

Al Sig. SINDACO del Comune
di MONTEPULCIANO

OGGETTO: Richiesta di Classamento del complesso edilizio posto in Montepulciano, Frazione Gracciano, Via della Piaggia.

Il sottoscritto **RASPANTI SALVATORE**, nato ad Alcamo (TP) il 08.05.1945, residente a Montepulciano (SI), via di Fontesambuco n. 9 - cod. fisc. RSP SVT 45E08 A176K, in qualità di Comproprietario di un complesso edilizio posto in Montepulciano, frazione Gracciano, via della Piaggia, rappresentato al C.T. del Comune di Montepulciano al **foglio 79 p.lla 142**, così come evidenziato nelle cartografie allegate:


- vista l'approvazione del Piano Operativo Comunale in data 01.02.2020 ed in particolare la tav. 02 della "*Disciplina del territorio rurale*";
- considerato che il complesso immobiliare oggetto della presente richiesta ha subito vari interventi di ristrutturazione edilizia, che nel corso del tempo ne hanno alterato l'originaria struttura, facendogli perdere gran parte delle caratteristiche originali;

tutto ciò premesso con la presente

C H I E D E

- un nuovo classamento dei fabbricati componenti il complesso edilizio, alla luce delle novità introdotte dall'adozione del Piano Operativo del Comune di Montepulciano, richiedendo quindi la sua classificazione in **Classe C4** per quanto riguarda il fabbricato principale e **Classe C5** per gli annessi.

La Proprietà
(Raspanti Salvatore in proprio e
per conto degli altri proprietari)



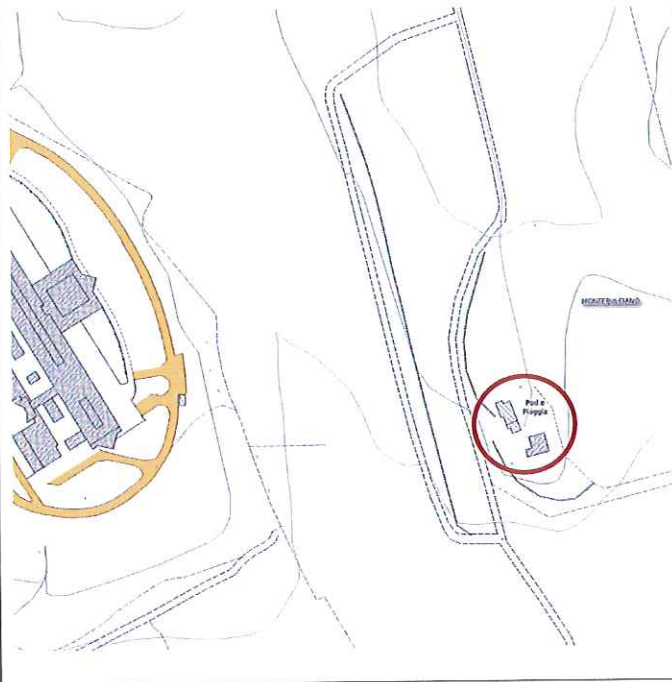
COMUNE DI
MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO PODERE LA PIAGGIA
LOCALITÀ NOTTOLA
FRAZIONE GRACCIANO

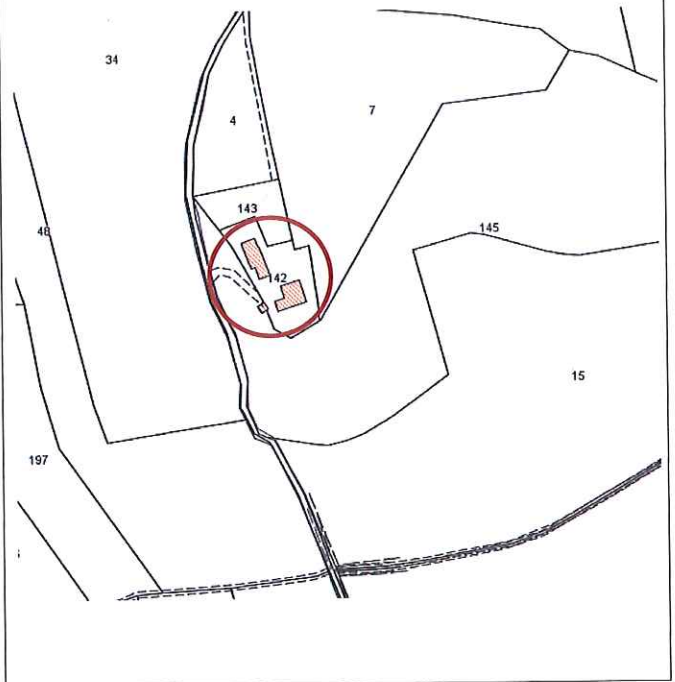
SCHEDA N.

FOGLIO N°
79
PART. N°
142

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
- CATASTO D'IMPIANTO 1942
- SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
- TERRENO IN PENDENZA:
 - PENDENZA LEGGERA
 - PENDENZA ACCENTUATA
- CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
- ABITATO PARZIALMENTE
- DISABITATO
- INTERVENTI IN ATTO
- ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
- EDIFICIO SEMPLICE
- VILLA
- CASTELLO/TORRE
- EDIFICIO RELIGIOSO
- EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
- RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
- RURALE PRODUTTIVO
- SERVIZI
- TURISTICO/RICETTIVO
- ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- CANTINA
- RIMESSA
- NEGOZIO
- UFFICIO
- ALTRO _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO
- BALCONE
- CORNICI MARCAPIANO
- LOGGIA
- POZZO
- CORTE
- FORNO

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
- TERRA
- PRIMO
- SECONDO
- TERZO
- PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: **EDIFICIO PRINCIPALE 1**

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETrame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COMPOSITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA/AIA:
 - STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA/VASCA/STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO

- STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
- STRADA VICINALE/PODERALE:
 - STERRATA
 - IMBRECCIATA
 - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 1: ISOLATO IN ADERENZA AGLI EDIFICI PERTINENZIALI 2 e 3

DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO		COPERTURE:	
<input checked="" type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO		TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA			<input type="checkbox"/> ALTRO UNICA FALDA _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
			<input type="checkbox"/> LAMIERE
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE		MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO			<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO			<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
			<input type="checkbox"/> INTONACATO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		INFISSI	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
			<input type="checkbox"/> METALLICO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 2: ISOLATO IN ADERENZA AGLI EDIFICI PERTINENZIALI 1 e 3

DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO		COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO		TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
			<input type="checkbox"/> LAMIERE
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE		MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO			<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO			<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
			<input type="checkbox"/> INTONACATO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		INFISSI	<input type="checkbox"/> LEGNO
			<input checked="" type="checkbox"/> METALLICO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 3: ISOLATO IN ADERENZA AGLI EDIFICI PERTINENZIALI 1 e 2

DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO		COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO		TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI			<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
			<input type="checkbox"/> LAMIERE
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE		MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO			<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO			<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO			<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
			<input type="checkbox"/> INTONACATO
			<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Blocchi di tufo
		INFISSI	_____
			<input type="checkbox"/> LEGNO
			<input checked="" type="checkbox"/> METALLICO
			<input type="checkbox"/> ALTRO _____

FOTO



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

* * * * *

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Oggetto:

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE
COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN
MONTEPULCIANO, VIA DELLA PIAGGIA

Titolare

Sig. RASPANTI SALVATORE

* * * * *

STUDIO TECNICO ROCCHI
VIA FIRENZE 87 MONTEPULCIANO STAZIONE (SI)

Maggio 2021

Considerazioni generali sui contenuti della Richiesta

L'impianto insediativo e tipologico del fabbricato ha subito nel corso del tempo **profonde alterazioni** che hanno modificato sostanzialmente il rapporto del complesso edilizio in relazione con i fabbricati ed il territorio circostante.

Il fabbricato principale, (**Edificio principale 1** – indicato nella planimetria allegata con colore verde) nonostante sia stato realizzato in epoca piuttosto remota (certamente ante 1954), con le varie modifiche subite nel corso del tempo, ha perso quello che poteva essere il suo valore documentale sia nell'impianto che negli elementi costruttivi e decorativi che lo potevano comporre e si ritiene che la classe di intervento attribuitagli sia palesemente non rappresentativa della sua natura ad oggi.

Dal punto di vista tipologico il fabbricato principale ha perso la sua integrità compositiva e le originarie caratteristiche architettoniche specifiche del contesto rurale, quali ad esempio la muratura esterna in mattoni faccia a vista, la presenza di solai in legno, loggiati o porticati, davanzali e stipiti, marcapiani ed altri elementi decorativi, tutte caratteristiche storico-tipologico proprie dell'edilizia rurale.

Le profonde alterazioni che ha subito hanno fatto sì che, ad oggi, i prospetti esterni si presentino completamente intonacati con malta a base cementizia, elemento estremamente contrastante con altri fabbricati della stessa tipologia.

Il piano terreno, adibito a rimessa e cantina è probabilmente l'unica connotazione che il fabbricato ha mantenuto della sua origine, ma anche questa risulta profondamente alterata, almeno per quanto riguarda i materiali e le finiture, presentando umidità di risalita e solai del tipo latero - cemento, elemento praticamente inesistente su fabbricati della stessa tipologia che hanno mantenuto le proprie caratteristiche tipologiche.

Si ritiene dunque che la definizione di Classe III, ossia "*Edifici di valore documentale tipologico - paesaggistico*" non sia pertinente con la tipologia di fabbricato in questione poiché, nonostante possa essere considerato significativo per l'epoca di costruzione, risulta completamente alterato e di valore scarso, se non pressoché nullo.

Si reputa quindi che l'immobile abbia connotati più prossimi alla Classe di valore IV che definisce gli "*Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale*" come segue: "*Edifici o complessi di edifici che corrispondono agli edifici di recente costruzione – dopo il 1954 – oppure di impianto storico, ma profondamente alterati e comunque di scarso valore documentale*", in quanto caratteristiche che l'immobile in questione rispecchia, essendo di impianto storico ma alterato in maniera significativa.

Per quanto concerne gli annessi questi sono costituiti da più fabbricati probabilmente realizzati in periodi differenti, come si evince anche dalle diverse tipologie di muratura con cui sono stati realizzati.

Nel resede del fabbricato principale troviamo poi una serie di edifici addossati gli uni agli altri a formare un complesso disomogeneo, realizzati evidentemente in periodi differenti tra loro.

Il primo fabbricato (**Edificio pertinenziale 1** - indicato nella planimetria allegata con colore rosa) sembra essere il nucleo originario; è costituito da un corpo di fabbrica in mattoni faccia a vista, costituito da due piani, anche se la sopraelevazione si reputa essere stata realizzata successivamente, come si evince dalle due diverse tipologie di mattoni presenti, ed una copertura a capanna in tegole e coppi.

Addossato sul lato destro e sul retro di questo è stato realizzato un edificio adibito a rimessa (**Edificio pertinenziale 2** – indicato nella planimetria allegata con colore azzurro), costituito da un unico piano in mattoni faccia a vista e copertura in tegole e coppi ad unica falda.

Sempre appoggiato a quello che si presume essere il nucleo originario troviamo un altro edificio adibito a rimessa, (**Edificio pertinenziale 3** – indicato nella planimetria allegata con colore arancio), costituito da una struttura in blocchi di tufo, lasciati a vista ed una copertura con struttura in travetti di cemento a capanna con tegole del tipo marsigliese, questo sembra essere l'ampliamento più recente in termini temporali.

Il nucleo si presenta quindi con caratteristiche estremamente disomogenee tra loro, sia per tipologie costruttive, che per finiture lasciate allo stato grezzo, con presenza di mattoni di diverse dimensioni e caratteristiche su prospetti di uno stesso fabbricato, con chiusure modificate in dimensioni ed infissi, ed altezze delle quote di colmo tra loro differenti, generando quindi un ammasso caotico e variegato. Inoltre va sottolineato che le condizioni dal punto di vista statico appaiono quanto mai precarie, in quanto, essendo più fabbricati addossati tra di loro, questi non collaborano in maniera solidale, ma ognuno per la propria parte generando quindi risposte di tenuta ad eventuali sollecitazioni diverse e quindi anche pericolose per l'incolumità di coloro che vi si trovano ad utilizzarli.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene non attinente la classificazione dei vari annessi in Classe III, ma si reputa più congrua la loro classificazione in "*Classe V – Edifici di valore documentale nullo*" che definisce "*Edifici o complessi di edifici eterogenei, quali edifici strumentali alle attività agricole recenti (annessi e accessori), o tipologicamente incongrui con il contesto ed edifici produttivi specialistici, commerciali, artigianali e magazzini di valore documentale nullo.*"

In conclusione si richiede quindi la seguente classificazione:

- Classe IV (c4) "*Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale*", per il fabbricato principale ad uso residenziale, essendo questo profondamente alterato, con l'obiettivo di restituire almeno una piccola parte del valore storico-documentale che gli è stato tolto nel corso del tempo.
- Classe V (c5) "*Edifici di valore documentale nullo*", per i vari manufatti posti nel resede del fabbricato principale e realizzati nel corso del tempo, essendo di valore nullo e tipologicamente incongrui con il contesto.

La richiesta ha come obiettivo la possibilità di effettuare una riqualificazione complessiva del complesso edilizio attraverso un miglioramento generale della qualità architettonica dello

stesso, proponendo un linguaggio che sappia integrarsi con il contesto rurale, riprendendone i caratteri tipologici principali e finalizzando l'intervento a migliorare il paesaggio, in modo da ottenere un nucleo che ben si inserisca nel contesto in cui si trova, con carattere unitario e compatto, migliorandone così la percezione.

Restando in attesa di un positivo riscontro alla presente, porgo distinti saluti.

La Proprietà
(Raspanti Salvatore in proprio e
per conto degli altri proprietari)

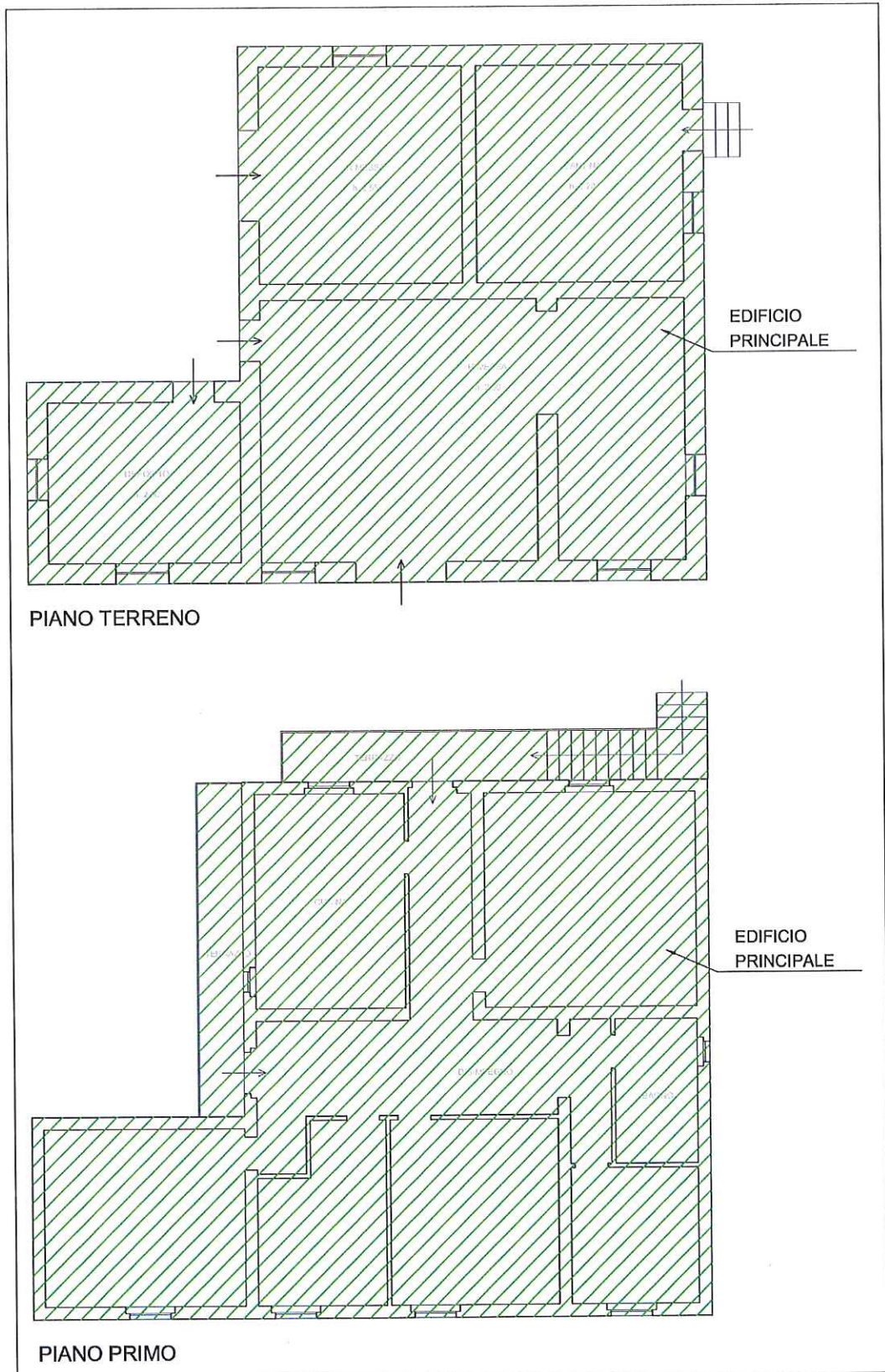
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raspanti Salvatore', is written over a horizontal line.

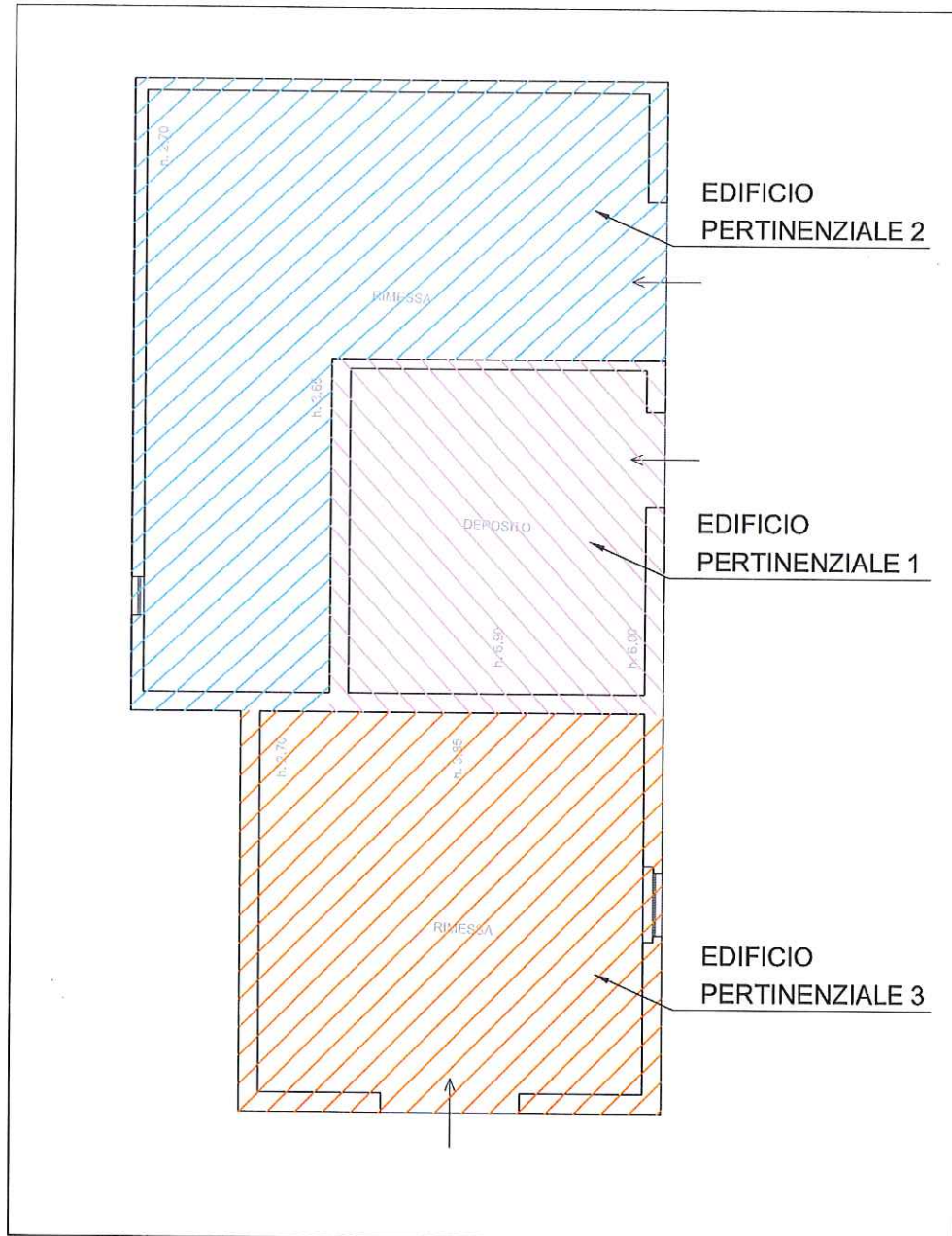
Montepulciano, 26 Maggio 2021

Documentazione allegata:

- Modello Schedatura;
- Documentazione fotografica;
- Estratti cartografici;
- Visure catastali.

PLANIMETRIA INDICANTE GLI EDIFICI COMPONENTI IL COMPLESSO EDILIZIO





COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

* * * * *

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto:

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE
COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN
MONTEPULCIANO, VIA DELLA PIAGGIA

Titolare

Sig. RASPANTI SALVATORE

* * * * *

STUDIO TECNICO ROCCHI
VIA FIRENZE 87 MONTEPULCIANO STAZIONE (SI)

Maggio 2021

PLANIMETRIA CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

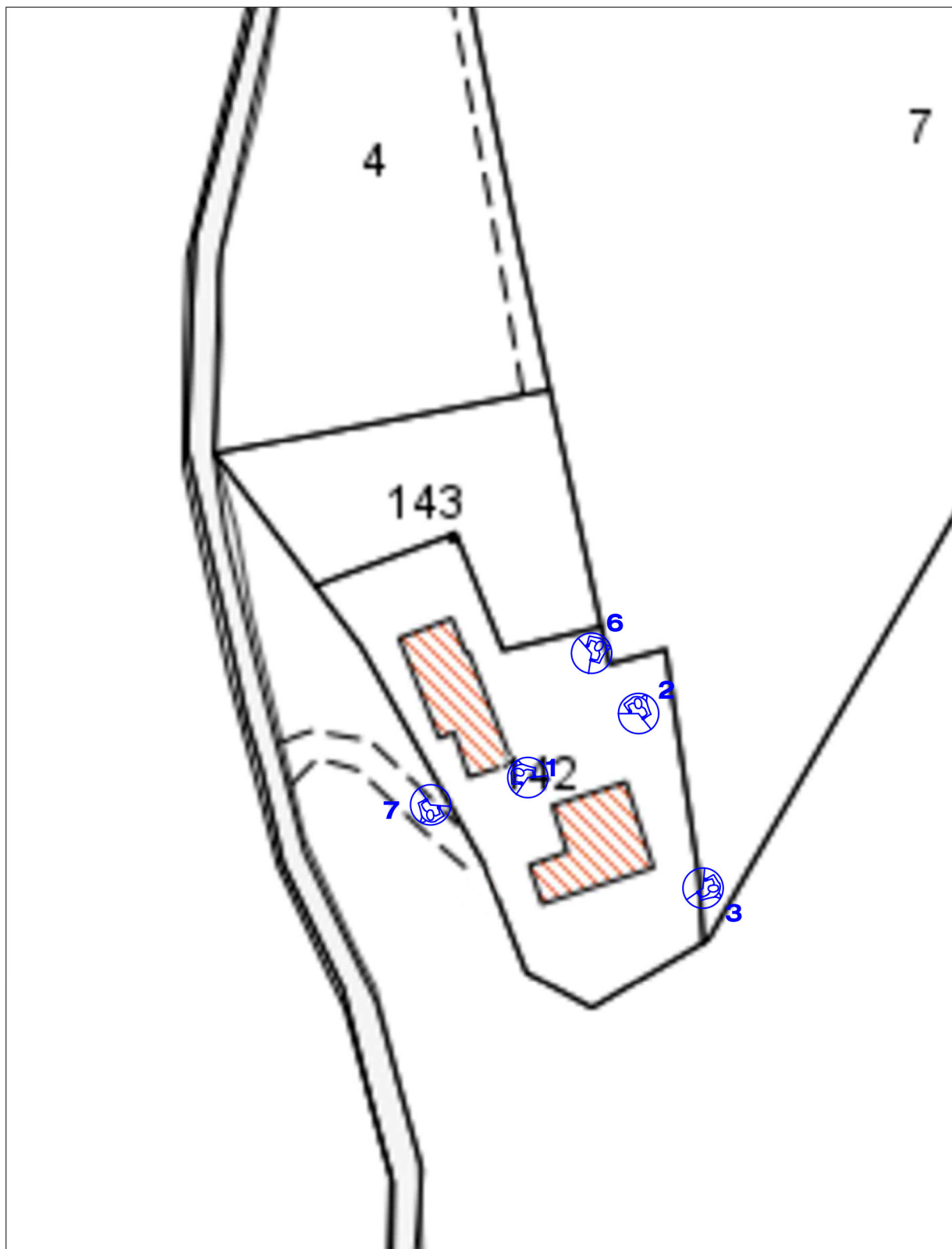




Foto 1 – Fabbricato in oggetto (Edificio principale)



Foto 2 – Fabbricato in oggetto (Edificio principale)



Foto 3 – Fabbricato in oggetto (Edificio principale)



Foto 4 – Interno del Fabbricato principale – Piano Terreno



Foto 5 – Interno del Fabbricato principale – Piano Primo

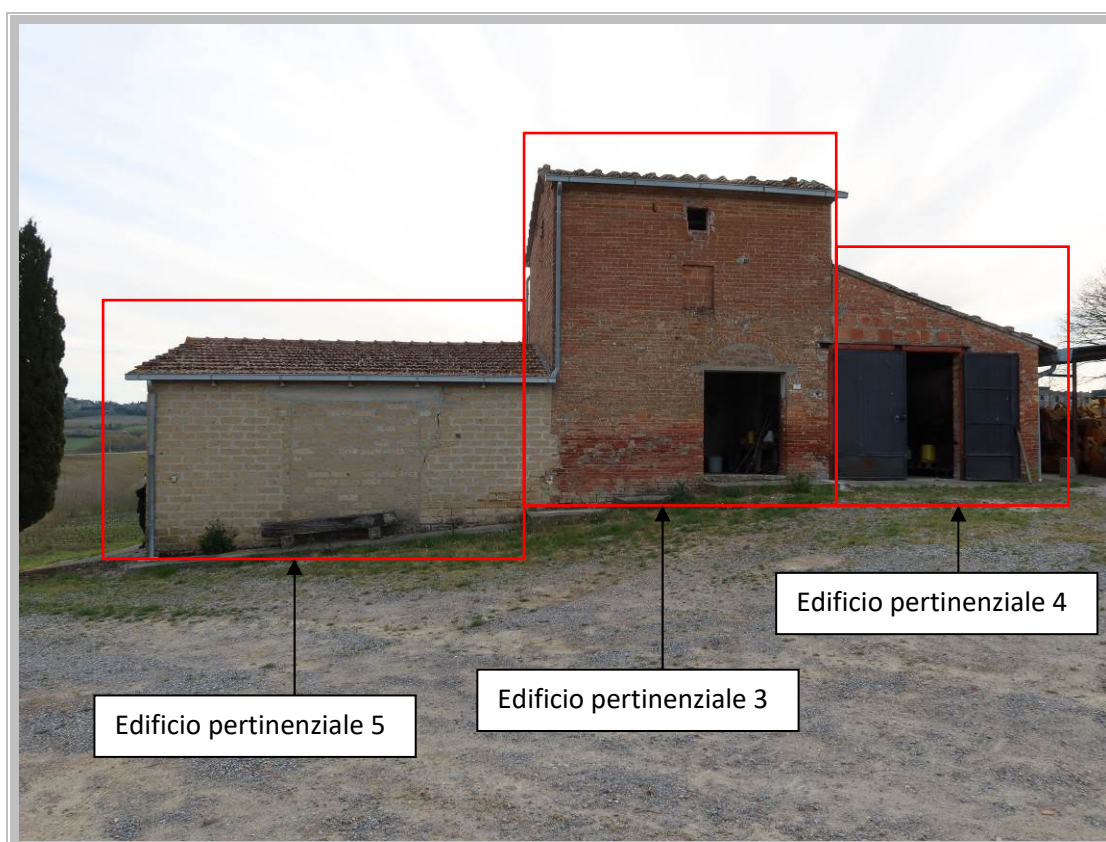


Foto 6 – Fabbricato in oggetto (Edifici pertinenziali 3 – 4 e 5)



Foto 7 – Fabbricato in oggetto (Edifici pertinenziali 3 – 4 e 5)

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

* * * * *

ESTRATTI CARTOGRAFICI

Oggetto:

RICHIESTA CLASSIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO
POSTO IN MONTEPULCIANO, VIA DELLA PIAGGIA

Titolare

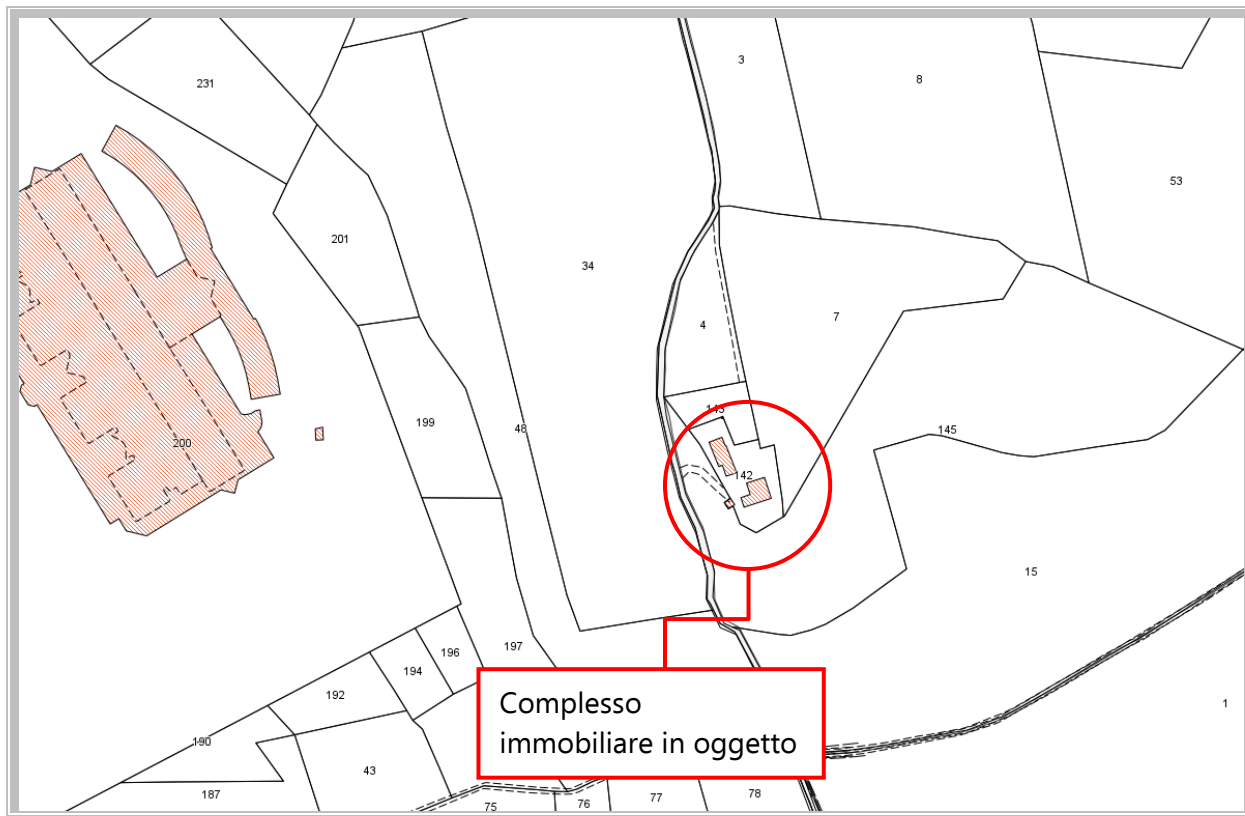
Sig. RASPANTI SALVATORE

* * * * *

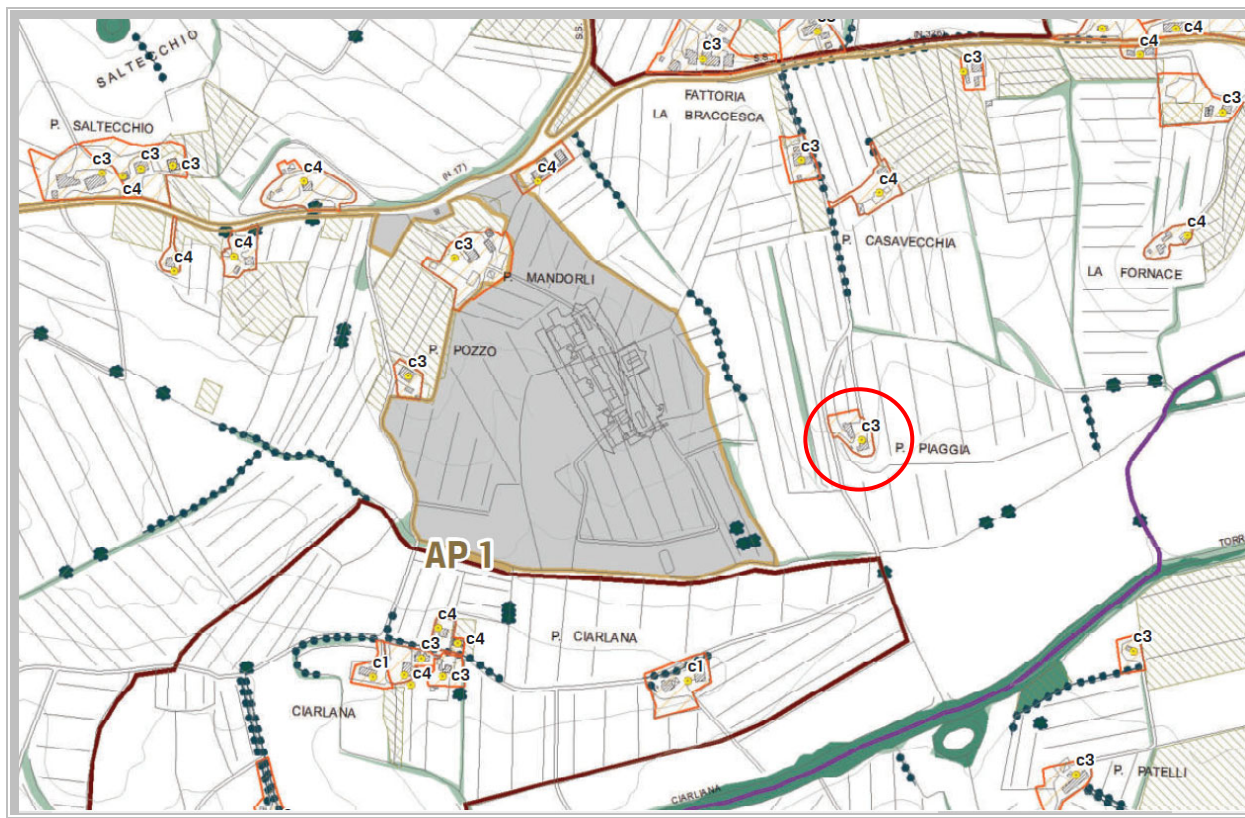
STUDIO TECNICO ROCCHI
VIA FIRENZE 87 MONTEPULCIANO STAZIONE (SI)

Maggio 2021

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2013

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		79	142	2			D/10				Euro 878,00	VIA DELLA PIAGGIA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 14/01/2013 n. 69 .1/2013 in atti dal 14/01/2013 (protocollo n. SI0003413) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: richiesta ruralità - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RASPANTI Alberto nato a ALCAMO il 03/04/1952	RSPLRT52D03A176O*	(1) Proprieta` per 1/4
2	RASPANTI Antonino nato a ALCAMO il 25/11/1938	RSPNNN38S25A176J*	(1) Proprieta` per 1/4
3	RASPANTI Francesco nato a ALCAMO il 10/02/1943	RSPFNC43B10A176O*	(1) Proprieta` per 1/4
4	RASPANTI Salvatore nato a ALCAMO il 08/05/1945	RSPSVT45E08A176K*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/01/2013 n. 69.1/2013 in atti dal 14/01/2013 (protocollo n. SI0003413) Registrazione: COSTITUZIONE	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2013

5. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		79	142	3			A/3	2	6,5 vani		Euro 352,48	VIA DELLA PIAGGIA SNC piano: 1; (ALTRE) del 14/01/2013 n. 73 .1/2013 in atti dal 14/01/2013 (protocollo n. SI0003414) PROVENIENTE DA CATASTO TERRENI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RASPANTI Alberto nato a ALCAMO il 03/04/1952	RSPLRT52D03A176O*	(1) Proprieta` per 1/4
2	RASPANTI Antonino nato a ALCAMO il 25/11/1938	RSPNNN38S25A176J*	(1) Proprieta` per 1/4
3	RASPANTI Francesco nato a ALCAMO il 10/02/1943	RSPFNC43B10A176O*	(1) Proprieta` per 1/4
4	RASPANTI Salvatore nato a ALCAMO il 08/05/1945	RSPSVT45E08A176K*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 14/01/2013 n. 73.1/2013 in atti dal 14/01/2013 (protocollo n. SI0003414) Registrazione: PROVENIENTE DA CATASTO TERRENI			