



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

Servizio Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 15.07.'20

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Piano Operativo – Aggiornamento Q.C. – Rete irrigua da Montedoglio

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

In data 31.01.'12 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 12, veniva approvata la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico (RU) relativa la previsione di una rete irrigua alimentata dall'invaso di Montedoglio.

Tale variante, in particolare, prevede un tratto di condotta idrica di tale rete a ridosso, lato est, della zona PIP (Piano di Insediamento Produttivo) di Acquaviva sita lungo via del Santo.

Tale tratto ricade nelle particelle n. 14, 15, 116 e 154 del Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 86 e porta con se una fascia di rispetto di profondità pari a 30,00 ml per ogni lato delle relative condotte.

In tale fascia rispetto, denominato “ corridoio infrastrutturale “ dalla Variante, non è ammessa la realizzazione di occupazione di suolo con nuovi manufatti, allo scopo di non determinare ostacolo futuro alle realizzazione dell'opera, di interesse pubblico.

In data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il Piano Operativo (PO).

In tale PO, veniva riportata la rete irrigua secondo l'estensione di cui alla Variante prima citata, alle tavole “ Disciplina del Territorio rurale “ e “ Vincoli, tutele e fasce di rispetto “.

In data 14.02.'20, con prot. n. 5907, è pervenuta da parte del sign. Mario Savini, proprietario delle p.lle sopra indicate, richiesta di rinuncia ai benefici della estensione della rete irrigua in esame fino ai propri terreni, allo scopo di non dover subire le limitazioni derivanti dalla relativa fascia di rispetto, come sopra illustrato.

In data 28.02.'20 con DCC n. 17, tale aggiornamento del quadro Conoscitivo, con l'eliminazione della previsione del tratto irriguo richiesto, è stato approvato.

In data 15.06.'20 con prot. n. 17245, perveniva da parte dei sign.ri Giardini Grazia, Franchi Nara e Francesco Cardellino, richiesta di rinuncia di ulteriori tratti della rete irrigua di cui sopra, sempre nello stesso ambito oggetto della precedente istanza e cioè nel fg. 86, p.lle n. 14, 15, 116 e154 a ridosso, della zona PIP (Piano di Insediamento Produttivo) di Acquaviva sita lungo via del Santo.

In data 15.07.'20 con prot. n. 20794, perveniva da parte dei sign.ri Giardini Grazia e Franco Trabalzini, ulteriore richiesta di rinuncia di un tratto della rete irrigua di cui sopra, sempre nello stesso ambito oggetto della precedente istanza prot. n. 17245 / '20.

In questo caso, però, il richiedente è solo uno dei due “ frontisti “ del tratto di cui si chiede l'esclusione. L'eliminazione di questo, però, non comporterebbe danno alla proprietà prospiciente, pochè la condotta si fermerebbe comunque al vertice dell'area in disponibilità di quest'ultima, essendo ancora possibile, alla bisogna, allestire una adduzione in tale punto.

Alla luce di quanto sopra,

visto che i tratti a cui si chiede di rinunciare risultano essere tronchi indipendenti e terminali della rete irrigua di cui alla Variante DCC. 12 / '12 in premessa citata e che quindi la loro non previsione non risulta essere in danno ad alcun altro proprietario terriero locale nè pregiudicare in nessun modo la realizzazione dell'opera nel suo complesso;

preso atto che tale rete risulta riportata nella citata tavola di Quadro conoscitivo del PO “ Vincoli, tutele e fasce di rispetto “;

viste le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC) degli atti di governo del territorio;

si propone :

di aggiornare il QC del PO, approvato con DCC n. 54 / 2019 ed ad oggi vigente, nel senso di escludere dalla “ rete irrigua alimentata dall'invaso di Montedoglio. “ di cui alla Variante approvata con DCC n. 12 / '12, i tratti finale ed il suo corridoio infrastrutturale, posta a ridosso, lato est, della zona PIP di Acquaviva sita lungo via del Santo, come indicato nella documentazione tecnica allegata.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

In allegato :

- Stralcio di PO con localizzazione tratto rete irrigua in prop. Franchi
- Stralcio di PO con localizzazione tratto rete irrigua in prop. Cardellino
- Stralcio di PO con localizzazione tratto rete irrigua in prop. Trabalzini