



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 55

**Riunione del giorno 28/07/2022**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO - XXII INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di luglio alle ore 20:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA		Si
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri: Eleonora Contucci, Cecilia Quadrenni, Lara Pieri, Chiara Protasi e Teresa Volpe partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2021.

*Illustra il Consigliere Gianluca Fe'.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un ventiduesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 13.07.'22;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona Extraurbana – fg. 104 p.Ila 218  
Annessi C5

Zona Urbana – fg. 62 p.Ila 33  
Edificio Princ. C3  
Corpo minore C5

Zona Extraurbana – fg. 59 p.Ila 259  
Edificio principale C3  
Corpo aggiunti C5  
Annesso C3

Zona urbana – fg. 26 p.Ila 17  
Edificio pertinenziale C3

VISTO che, a seguito di verifica su precedenti deliberazioni in tema di classificazione degli edifici, si è constatato che :

- nella DCC n. 48 / '22 è stata riportata erroneamente l' indicazione dell'immobile censito al fg. 177 p.Ila 255, mentre la p.Ila corretta è la n. 225;
- nella DCC n. 34 / '22 è stata riportata erroneamente l' indicazione dell'immobile censito al fg. 85 p.Ila 286, mentre la p.Ila corretta è la n. 296;

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 19.07.'22, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Dato atto che il Presidente del Consiglio Luca Rubegni non partecipa alla votazione perchè interessato all'atto;

Dato atto che il Consigliere Lara Pieri esce dall'aula virtuale per assenza di collegamento;

Con voti favorevoli n. 9 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 9 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 19.07.'22 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona Extraurbana – fg. 104 p.IIa 218  
Annessi C5

Zona Urbana – fg. 62 p.IIa 33  
Edificio C4\* ( asterisco )

Zona Extraurbana – fg. 59 p.IIa 259  
Edificio principale C3  
Corpo aggiunti C5  
Annesso C5

Zona urbana – fg. 26 p.IIa 17  
Edificio pertinenziale C4\*

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 19.07.'22;

- 3) di correggere l'indicazione catastale degli immobili classificati :
  - con DCC n. 48 / '22 da fg. 177 p.IIa 255 a fg. 177 p.IIa 225;

- con DCC n. 34 / '22 da fg. 85 p.lla 286 a fg. 85 p.lla 296;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione,

Con voti favorevoli n. 9 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 9 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Decreto Legislativo n. 267/00, al fine di garantire l'immediata operatività di quanto disposto.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI</b>
---	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*