

Montepulciano li 11/06/2021

Spett.

Ill.mo Sig. SINDACO

COMUNE di MONTEPULCIANO

Piazza Grande n. 1

53045 – MONTEPULCIANO

Ufficio Urbanistica

Oggetto: PIANO OPERATIVO VIGENTE - Proposta riclassificazione fabbricato
posto in Fraz. Acquaviva - Via Senese

I sottoscritti:

- Della Giovampaola Vincenzo nato a Montepulciano il 17/02/1935 C.F. DLLVCN35B17F592T e residente in Montepulciano Fraz. Acquaviva via Senese n. 16,
- Della Giovampaola Paolo nato a Montepulciano il 03/09/1944 C.F. DLLPLA44P03F592S e residente a Montepulciano Fraz. Acquaviva in via Senese 16.

Nella loro qualità di comproprietari di un fabbricato ad uso magazzino rappresentato al C.F. nel foglio 82 P.lla 352 ed inserito nel Piano Operativo Vigente negli Ambiti Urbani “CN – la città nuova”, zona territoriale omogenea “B” – classe di valore “c3”.

PREMESSO

- che tale struttura risulta classificata nel PS Vigente come “invariante strutturale” per fabbricato preesistente al 1954;

- che nel tempo ha subito interventi di totale demolizione e ricostruzione con notevoli ampliamenti, con una nuova struttura in calcestruzzo a vista, tamponamenti in materiali di recupero e solaio di copertura in latero-cemento;
- che ha pertanto perso tutte le proprie e peculiari caratteristiche originarie, anche in riferimento al sito in cui è ubicato.

Ciò premesso

OSSERVANO

Che l'attuale classificazione prevista sia nel P.S. che nel P.O. Vigente non sia più corretto con lo stato attuale e con quello dei luoghi,

Pertanto

PROPONGONO

- la riclassificazione del fabbricato per il quale osservano, classificato attualmente in categoria C3, nella nuova classificazione "C4".

Si allega:

- Scheda tecnica del fabbricato con documentazione fotografica,
- Estratto del Piano Operativo Adottato.

Con ossequi.

Montepulciano, lì 11 Giugno 2021

I richiedenti

Della Piosamola Vincenzo

Della Guarampada Paolo