

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO

FRAZIONE ABBADIA

LOC. GREPPO VIA DEI GREPPI N. 37

SCHEDA N.1

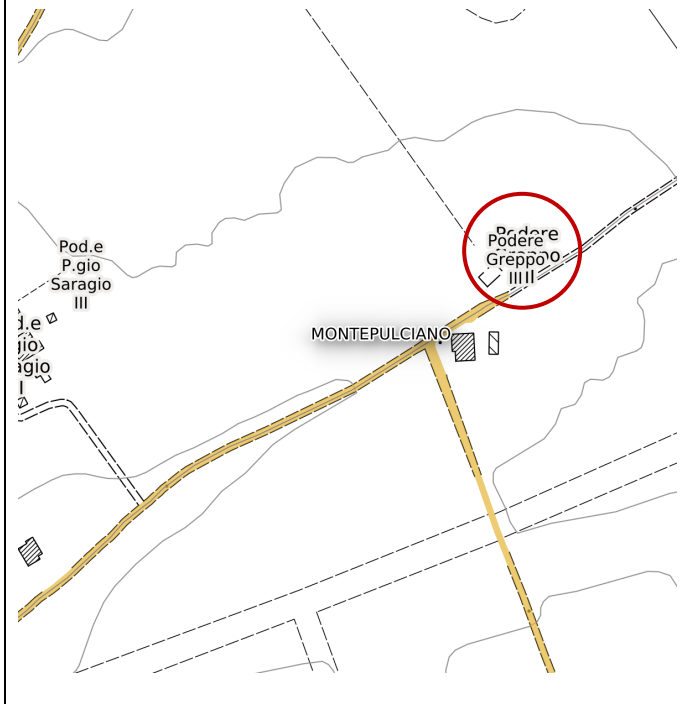
FOGLIO N°

8

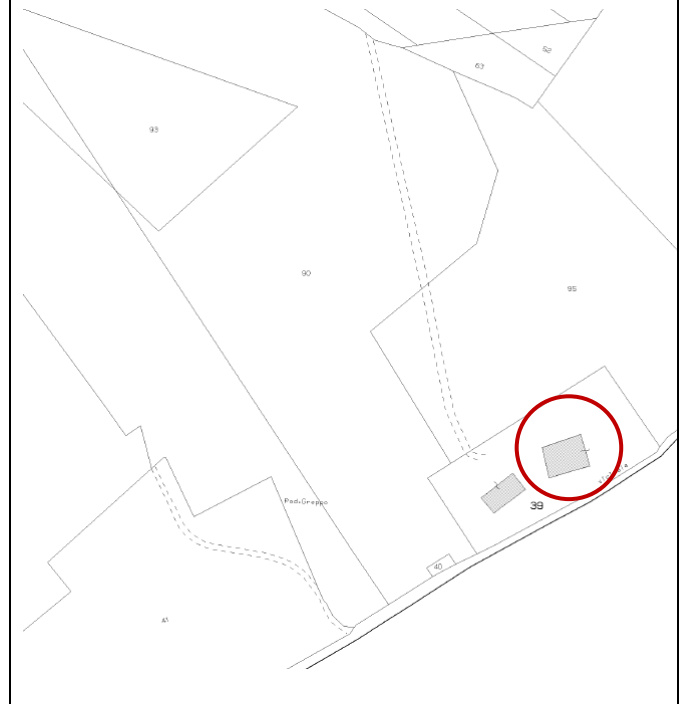
PART. N°

39

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
- CATASTO D'IMPIANTO 1942
- SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
- TERRENO IN PENDENZA:
 - PENDENZA LEGGERA
 - PENDENZA ACCENTUATA
- CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
- ABITATO PARZIALMENTE
- DISABITATO
- INTERVENTI IN ATTO
- ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
- EDIFICIO SEMPLICE
- VILLA
- CASTELLO/TORRE
- EDIFICIO RELIGIOSO
- EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
- RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
- RURALE PRODUTTIVO
- SERVIZI
- TURISTICO/RICETTIVO
- ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- CANTINA
- RIMESSA
- NEGOZIO
- UFFICIO
- ALTRO Abitazione _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO
- BALCONE
- CORNICI MARCAPIANO
- LOGGIA
- POZZO
- CORTE
- FORNO

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
- TERRA
- PRIMO
- SECONDO
- TERZO
- PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: **EDIFICIO 1-nucleo originario**

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI INTONACATI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETREME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE (Parziale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA/AIA:
 - STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA/VASCA/STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____
- VIABILITA' DI ACCESSO
 - STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
 - STRADA VICINALE/PODERALE:
 - STERRATA
 - IMBRECCIATA
 - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO _____

CORPO PERTINENZIALE 2: Porzione aggiunta ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO Abitazione (Porticato)

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO UNICA FALDA _____

MANTO

LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:

LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO (Intonacato e Laterizio a vista)
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

INFISSI

LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 3: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO

LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:

LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

INFISSI

LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 4: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO

LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:

LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

INFISSI

LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

Al Sig. SINDACO del Comune
di **MONTEPULCIANO**

OGGETTO: RIESAME CLASSIFICAZIONE - Richiesta di Riesame del Classamento del fabbricato posto in Abbadia, via dei Greppi n.37.

Il sottoscritto **MEROLA MICHELE** nato a Torrita di Siena il 23.03.1974, residente in Montepulciano Fraz. Abbadia, Via dei Greppi n. 37 - cod. fisc. MRL MHL 74C23 L303J, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, censito al CF nel Foglio 8 particella 39 subalterno 6, a seguito dell'invio della richiesta di Classamento Prot. n. 3766 del 02.02.2021, vista la Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 26.02.2021, relativa all'approvazione della IX Integrazione delle Schede del Patrimonio Edilizio – Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del POC, nell'ambito della quale, per l'immobile in oggetto, veniva stabilita la seguente classificazione e le relative prescrizioni:

“Zona extraurbana - fg 8 p.IIa 39

Edificio principale - Classe 3,

con possibilità di recupero dei volumi ad uso ripostiglio e locale tecnico”;

invia la presente richiesta di **riesame della schedatura**, onde fornire – per quanto possibile – un contributo per consentire da parte dell'Amministrazione un più attento esame nella definizione della classificazione degli annessi, ed una maggiore chiarezza sugli interventi realizzabili.

Come già descritto nella documentazione inviata a corredo della precedente Richiesta di classificazione, il fabbricato principale è stato realizzato in epoca remota; si tratta infatti della tipica casa colonica rurale posta nel territorio extraurbano, con le caratteristiche tipologiche tipiche di questa categoria di costruzione (paramento murario in mattoni facciavista e copertura – attualmente - a padiglione).

Al nucleo originario sono stati addossati alcuni locali accessori ed un porticato di notevoli dimensioni con copertura a terrazza, realizzati in virtù della CE 41/1978 del 22.09.1978; si tratta quindi di elementi piuttosto recenti, realizzati con caratteri (neppure totalmente) riconducibili all'architettura tradizionale tipica e che, soprattutto, non possiedono alcuna caratteristica di pregio o elemento di interesse architettonico, tale da giustificare il loro

inserimento in Classe C3; si possono ritenere in un certo qual modo delle superfetazioni addossate al fabbricato principale.

Peraltro, la precisazione che la Delibera di CC aggiunge alla classificazione, trattandosi di corpi accessori post 1954, appare del tutto superflua se non addirittura fuorviante, non aggiungendo alcunché ad interventi comunque realizzabili.

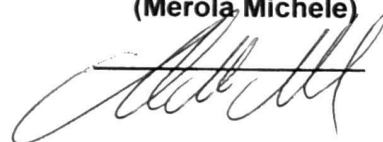
Da evidenziare che la nuova classificazione viene richiesta al fine di regolarizzare un piccolo incremento di volume, da attribuire ad una campata di porticato non presente nel titolo edilizio del 1978.

Alla luce di quanto sopra esposto e di quanto descritto nella richiesta di classificazione precedentemente inviata si richiede, per le superfetazioni addossate al **corpo principale**, un riesame della schedatura ed una più corretta attribuzione della **Classe IV (c4) "Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale: edifici o complessi di edifici che corrispondono agli edifici di recente costruzione – realizzati dopo il 1954 – oppure di impianto storico, ma profondamente alterati e comunque di scarso valore documentale."**

Restando in attesa di un positivo riscontro alla presente, porge distinti saluti.

La Proprietà

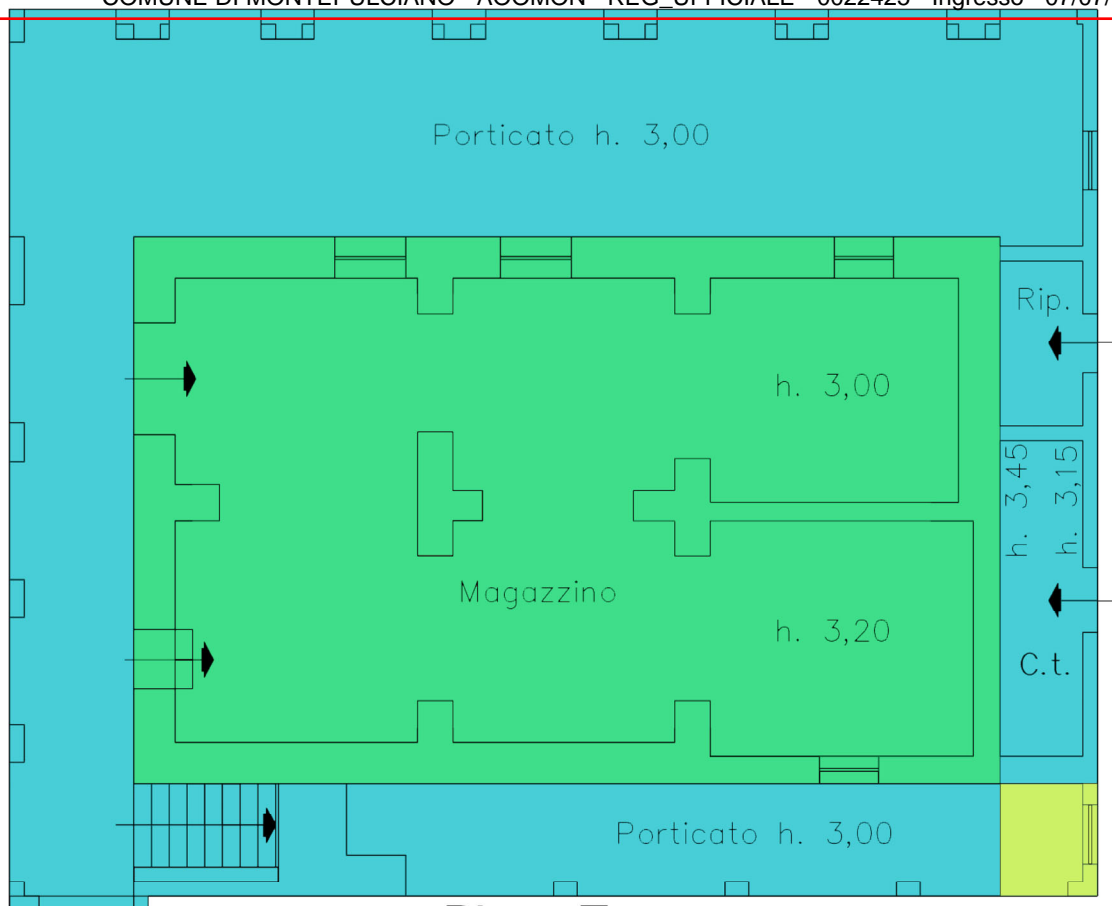
(Merola Michele)



Montepulciano, 5 Luglio 2021

Documentazione allegata:

- Modello Schedatura;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di mappa CT;
- Estratto di P.O. ed Invarianti di P.S.;
- Estratto CE 41/1978;
- Schema grafico suddivisione sviluppo fabbricato.



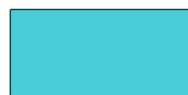
Piano Terra



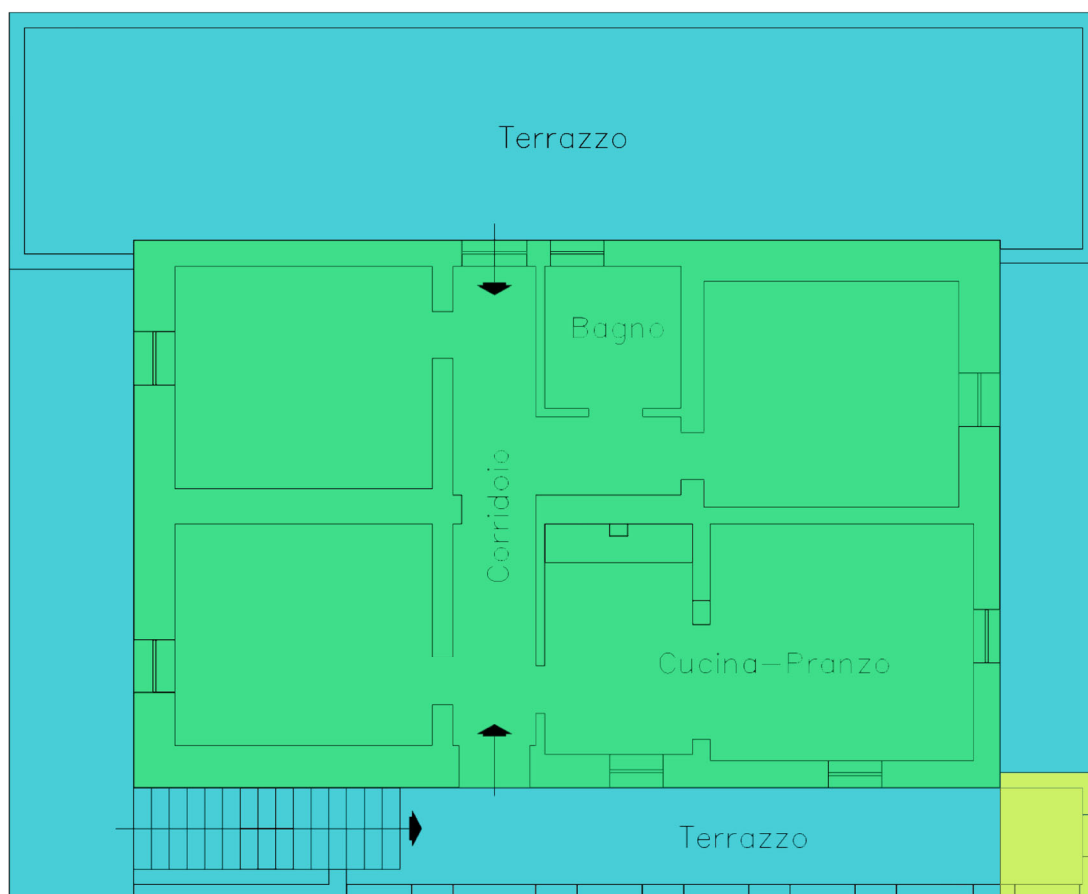
Ampliamento non autorizzato con CE41/1978



Nucleo originario



Primo ampliamento



Piano Primo

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

* * * * *

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RIESAME RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE

per il Fabbricato Residenziale posto in

Montepulciano – Fraz. Abbadia

Via dei Greppi, n. 37

Proprietà

Merola Michele

* * * * *

Giugno 2021

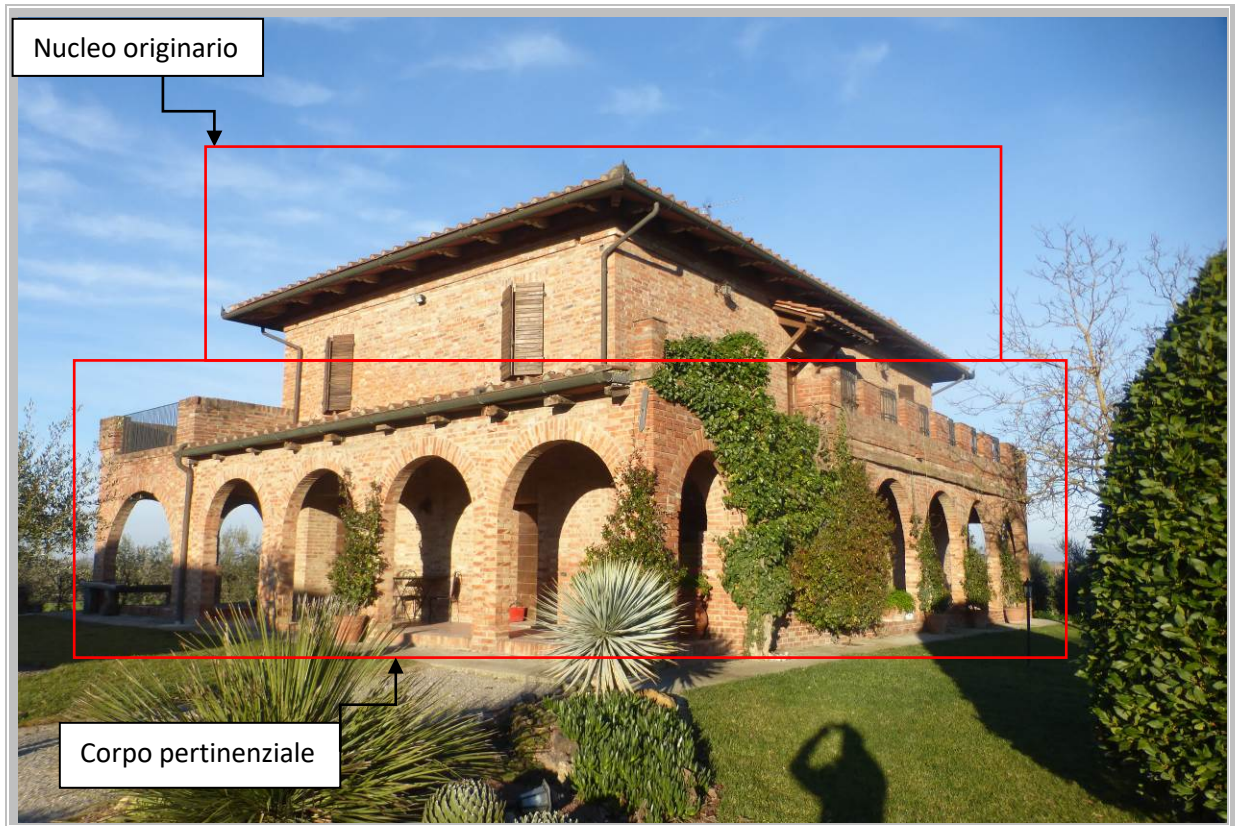


Foto 1 – Fabbricato in oggetto



Foto 2 – Fabbricato in oggetto



Foto 3 – Fabbricato in oggetto



Foto 4 – Fabbricato in oggetto



Foto 5 – Fabbricato in oggetto



Foto 6 – Fabbricato in oggetto

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

* * * * *

ESTRATTI CARTOGRAFICI

RIESAME RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE

per il Fabbricato Residenziale posto in

Montepulciano – Fraz. Abbadia

Via dei Greppi, n. 37

Proprietà

Merola Michele

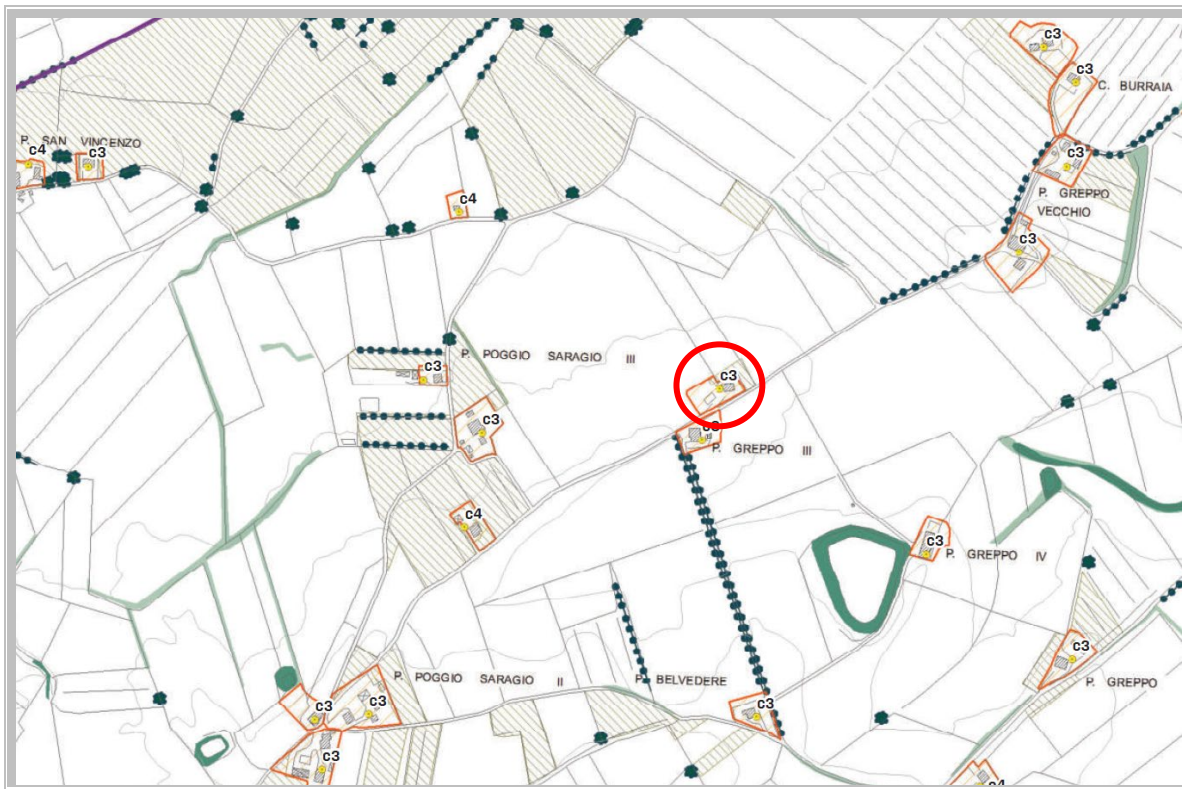
* * * * *

Luglio 2021

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO



LA COPPIA DI CONFESSIONE EDILIZIA PER L'INTERESSATO, PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, PER L'UFFICIO SANITARIO, IL PER L'UFFICIO DI P. U.

Mod. B

Marca
de bollo
(ove occorre)

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. <u>41/I</u>
Anno <u>1978</u>
CONCESSIONE
N. _____
del _____

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/7/1978 inoltrata da MATASSINI MAURO

nat. a _____ il _____
residente in ABBADIA Via _____ n. _____

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) ampliamento e varianti al fabbricato rurale

in ABBADIA Via GREPPO n. _____

Mapp. n. 39-34 del Foglio n. 10;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 26/7/1978;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 8/8/1978;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 8 / 8 / 1978, N. _____;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. _____ in data _____ rilasciata dall' _____

a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data _____;

Vista la copia di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data _____;

Visto il nulla osta regionale in data _____, ai sensi dell'art. 82 del D. P. R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D. P. R. 19 marzo 1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente per i lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche di abitabilità e dei servizi ecc., dalle strade e piazze del territorio comunale ed anche quando prima fosse stato disposto da legge e regolamenti.
2. - La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che dei quote corrispondano a quelle in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
3. - Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili per l'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose o a terzi ecc.
4. - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col titolo della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la costruzione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. - Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373.
6. - La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
7. - Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette, canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
8. - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.
Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
9. - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con nastro lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici.
10. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata. In ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
12. - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
13. - La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'Archivio dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso o dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale o degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice o della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e la unità immobiliare consentita.
14. - Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai roccoli o di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
15. - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso inutilmente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma particolareggiato di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentarsi istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.
16. - Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dall'obbligo di ottenere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri enti, organi o uffici competenti per i lavori di costruzione.
17. - Il concessionario dovrà notificare all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco degli estranei della concessione.

REQUISITI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

2 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano le condizioni stabilite dalla data d'inizio dei lavori, e ciò procedere alla determinazione del costo di lavori e di livello, nonché delle fatture. Quando i lavori sono giunti al primo piano:

quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati al rustico; quando i lavori sono ultimati completamente. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentarsi (ove occorre) al Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, per le opere in cemento armato.

CONDIZIONI SPECIALI

Lined area for special conditions, currently blank.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Alleganti n. _____



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

22 SET 1970

IL CONCESSIONARIO

TAV. N. 3/1

COMUNE DI MONTEPULCIANO

AZIENDA AGRICOLA ; COLTIVATORE, DEDETTO

MATASSINI MAURO

AMPLIAMENTO E RESTAURO
FABBRICATO - POD. GREPPO II°

STATO PROGETTATO

PIANTE 1:100

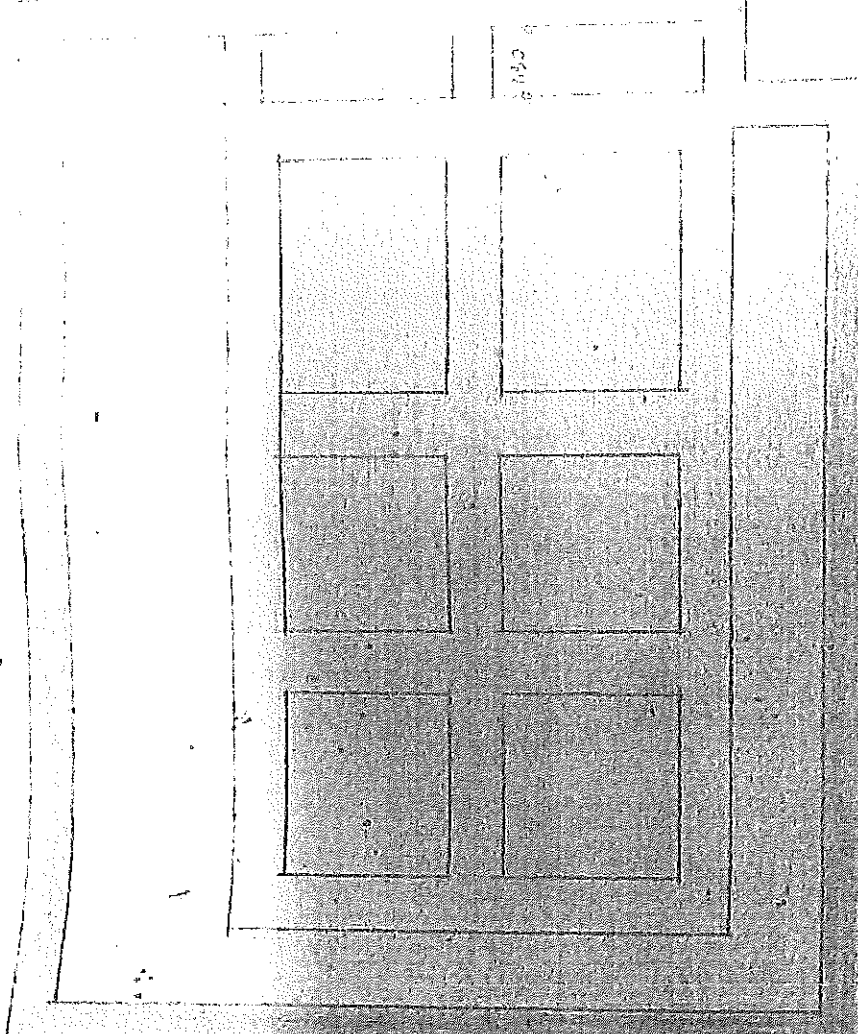
IL TECNICO
[Signature]

IL PROPRIETARIO

N. 11/1 Prot. - Uff. Tecnico
LA COMMISSIONE EDILIZIA
IN DATA 8-8-1948
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
[Signature]

- TAV. N. 1 - CORTOGRAFIA 1:10000 - PLANIMETRIA DELL'AZIENDA 1:2000
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI.
- TAV. N. 2/A - PIANTE STATO ATTUALE POD. GREPPO II°.
- TAV. N. 2/B - PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE POD. GREPPO II°.
- TAV. N. 2/C - PIANTE STATO PROGETTATO POD. GREPPO II°.
- TAV. N. 2/D - PROSPETTI E SEZIONI STATO PROGETTATO POD. GREPPO II°.
- TAV. N. 3/A - PIANTE STATO ATTUALE E PROGETTATO POD. GREPPO III°.
- TAV. N. 3/B - PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE E PROGETTATO POD. GREPPO III°.
- TAV. N. 4 - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI AZIENDA SACCOLINA.

1510
1150

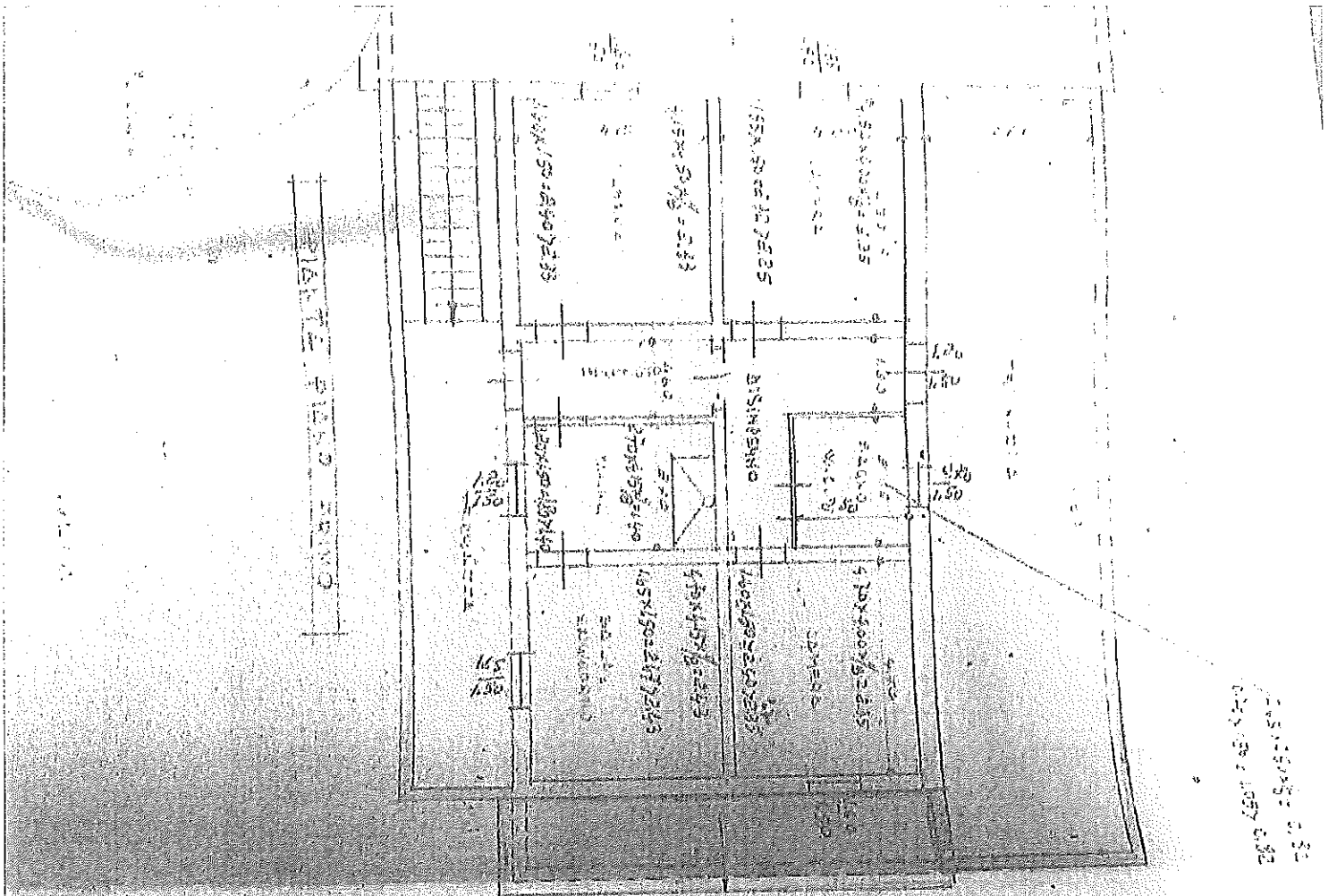


Pianta Fondazione

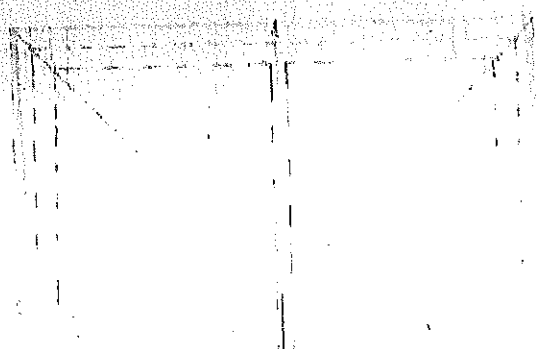
QUANT. N. QUANT.

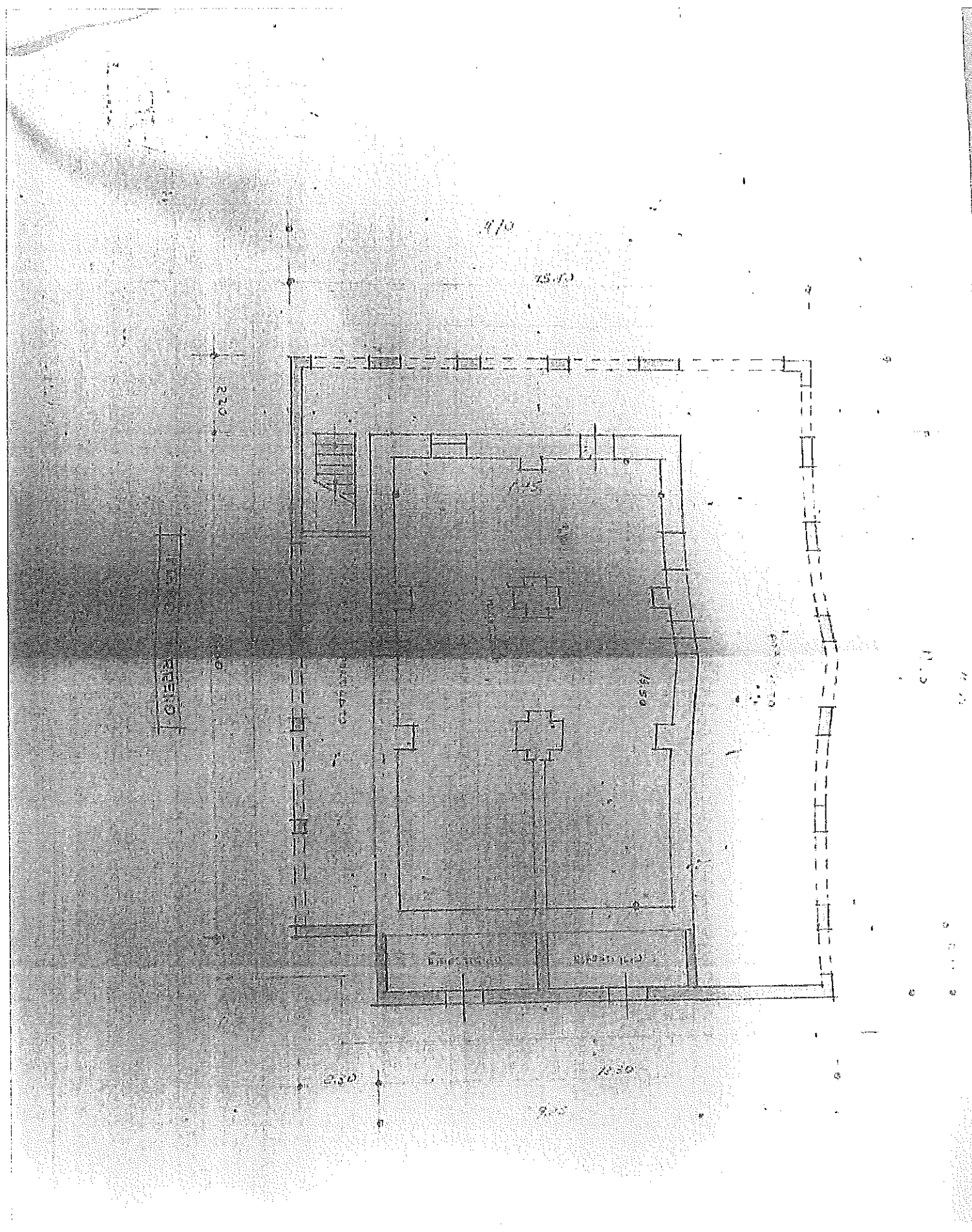
CANTIERI PER IL QUANT. QUANT. QUANT.
 PER IL QUANT. QUANT.
 A QUANT. QUANT.
 QUANT. QUANT. QUANT. 138,75
 QUANT. QUANT. QUANT. 138,75

QUANT. QUANT. QUANT.
 QUANT. QUANT. QUANT. 18,50
 QUANT. QUANT. QUANT. 18,50
 QUANT. QUANT. QUANT. 72,60
 QUANT. QUANT. QUANT. 25,84
 QUANT. QUANT. QUANT. 94,50
 QUANT. QUANT. QUANT. 737,94



NOTE: LE DIMENSIONI DELLE FINESTRE SONO STABILI APPROVATE N° 41/178 - 2011





PROSPETTO SUD

ALZATO DEL VOLUME
PEDIAMENTI ESISTENTI
LARGHEZZA (P.T.)
158,75 x 3,30 = M.C. 457,875

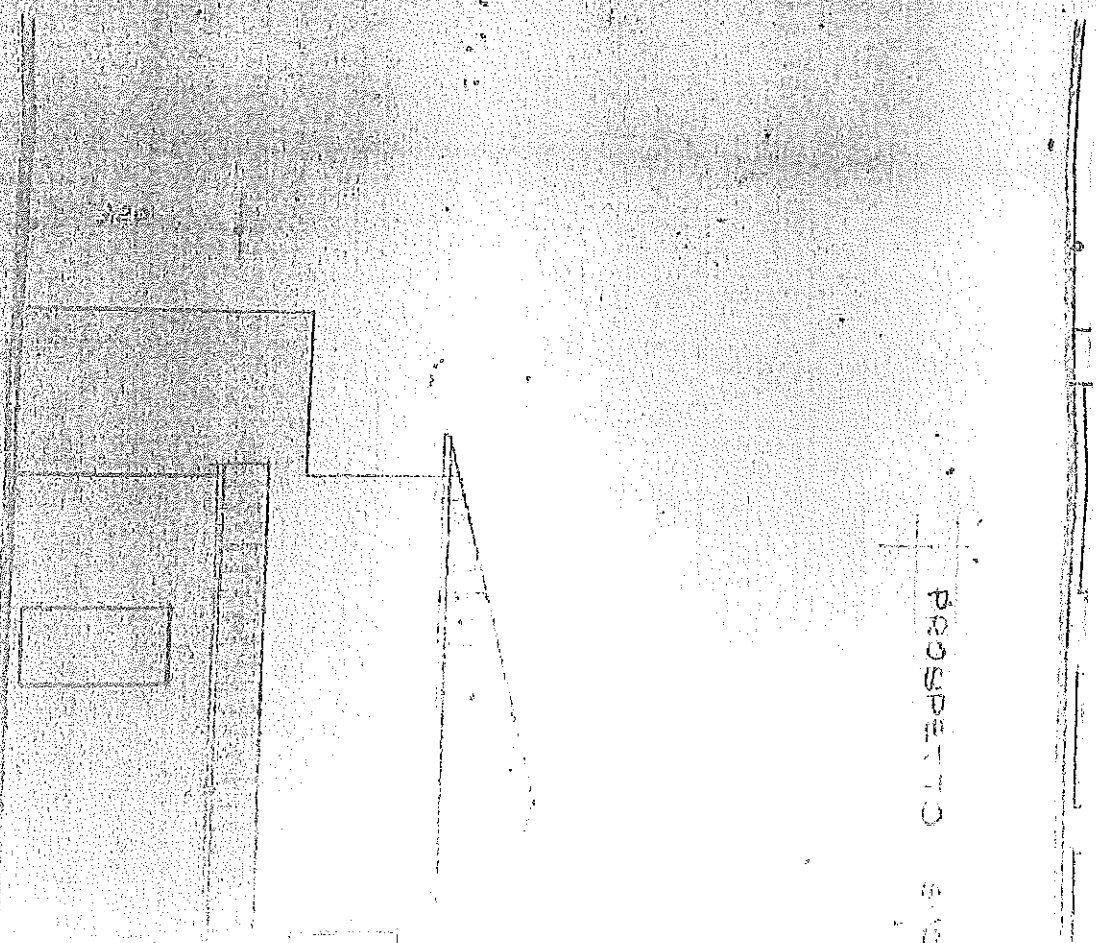
ALZATO (P.T.)
158,75 x 3,30 = M.C. 457,875

LIBERATI IN AMPLIAMENTO
158,75 x 3,30 = M.C. 457,875

ALZATO
LARGHEZZA (P.T.)
158,75 x 3,30 = M.C. 457,875

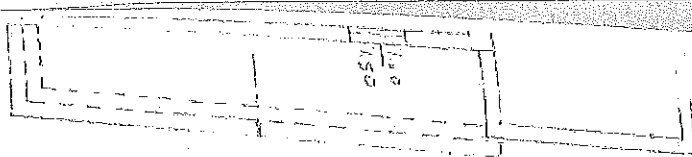
ALZATO
LARGHEZZA (P.T.)
158,75 x 3,30 = M.C. 457,875

ALZATO
LARGHEZZA (P.T.)
158,75 x 3,30 = M.C. 457,875



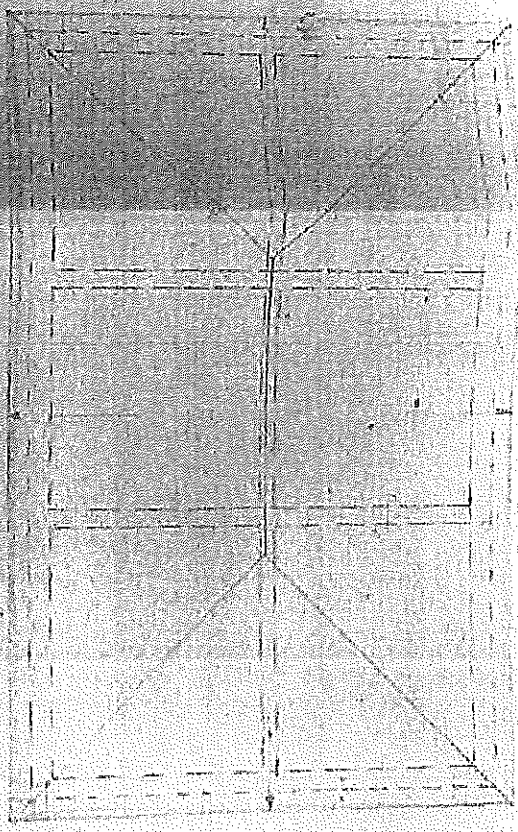
PROSPETTO SUD

PROSPETTO SUD



1982 0.82
1.1000 0.50

NOTA: LE DIMENSIONI DELLE
SONO STATE APPROVATE
N° 41/196--
INVESTIRE
CON LE



CONSERVARE