



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 70

Riunione del 30-10-2019 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - PRIMA INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE

L'anno Duemiladiciannove, addì Trenta del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere)	FARALLI ELEONORA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi;

*Dato atto che il Consigliere Gianfranco Maccarone esce dall'aula consiliare e pertanto non prende parte alla votazione;*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo ( P.O. ) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un primo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Ufficio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 09.10.19;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona extraurbana – fg. 121 p.lla 18  
Perimetrazione come da richiesta prot. n. 20895 / '18

Zona urbana – fg 177 p.lla 102  
Annesso – Classe C4

Zona extraurbana – fg 138 p.lla 499  
Ed. princ. – Classe C3  
Annesso – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 57 p.lla 136  
Annesso – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 118 p.lla 261  
Porzioni fino al XIX secolo – Classe 3  
porzioni dopo il XIX secolo – Classe 4

Zona extraurbana – fg. 100 p.lla 144  
Ed.princ. – Classe III Ri1

Zona urbana – fg. 117 p.lla 24  
Solo Facciata – Classe 2  
Per la restante parte della unità immobiliare – Classe C3

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 14.10.'19, favorevole all'unanimità ;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTO il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n° 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 14.10.'19
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi e con le modalità di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A., le seguenti Classi :

Zona extraurbana – fg. 121 p.lla 18  
Perimetrazione come da richiesta prot. n. 20895 / '18

Zona urbana – fg 177 p.lla 102  
Annesso – Classe C4

Zona extraurbana – fg 138 p.lla 499  
Ed. princ. – Classe C4 (con le motivazioni di cui al Verbale CUAT 14.10.'19 )  
Annesso – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 57 p.lla 136  
Annesso – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 118 p.lla 261  
Porzioni fino al XIX secolo – Classe 3  
porzioni dopo il XIX secolo – Classe 4

Zona extraurbana – fg. 100 p.lla 144

Ed.princ. – Classe III Ri1

Zona urbana – fg. 117 p.IIa 24

Solo Facciata – Classe 2

Per la restante parte della unità immobiliare – Classe C3

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, stante l'urgenza;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n° 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 71 del 17-10-2019

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - PRIMA  
INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE**

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

**PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile**  
**arch. Massimo Bertone**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-11-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2019002744

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 05-11-2019***

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-11-2019 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-10-2019 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giulio Nardi)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.