

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ROCCHINI TERZIANI



Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio Tecnico MONTEPULCIANO

Con riferimento alla "Comunicazione di esito di rinvio" ricevuta in data 03/06/2021 relativa al Permesso di Costruire (**PRATICA PE-12-2021**; prot. 4168 del 05/02/2021) per "**Ristrutturazione Edilizia di Fabbricato Residenziale**", sito nel Comune di Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, via degli Olivi n.1, distinto al foglio 162 part 231 del catasto fabbricati, committenza **NISI LORENZO**;

si invia come da accordi intercorsi la scheda per la riclassificazione dell'edificio in oggetto chiedendo contestualmente la sospensione dell'iter per l'esame della pratica edilizia fino all'esito della suddetta nuova schedatura.

Chiusi, 29/06/2021

Con ossequi

COMUNE DI MONTEPULCIANO PROVINCIA DI SIENA	TOPONIMO <u>EX SCUOLA</u> LOCALITA' <u>SANT'ALBINO</u> VIA/ <u>PIAZZA</u> <u>DEGLI OLIVI N.1</u>	SCHEDA N.	FOGLIO N° 162 PART. N° 231
--	--	-----------	-------------------------------------

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000 VEDI ALLEGATO 1	PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000 VEDI ALLEGATO 2
---	---

DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI) <input type="checkbox"/> CATASTO TOSCANO 1823 <input checked="" type="checkbox"/> CATASTO D'IMPIANTO 1942 <input type="checkbox"/> SUCCESSIVO AL 1942	COLLOCAZIONE TERRITORIALE <input checked="" type="checkbox"/> TERRENO PIANEGGIANTE <input type="checkbox"/> TERRENO IN PENDENZA: <input type="checkbox"/> PENDENZA LEGGERA <input type="checkbox"/> PENDENZA ACCENTUATA <input type="checkbox"/> CRINALE	STATO D'USO <input type="checkbox"/> ABITATO <input type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE <input checked="" type="checkbox"/> DISABITATO <input type="checkbox"/> INTERVENTI IN ATTO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
--	--	--

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO <input type="checkbox"/> NUCLEO COMPLESSO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SEMPLICE <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> CASTELLO / TORRE <input type="checkbox"/> EDIFICIO RELIGIOSO <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PREVALENTE <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RURALE PRODUTTIVO <input type="checkbox"/> SERVIZI <input type="checkbox"/> TURISTICO / RICETTIVO <input type="checkbox"/> ALTRO _____	DESTINAZIONE PIANO TERRA <input type="checkbox"/> CANTINA <input type="checkbox"/> RIMESSA <input type="checkbox"/> NEGOZIO <input type="checkbox"/> UFFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>EX SCUOLA</u>
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI: <input type="checkbox"/> PORTICO <input type="checkbox"/> BALCONE <input type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO <input type="checkbox"/> LOGGIA <input type="checkbox"/> POZZO <input type="checkbox"/> CORTE <input type="checkbox"/> FORNO NOTE _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/> ANGOLARI MATTONI/PIETRA <input type="checkbox"/> TORRE <input type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA <input type="checkbox"/> COLOMBAIA <input type="checkbox"/> ARCHI <input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI <input type="checkbox"/> ALTRO _____	NUMERO DEI PIANI <input type="checkbox"/> SEMINTERRATO <input checked="" type="checkbox"/> TERRA <input checked="" type="checkbox"/> PRIMO <input checked="" type="checkbox"/> SECONDO (SOTOTETTO) <input type="checkbox"/> TERZO <input type="checkbox"/> PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO
---	--	---

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MATTONI | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRAME | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

INFISSI FINESTRE:

- | | C | M | B |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN FERRO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

GRONDA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A FILO MURO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ASSENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

COPERTURA :

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> A UNA FALDA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A DUE FALDE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A TERRAZZA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COMPOSITA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON INFERIATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SENZA FINITURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

- | | C | M | B |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PERSIANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SPORTELLI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCURI INTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MATERIALI DI GRONDA:

- | | C | M | B |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MEZZANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE COTTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> TAVELLA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MANTO DI COPERTURA:

- | | C | M | B |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> COPPI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AIA:
- STERRATA (BRECCIA)
 LASTRICATA
 MATTONATA
- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE
- STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA
 IMBRECCIATA
 ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO OPERE FUNZIONALI ALLA DESTINAZIONE SCOLASTICA

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

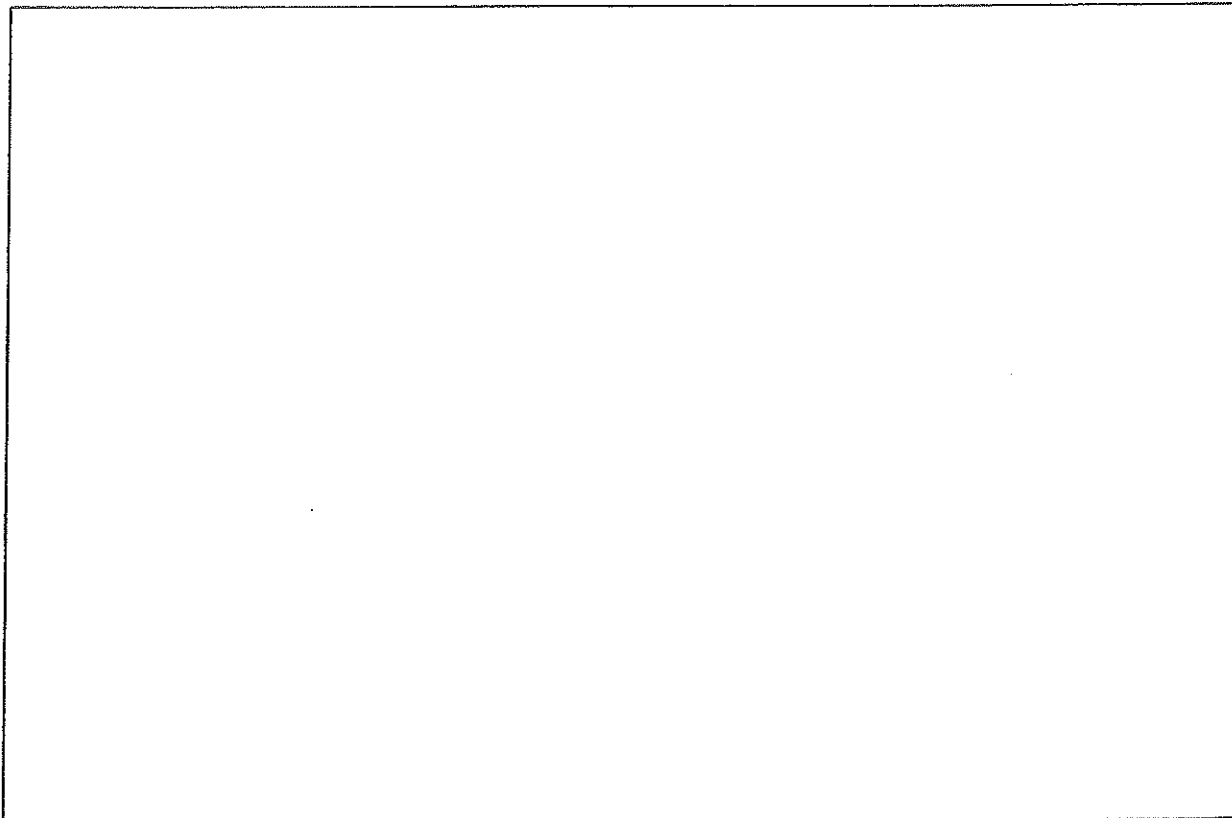
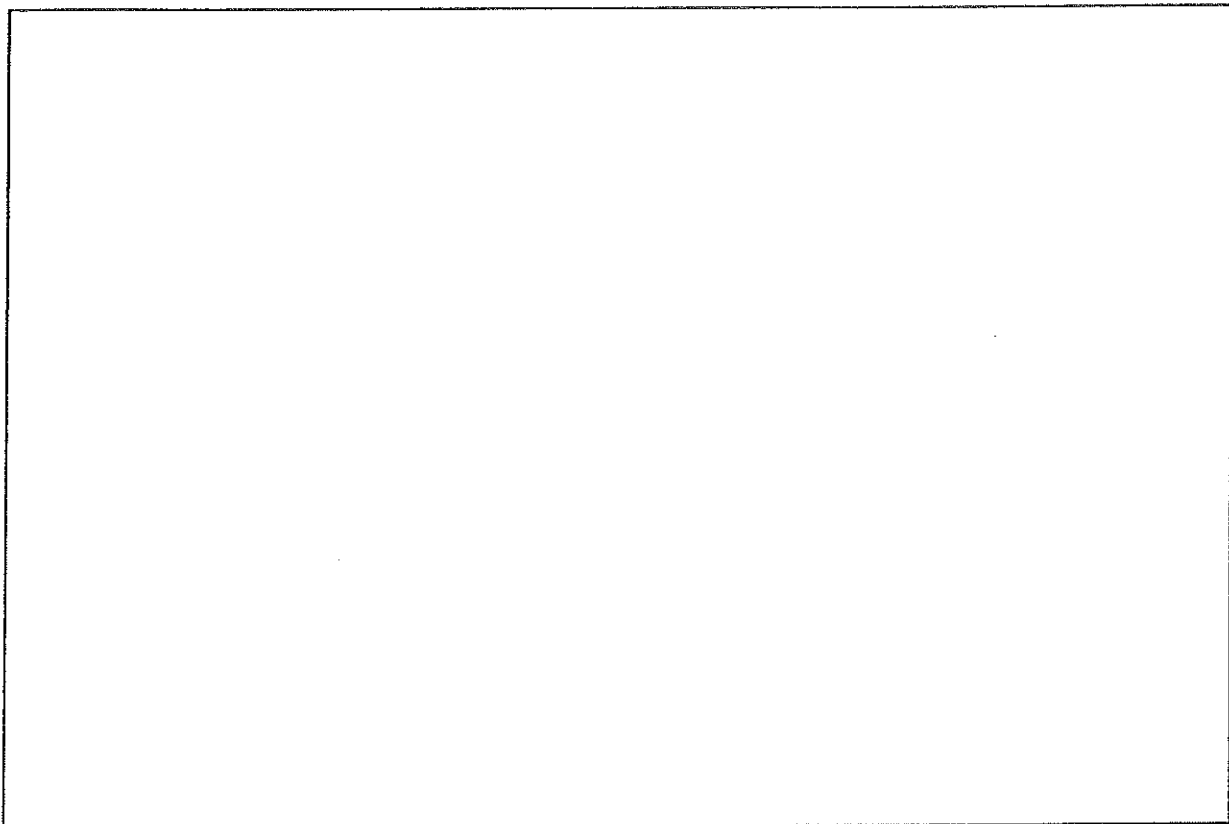
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		

FOTO

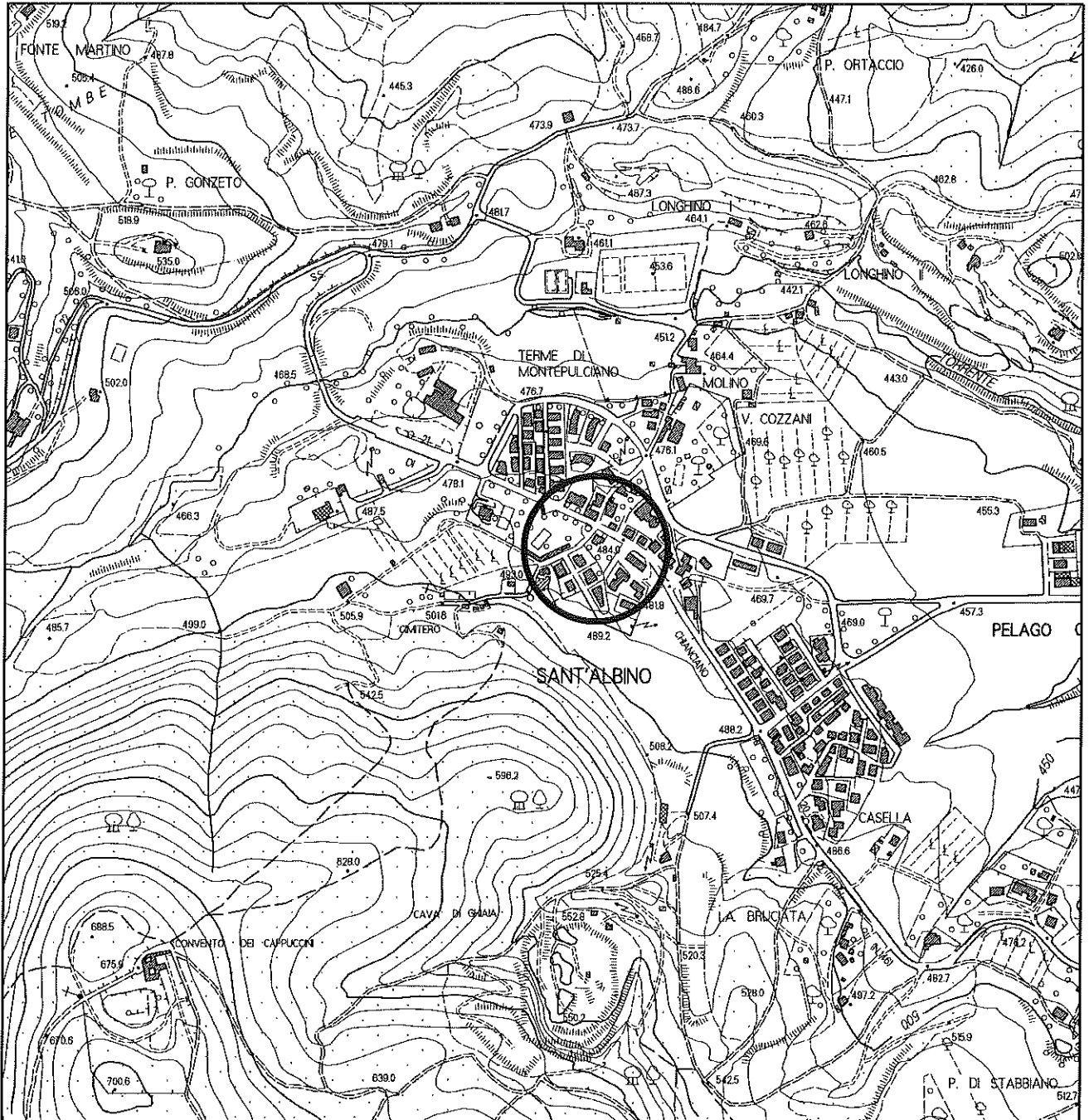
VEDI ALLEGATO 5



Handwritten signature or mark.

ALLEGATO 1

ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRICO C.T.R. SCALA 1:10.000



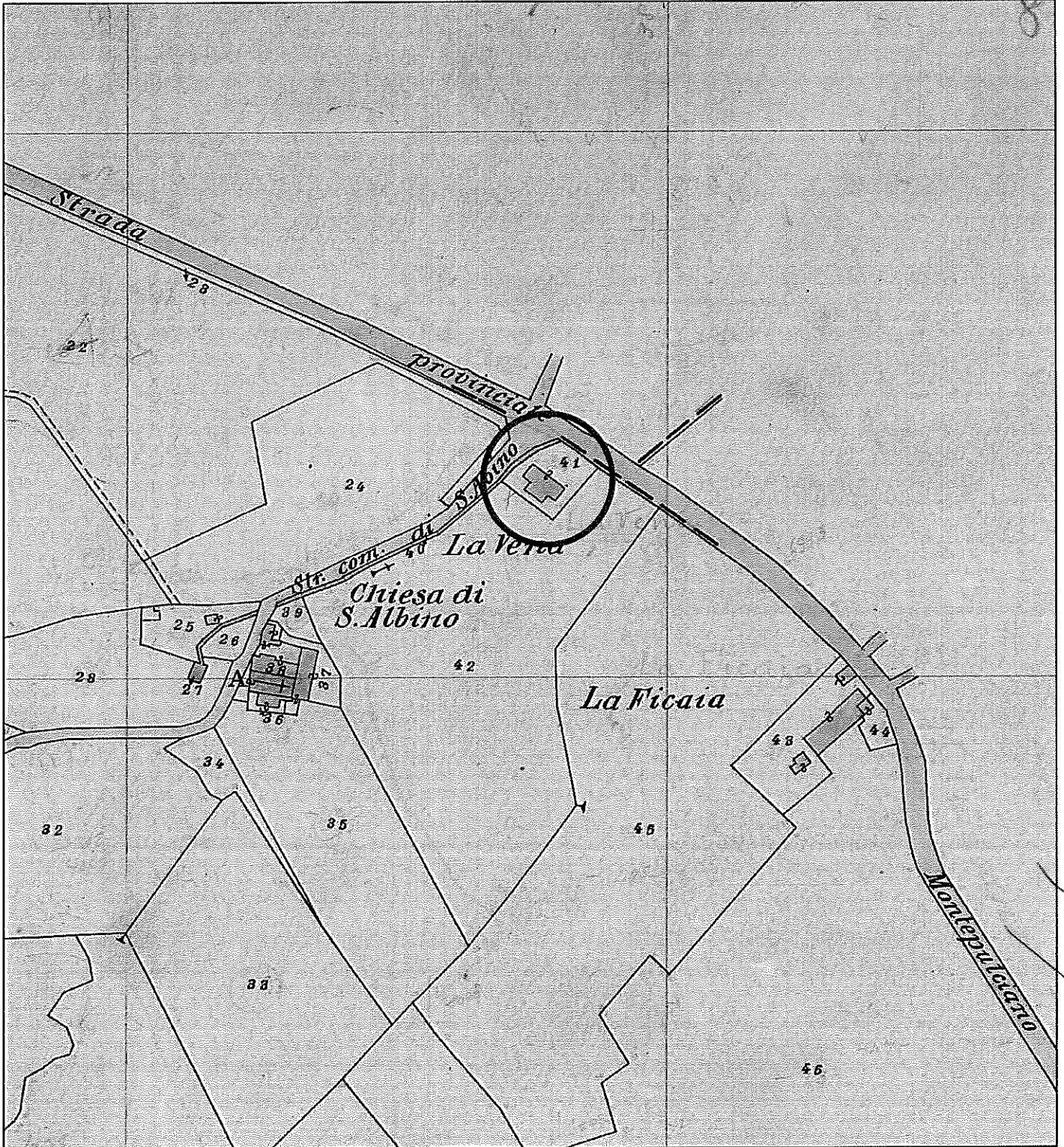
ALLEGATO 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_ Foglio 162, Part. 231 SCALA 1:2000



ALLEGATO 3

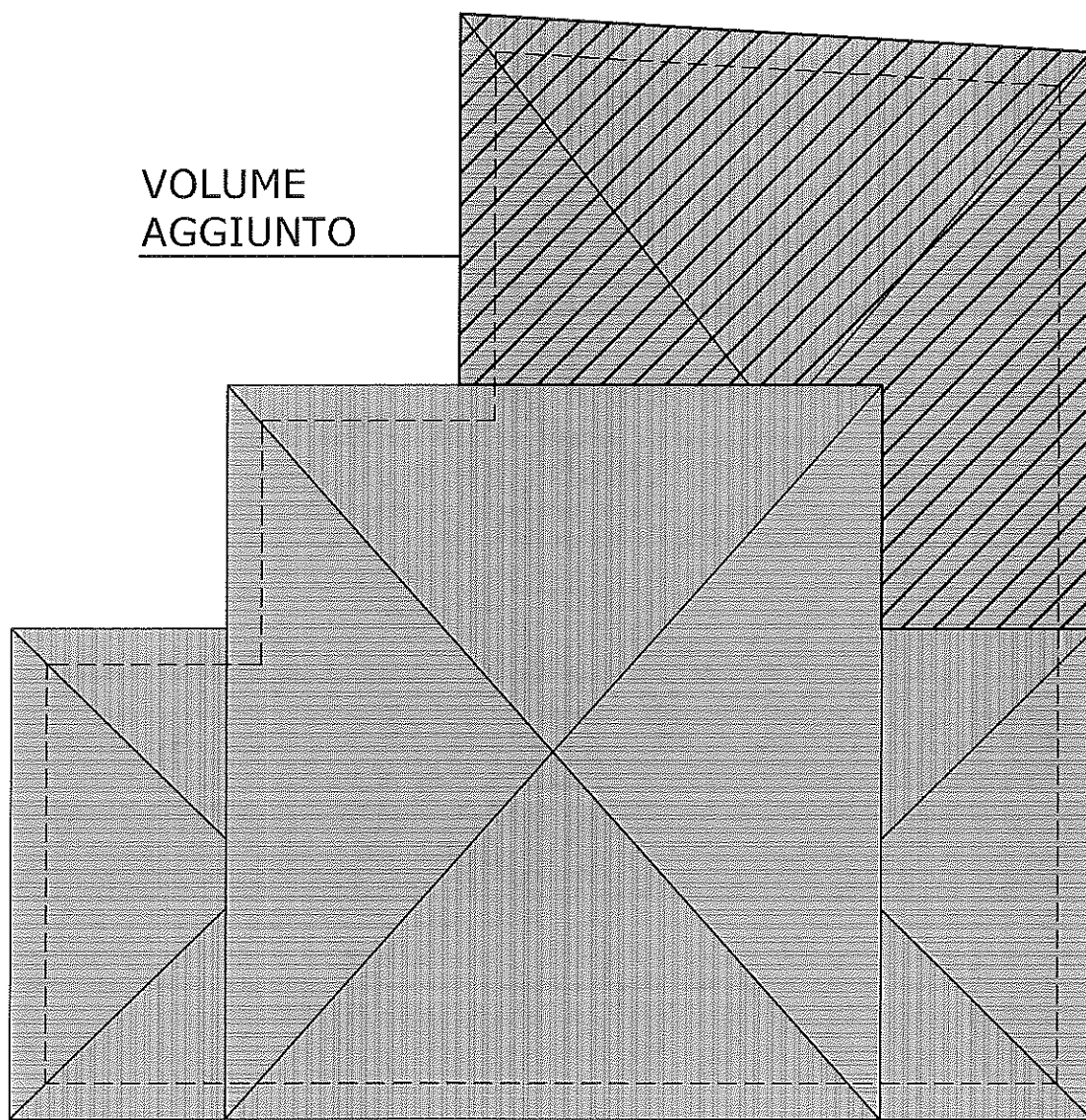
MAPPA CATASTO D'IMPIANTO 1942_ Foglio 162 FUORI SCALA



ALLEGATO 4

PIANTA COPERTURA STATO ATTUALE

SCALA 1:100



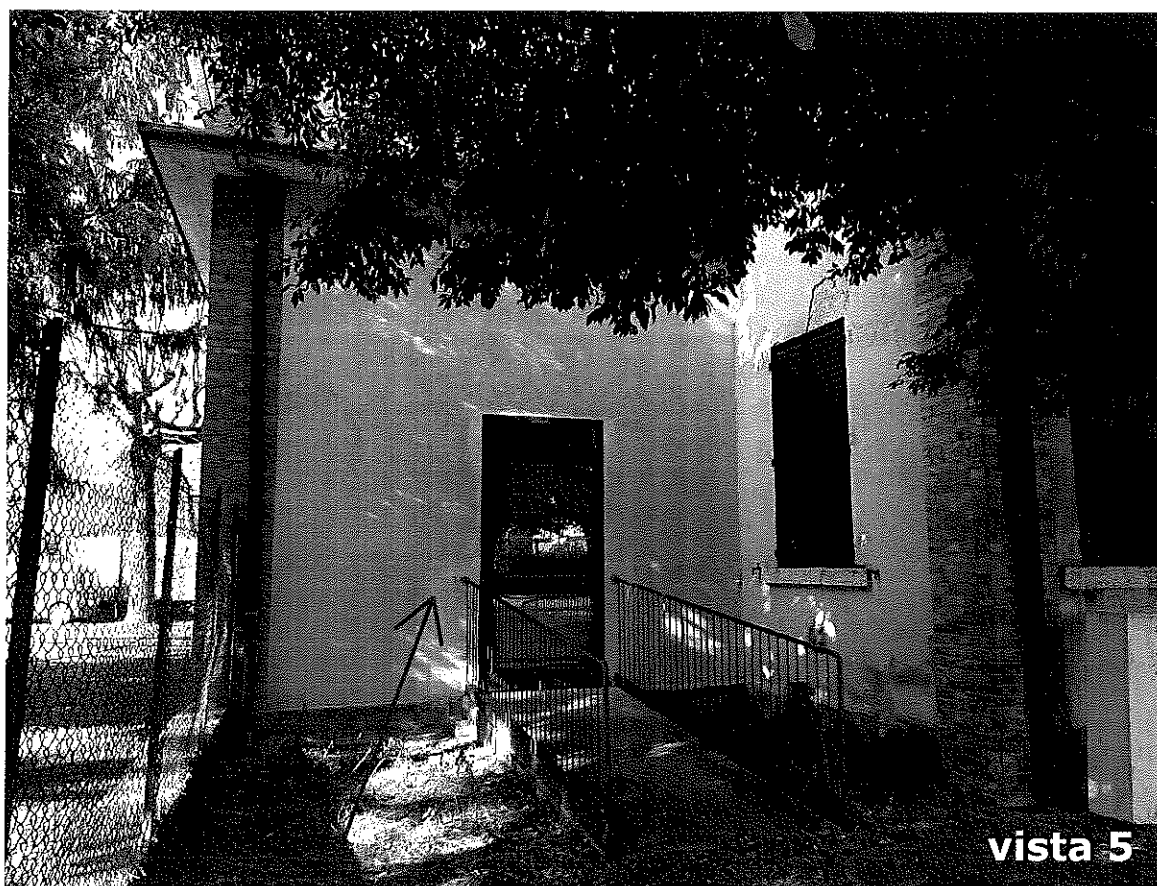
ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



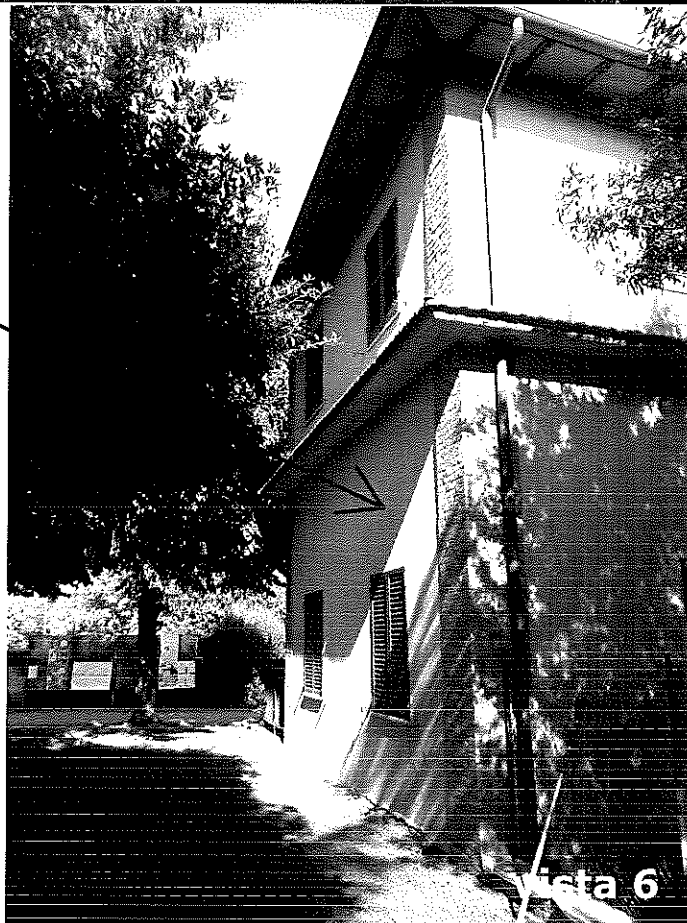
Handwritten signature or mark.





vista 5

**volume
aggiunto**



vista 6

fuori



vista 7: piano terra



vista 8: piano primo e solaio sottotetto

Luca



Handwritten signature