

IMMAGINE 3 – Piano delle Funzioni del Centro Storico.-

- Il Piano Operativo del Comune di Montepulciano, nella tavola della Disciplina del Centro Storico, inserisce il fabbricato in oggetto in Classe 2;

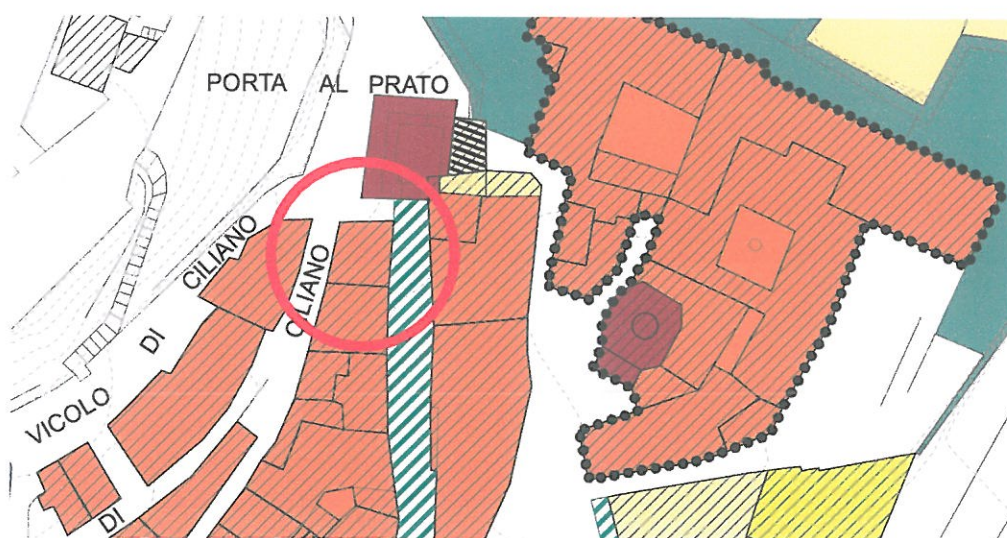


IMMAGINE 4 – Piano Operativo.-

- È stata presentata Osservazione d'Ufficio n° 89/2018, punto 24, riguardante la "Disciplina del Centro Storico", nella quale si faceva osservare l'errore di graficizzazione delle categorie di intervento su tutto il perimetro del centro, con evidente appiattimento delle classi di intervento ammesse,

rispetto alle previsioni individuate dal Regolamento Urbanistico; tale osservazione veniva accolta con Delibera di Approvazione delle Controdeduzioni n° 11 del 2019, con conseguente correzione della tavola di Disciplina del Centro Storico;

- La nuova tavola sulla “Disciplina del Centro Storico”, a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione e a seguito della Delibera di Approvazione, veniva corretta, con frammentazione non congrua del fabbricato, diviso in due parti con differenti categorie di intervento, C2 e C3, divisione questa non determinata da individuazione di elementi geometrici o architettonici, che rende di fatto alterabile il disegno di metà del prospetto frontale, con inserimento anche di nuove aperture;

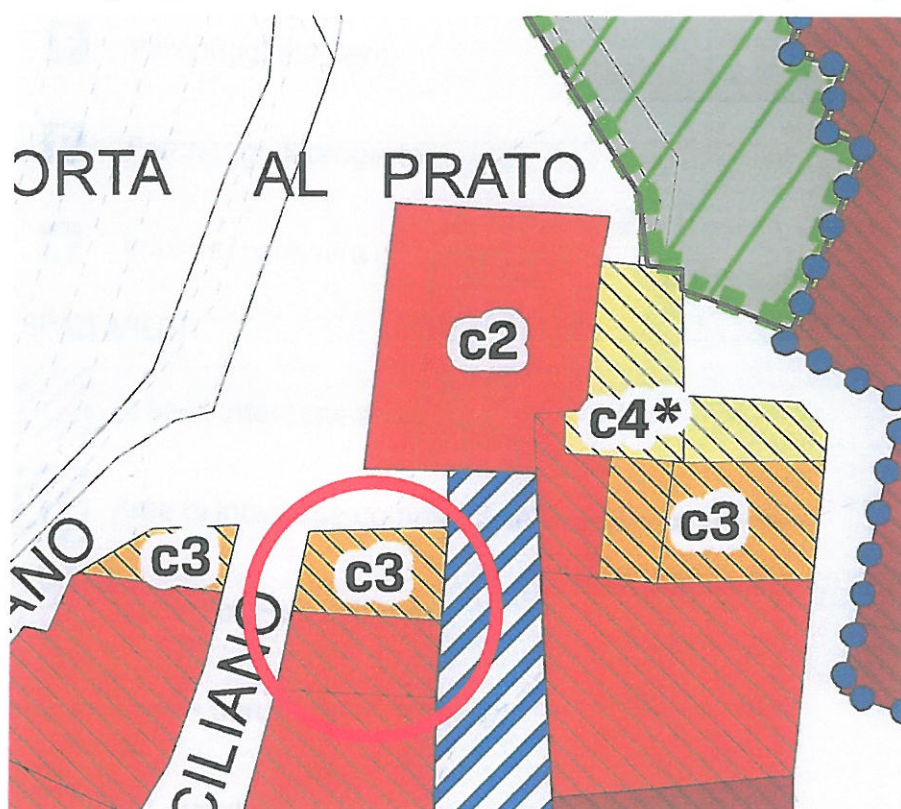
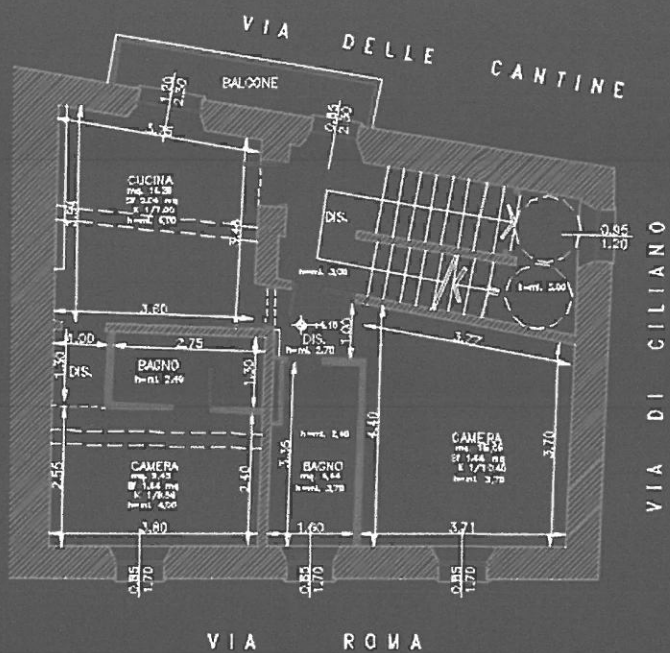


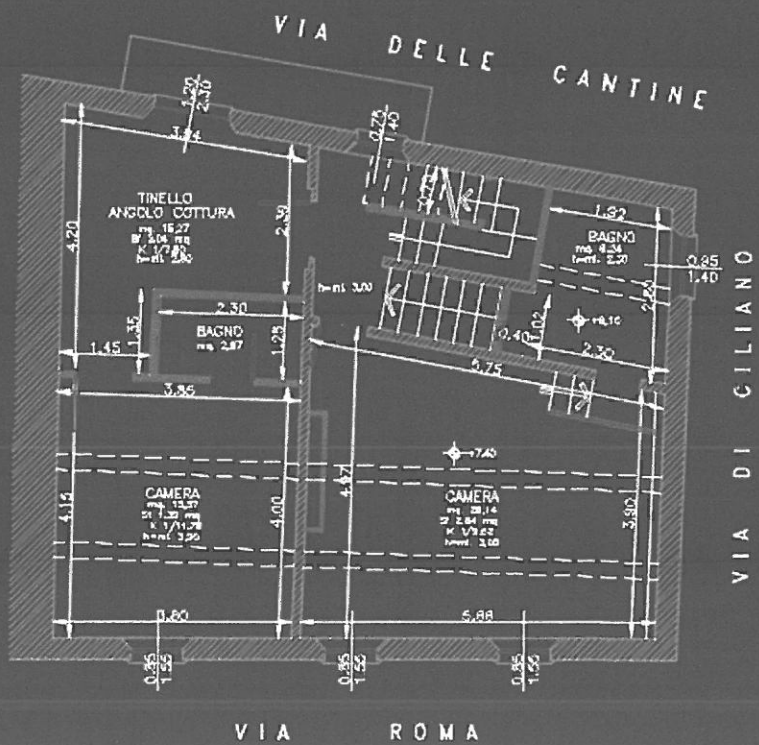
IMMAGINE 5 – Piano Operativo post Delibera di Approvazione delle Controdeduzioni.-

- Le planimetrie che seguono, riguardanti in particolare le unità immobiliari residenziali, dislocate ai piani primo, secondo e terzo, evidenziano la unitaria composizione delle unità immobiliari, caratterizzate dalla tipica tipologia di palazzo con corpo scale unico di servizio dei vari livelli;

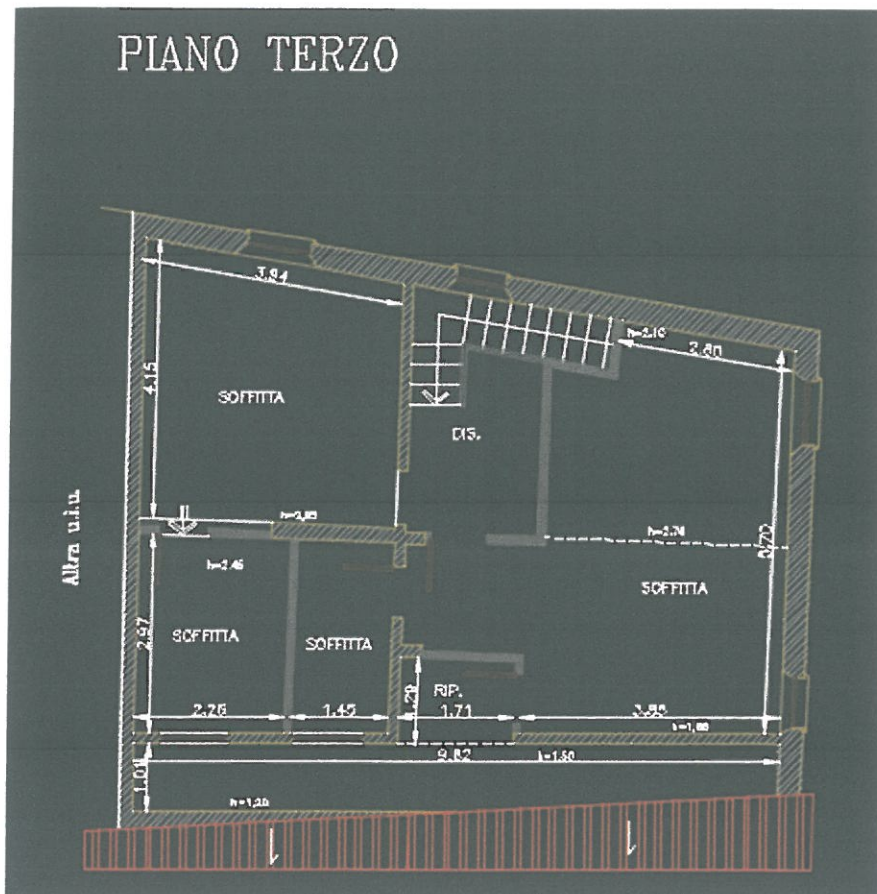
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

- Di classificare il fabbricato in oggetto con categoria di intervento C2/C3 come da proposta grafica che segue, con recupero delle intenzioni normative del Regolamento Urbanistico e individuazione di categoria di intervento conservativa dei caratteri tipologici della facciata principale, da differenziare rispetto al restante corpo di fabbrica, ma con accorpamento in unicum del fabbricato, come già giustamente definito dal Regolamento Urbanistico.-



FOTO 2 – Veduta del fabbricato da Via di Gracciano nel Corso.-

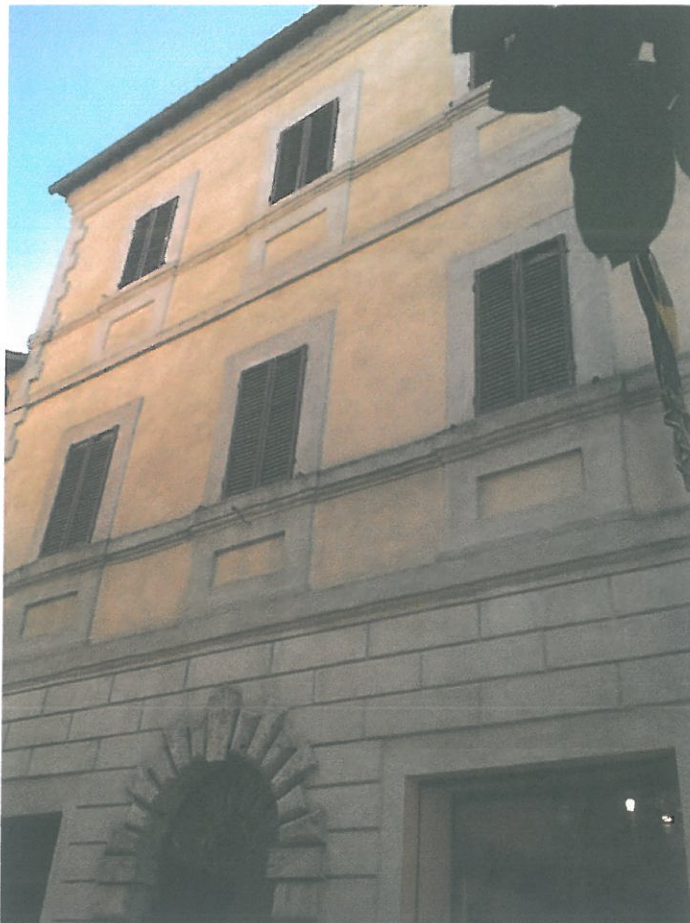


FOTO 3 – Particolare.-

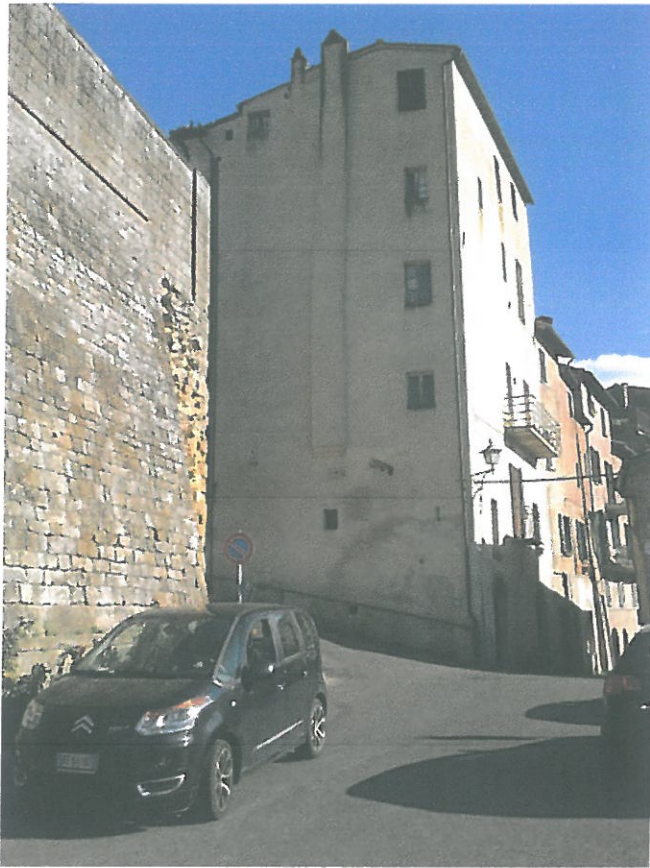


FOTO 4 – Veduta del prospetto laterale.-

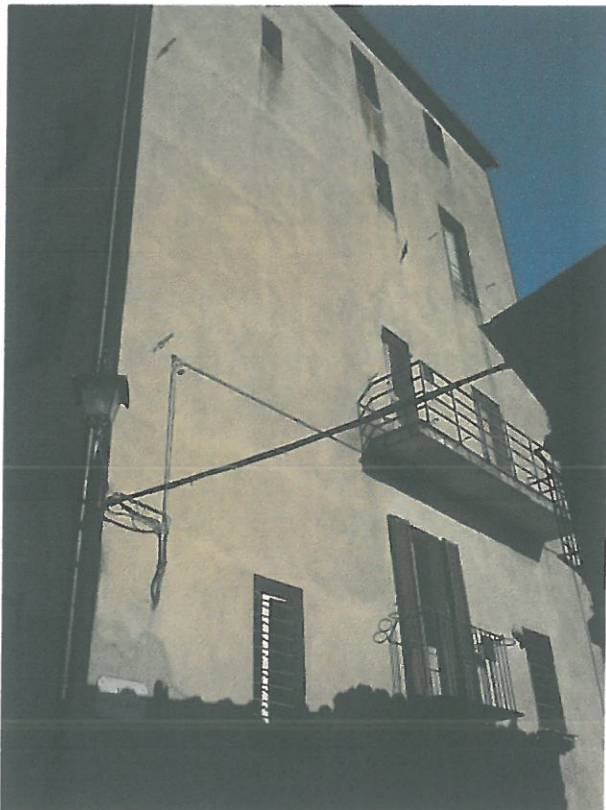


FOTO 5 – Veduta del prospetto su Via di Ciliano.-

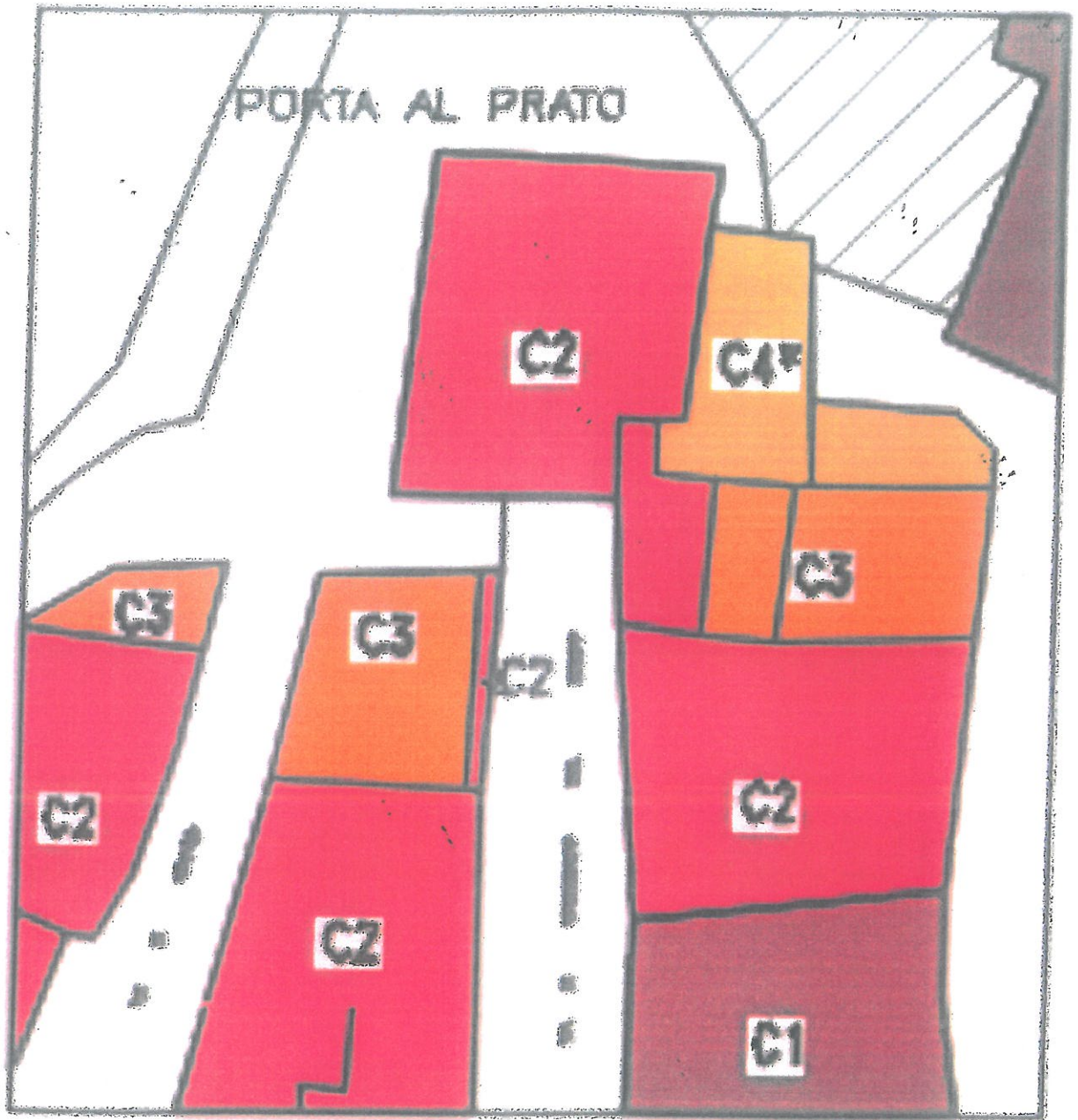


IMMAGINE 6 – Proposta di graficizzazione del fabbricato in oggetto nel Piano Operativo.-