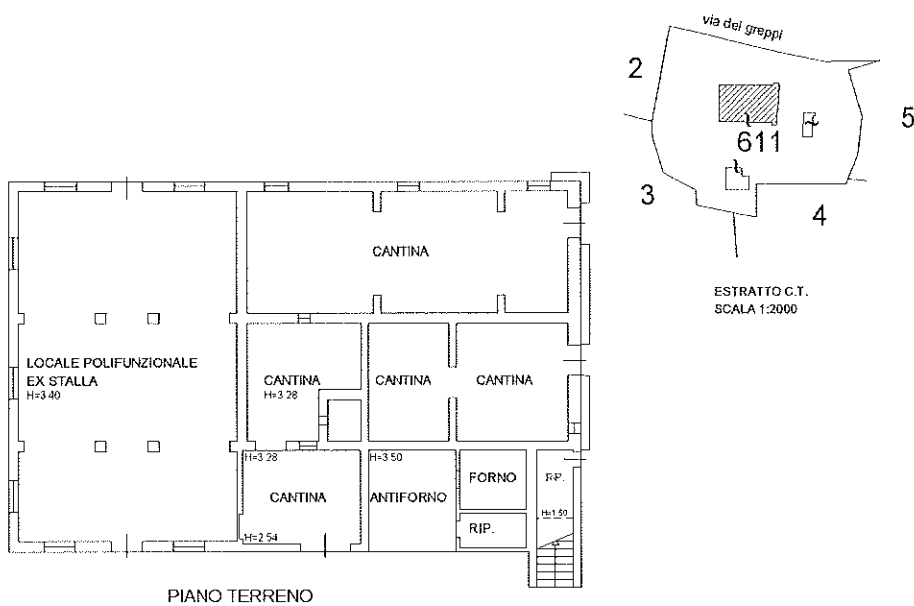
EDIFICIO 3



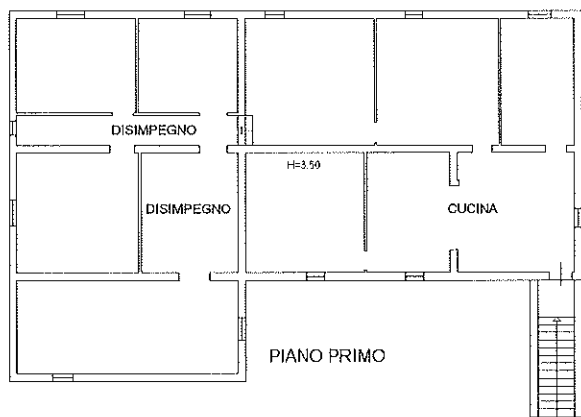
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0012197 del 20/02/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Via Dei Greppi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Silvestri Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Siena
Particella: 611	N. 1075
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



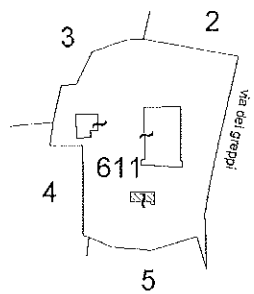
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2016 - Comune di MONTEPULCIANO (F592) - Foglio: 25 - Particella: 611 - Subalterno: 1 >
 Via DEI GREPPI SNC piano: T-1;

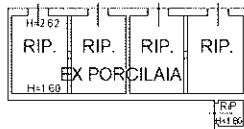
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0012197 del 20/02/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Via Dei Greppi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Silvestri Roberto
Sezione: Foglio: 25	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 611	Prov. Siena
Subalterno: 3	N. 1075

Scheda n. 1 Scala 1:200



ESTRATTO C.T.
 SCALA 1:2000



PIANO TERRENO



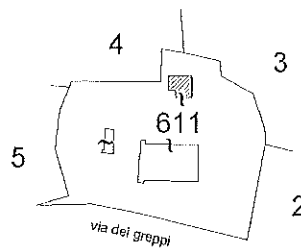
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2016 - Comune di MONTEPULCIANO (F592) - < Foglio: 25 - Particella: 611 - Subalterno: 3 >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. S10012197 del 20/02/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Via Dei Greppi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Silvestri Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Siena
Particella: 611	N. 1075
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



ESTRATTO C.T.
SCALA 1:2000



PIANO TERRENO



10 metri

Ag. del Territorio - Catasto Fabbricati - Situazione al 01/06/2016 - Comune di MONTEPULCIANO (FS92) - < Foglio: 25 - Particella: 611 - Subalterno: 2 >