

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO _____

LOCALITA' ACQUAVIVA

VIA/PIAZZA DEL CENTRO ETRUSCO

SCHEDA N. _____

FOGLIO N°

107

PART. N°

40-463

323-325

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000

VEDI ALLEGATO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

VEDI ALLEGATO

EDIFICIO PRINCIPALE
FG.107 P.11A 40

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO / TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO / RICETTIVO
 ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO
- ANGOLARI MATTONI/PIETRA
 TORRE
 PIETRA FACCIA VISTA
 COLOMBAIA
 ARCHI
 ELEMENTI SACRI
 ALTRO _____

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MATTONI | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRAME | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

INFISSI FINESTRE:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN FERRO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

GRONDA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A FILO MURO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ASSENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

COPERTURA :

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> A UNA FALDA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A DUE FALDE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A TERRAZZA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COMPOSITA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON INFERIATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SENZA FINITURE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SPORTELLI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SCURI INTERNI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MATERIALI DI GRONDA:

- | | C | M | B |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MEZZANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE COTTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

MANTO DI COPERTURA:

- | | C | M | B |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> COPPI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL' AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AIA:
- STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE
- STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA
- IMBRECCIATA
- ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI NEI LE FINITURE
- ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE
 DESTINAZIONE
 ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI
 COPERTURE:
 TIPOLOGIA
 CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO FALDA INCLINATA

MANTO
 LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO LAMIERE

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI:
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

FG. 107 P.11A 325

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE
 DESTINAZIONE
 ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI
 COPERTURE:
 TIPOLOGIA
 CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO
 LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI:
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

FG. 107 P.11A 323

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE
 DESTINAZIONE
 ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI
 COPERTURE:
 TIPOLOGIA
 CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO FALDA INCLINATA

MANTO
 LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

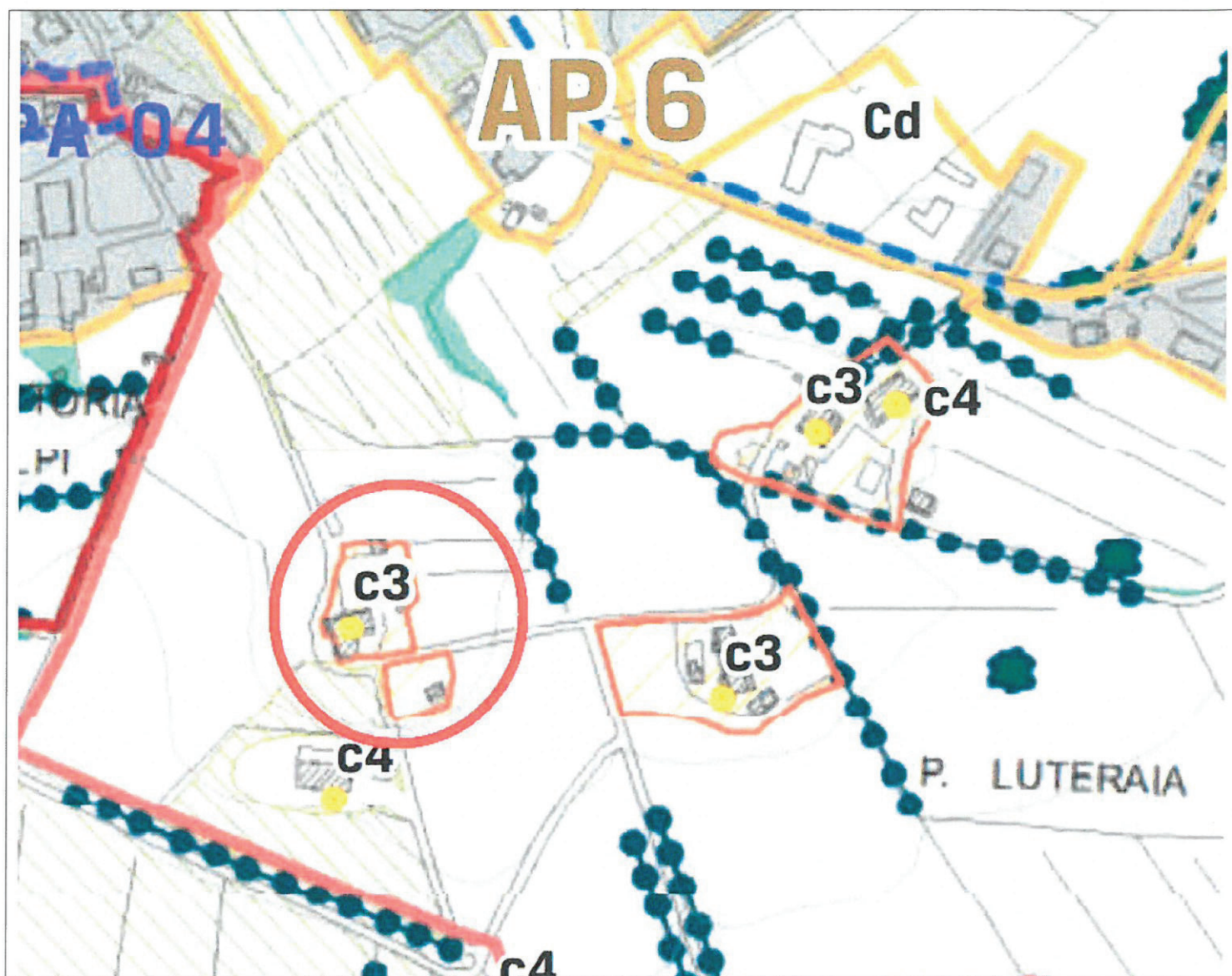
MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI:
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

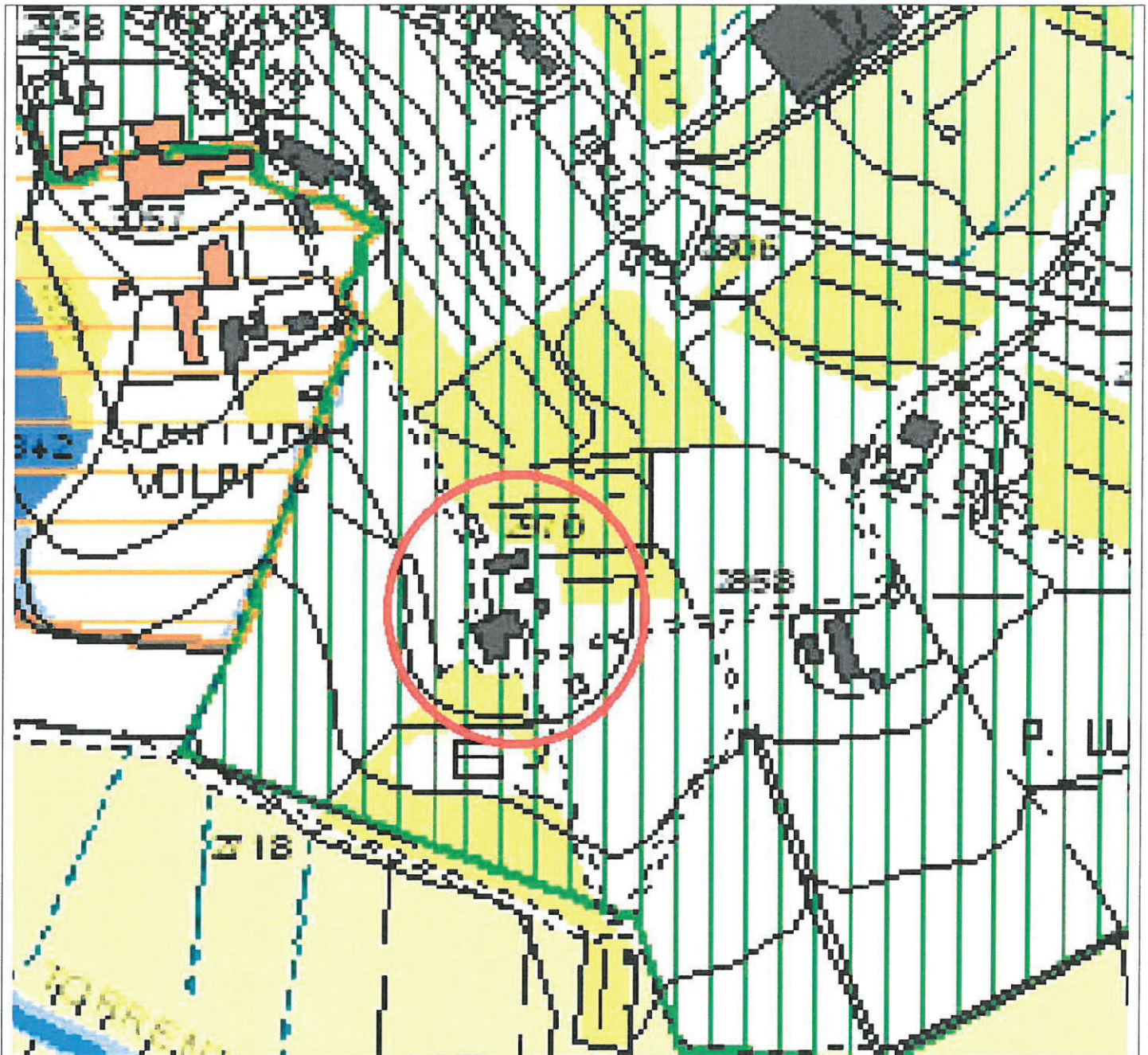
FG. 107 P.11A 463

Piano Operativo Comune di Montepulciano
Disciplina del territorio rurale – Tavola 5



Il fabbricato e gli annessi nel suo insieme ricadono in area urbanisticamente distinta da con la simbologia C3 "Edifici di valore documentale tipologico - paesistico"

Piano Strutturale Comune di Montepulciano
Le Invarianti Strutturali – P08.1



Il fabbricato e gli annessi nel suo insieme ricadono in Invariante Strutturale (art. 48 P.O. comunale) "Centri Storici minori ed edificato presente nel 1954"

Foto Aerea



Estratto di Mappa Catastale



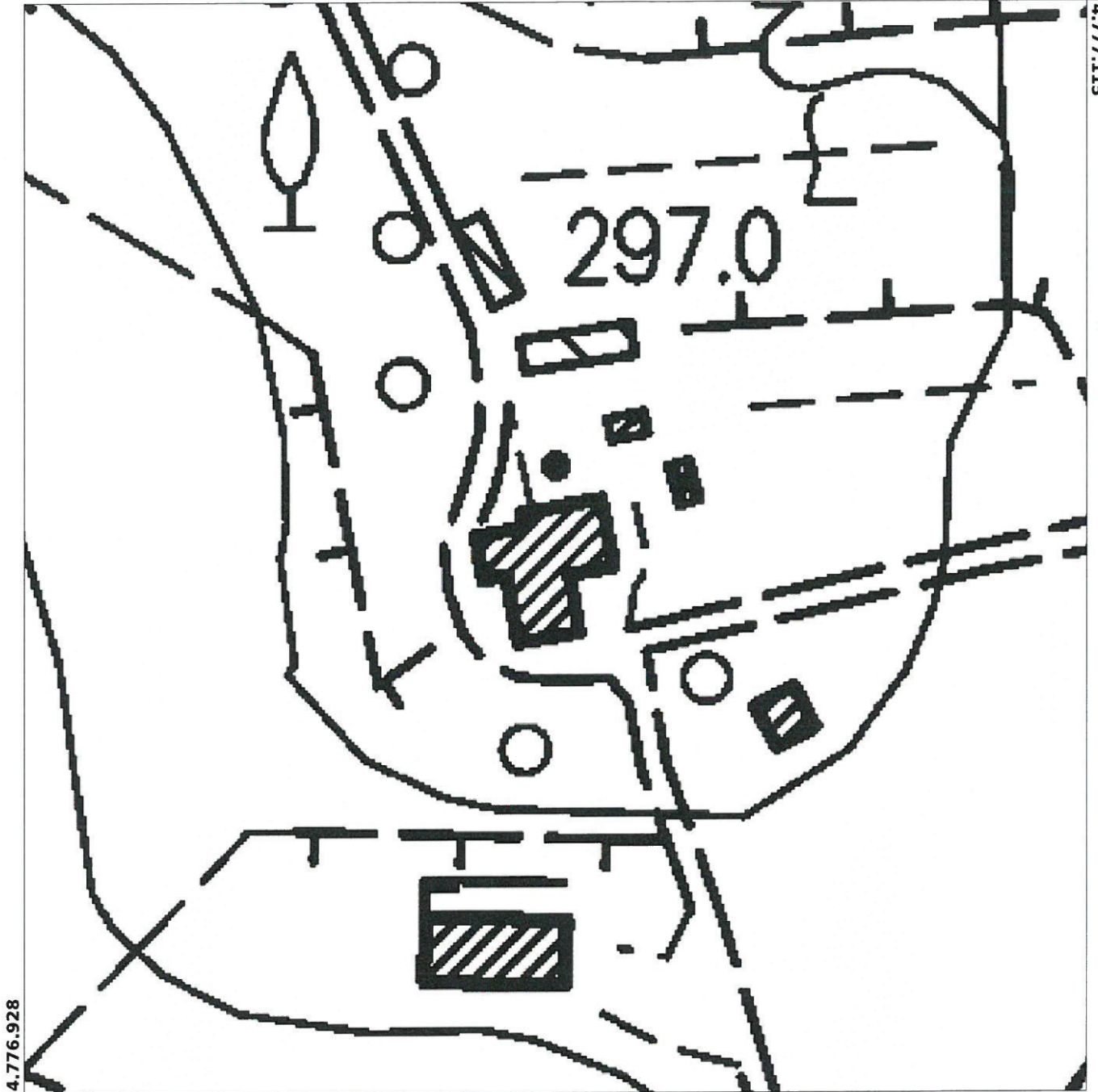


Regione Toscana - C.T.R.

Scala 1 : 1.000

733.450,1

4.777.115



4.776.928

733.268,4

EPSG:25832

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

RICHIESTA SCHEDATURA FABBRICATI
ART. 19 PUNTO 7 PIANO OPERATIVO VIGENTE COMUNALE
IN COMUNE DI MONTEPULCIANO
VIA DEL CENTRO ETRUSCO N. 17

Committente:

SIGNORA SANCHINI VIOLANTE

Documentazione fotografica



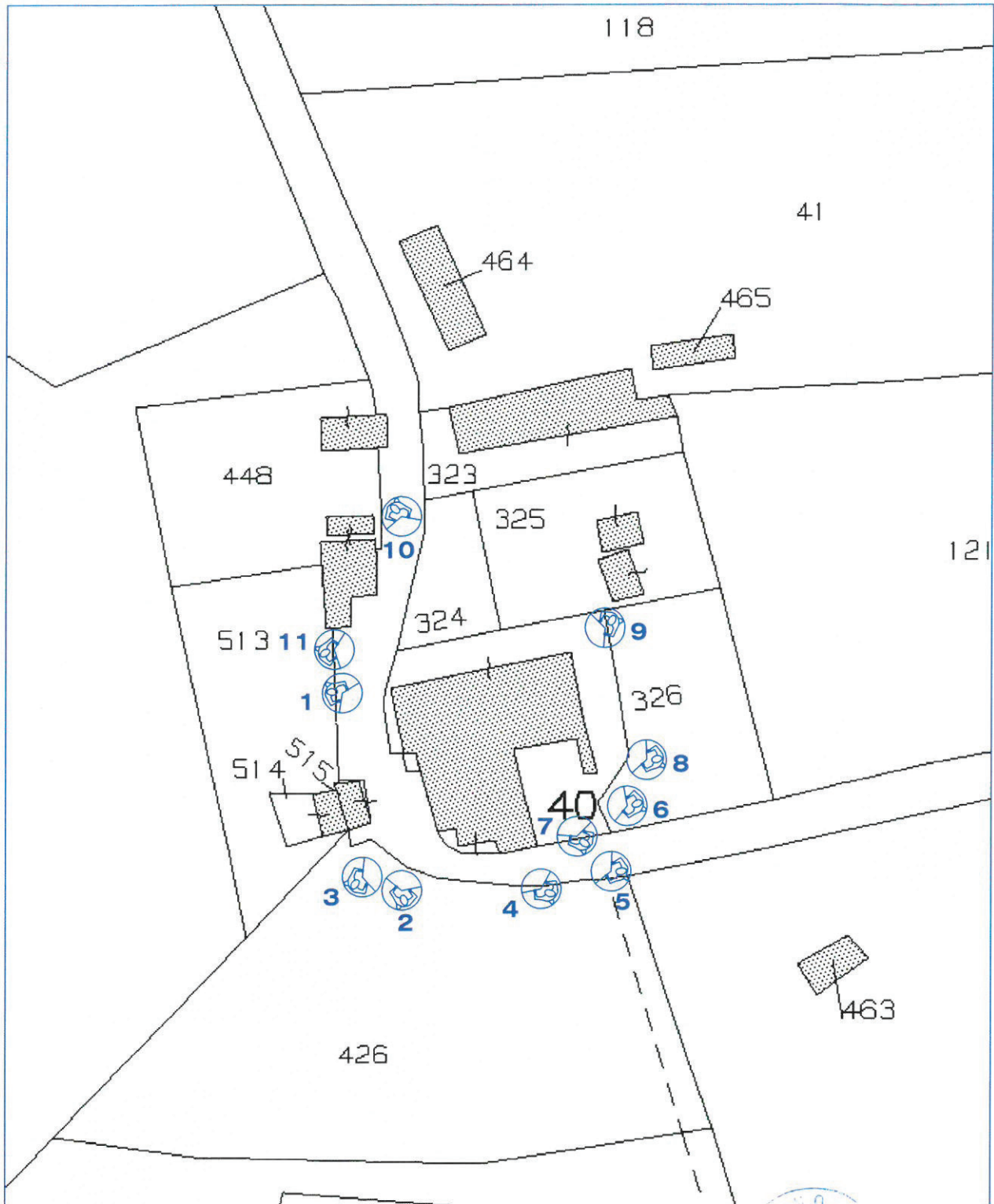
Montepulciano, lì 01.07.2021

IL TECNICO INCARICATO
(Coviello Geometra Cosimo)





**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO
PARTICELLA 40**



IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 1 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO OVEST



FOTO 2 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO OVEST



FOTO 3 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/OVEST



FOTO 4 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD



FOTO 5 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 6 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 7 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 8 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 9 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO NORD



FOTO 10 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO NORD



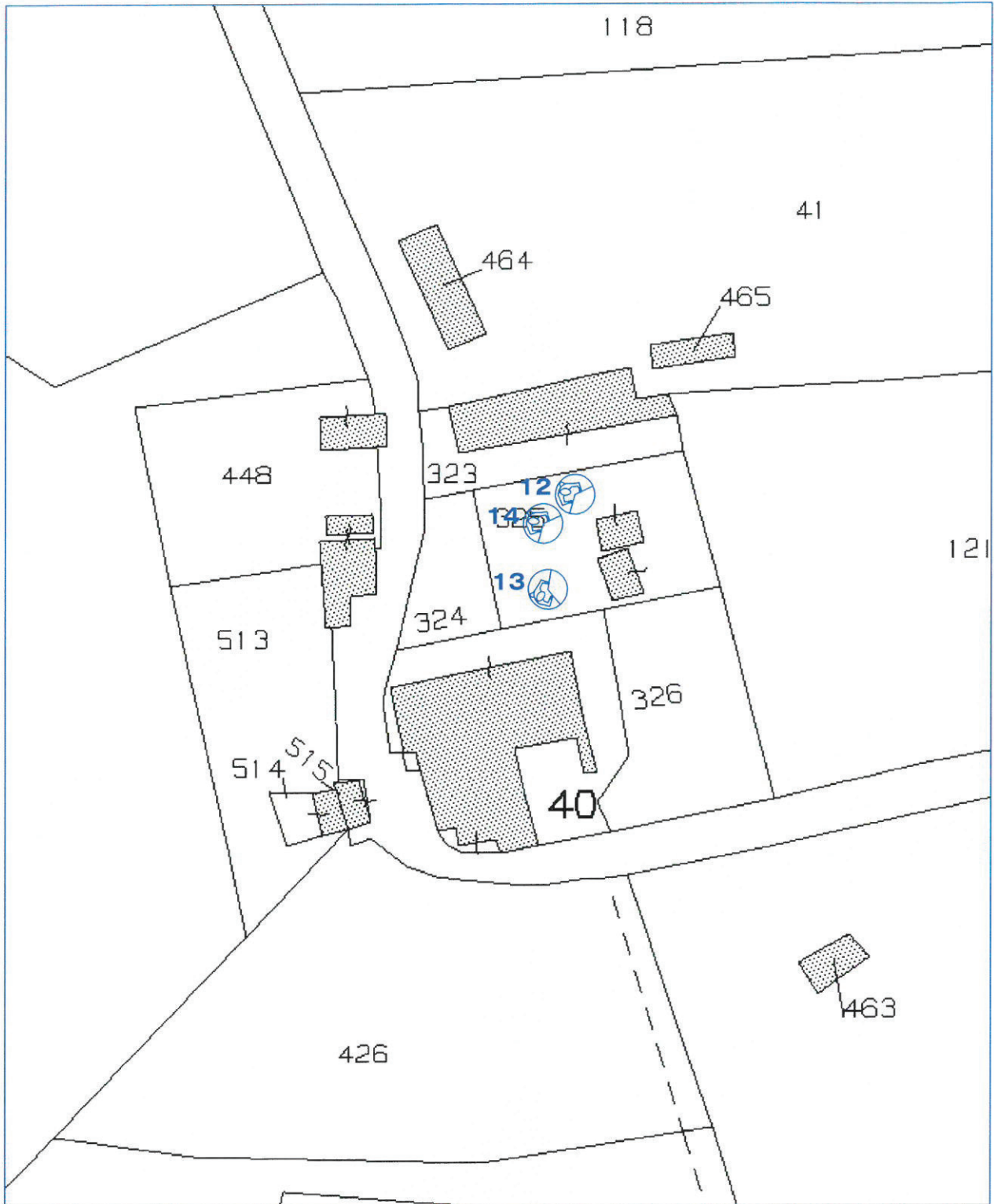
FOTO 11 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO NORD/OVEST

IL TECNICO INCARICATO
(Coviello Geometra Cosimo)





**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO
PARTICELLA 325**



IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 12 - ANNESSO (P.LLA 325)



FOTO 13 - ANNESSO (P.LLA 325)

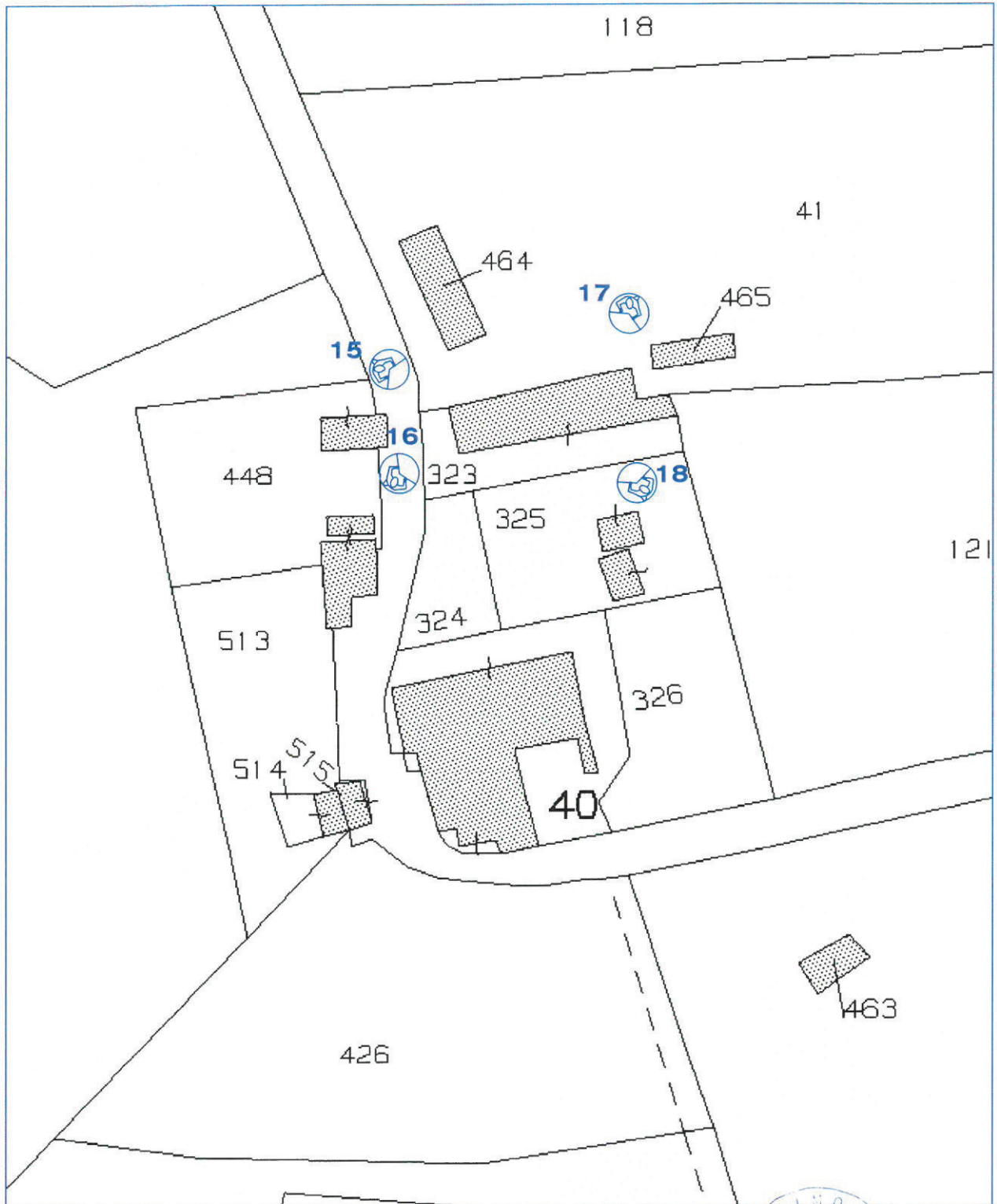


FOTO 14 - ANNESSO (P.LLA 325)

IL TECNICO INCARICATO
(Coviello Geometra Cosimo)



**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO
PARTICELLA 323**



IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 15 - ANNESSO (P.LLA 323)



FOTO 16 - ANNESSO (P.LLA 323)



FOTO 17 - ANNESSO (P.LLA 323)



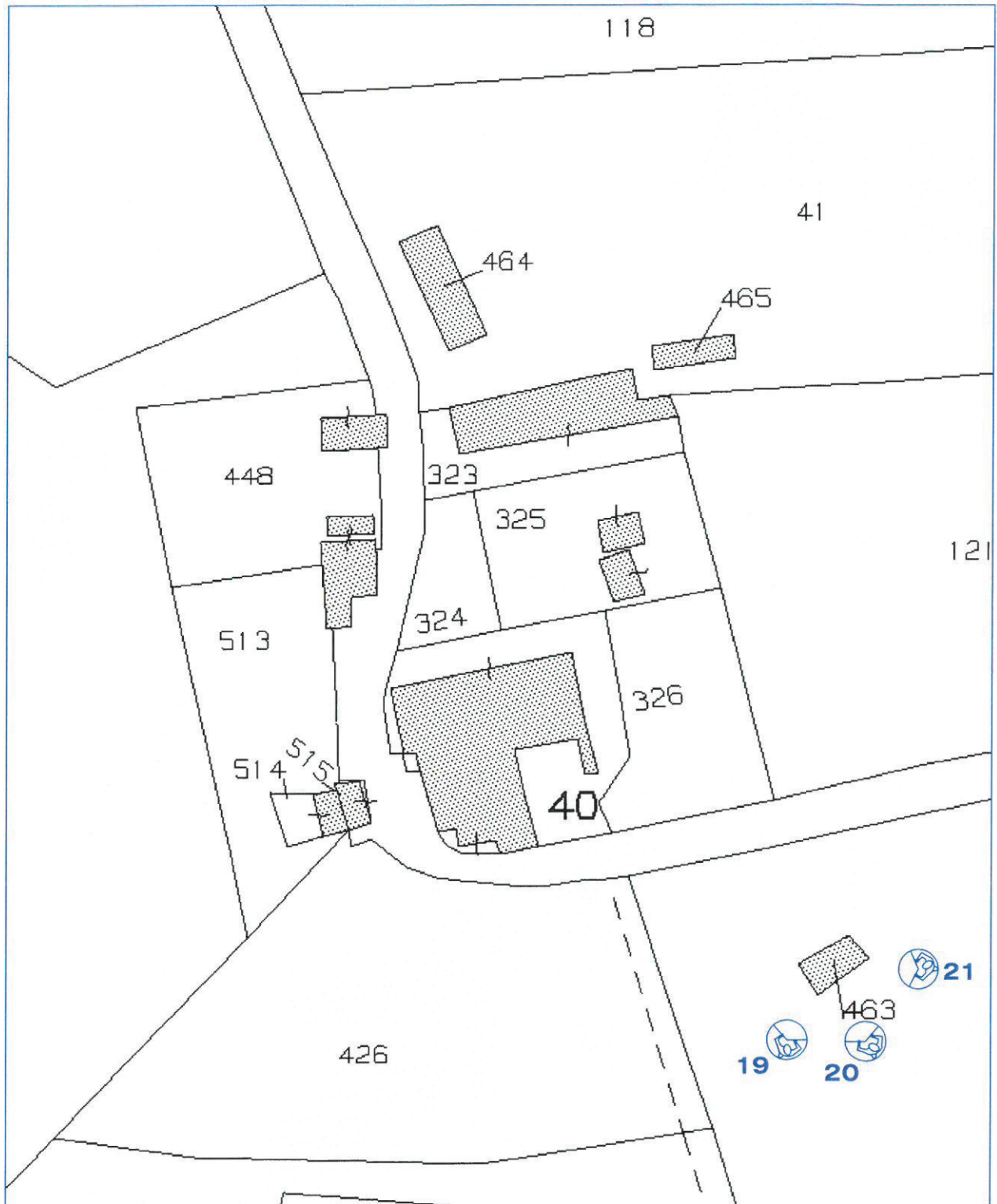
FOTO 18 - ANNESSO (P.LLA 323)

IL TECNICO INCARICATO
(Coviello Geometra Cosimo)





**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO
PARTICELLA 463**



IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 19 - ANNESSO (P.LLA 463)



FOTO 20 - ANNESSO (P.LLA 463)



FOTO 21 - ANNESSO (P.LLA 463)

IL TECNICO INCARICATO
(Coviello Geometra Cosimo)

