



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 77

**Riunione del giorno 30/09/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XIV INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di settembre alle ore 20:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Raspanti Alice, Barbi Beniamino, Musso Lucia Rosa**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.*

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un quattordicesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 07.09.'21;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona urbana – fg. 152 p.lla 83

Edificio Principale - Classe 1 con la possibilità di realizzazione di cappotto esterno

Zona urbana – fg 61 p.lla 174

Edificio principale - Classe 3

Pertinenza – Classe 5

Zona urbana – fg 50 p.lla 72

Edificio Principale - Classe 3

Ampliamento ( Pert. 3 ) - Classe 4

Superfettazioni ( Pert. 2 ) – Classe 5

Zona extraurbana – fg 134 p.lla 76

Fabbricato C – Classe C4

Zona extraurbana – fg 107 p.lla 40 / 323 / 325 / 463

Fabbricato p.lla 40 – Classe C4 per la sola parte oggetto di richiesta

Annesso p.lla 325 - Classe C5

Annesso p.lla 323 - Classe C3

Annesso p.lla 463 - Classe C5

Zona extraurbana – fg 60 p.lla 34

Edificio principale – Classe 3

Edificio secondario – Classe C4

Zona extraurbana – fg. 110 p.lla 65

Annesso – Classe 4

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 17.09.'21, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n° 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 17.09.'21 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona urbana – fg. 152 p.lla 83

Edificio Principale - Classe 1 con la possibilità di realizzazione di cappotto esterno ma con il mantenimento degli infissi nella attuale posizione

Zona urbana – fg 61 p.lla 174

Edificio principale - Classe 3

Pertinenza – Classe 5

Zona urbana – fg 50 p.lla 72

Si rinvia la pratica chiedendo alla parte privata proponente un dettaglio tecnico nelle motivazioni di richiesta di modifica della classificazione approvata con DCC n. 45 / 2021;

Zona extraurbana – fg 134 p.lla 76

Fabbricato C – Classe C4

Zona extraurbana – fg 107 p.lla 40 / 323 / 325 / 463

Fabbricato p.lla 40 – Classe C4 per la sola parte oggetto di richiesta

Annesso p.lla 325 - Classe C5

Annesso p.lla 323 - Classe C4

Annesso p.lla 463 - Classe C5

Zona extraurbana – fg 60 p.lla 34

Edificio principale – Classe 3

Edificio secondario – Classe C4

Zona extraurbana – fg. 110 p.lla 65

Annesso – Classe 4, in correzione a quanto erroneamente e diversamente indicato nella DCC n. 45 / 2021;

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nella seduta del 17.02.'21;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n. 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n. 15 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente,

*Il Consigliere Maccarone chiede al Segretario Comunale di inserire a verbale una comunicazione, visto che non ha avuto modo di farla all'inizio del Consiglio Comunale e precisamente:*

*"...omissis...una attestazione di apprezzamento nei confronti del Responsabile del Servizio Finanziario per la completezza con cui gli atti inerenti il Servizio Finanziario vengono illustrati e tratti e poi inviati ai Consiglieri...omissis....proprio sulla questione della completezza degli atti e devo riconoscere, nonostante spesso questa sera ci sia una grande mole di pratiche del Servizio Finanziario, sia doveroso riconoscere il fatto che la documentazione è sempre arrivata più che completa e quindi questo è frutto di un lavoro scrupoloso che da opposizione che tiene a conoscere gli atti è particolarmente apprezzato...omissis..."*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*