

Preg.mo arch. Massimo Bertone
Responsabile di Area
Servizio Urbanistica-Edilizia Privata
del Comune di Montepulciano
P.zza Grande n°1
53045 Montepulciano

Oggetto: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI CAPANNO EX ANNESSO AGRICOLO, UBIcato NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO, FRAZ. MONTEPULCIANO STAZIONE, IN VIA PAVIA

Il sottoscritto CACIOPPI Roberto nato a Chianciano Terme (SI) il 04.05.1961, c.f. CCPRRT61E04C608U, residente a Montepulciano (SI) in Via Trento n.63, quale Proprietario del capanno ex annesso agricolo ubicato a Montepulciano Stazione, in Via Pavia, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano nel Fg. 51 particella 582, cortesemente

CHIEDE

per l'annesso di cui in oggetto, l'attribuzione della *classe di valore "c5" Edifici di valore documentale nullo*, per i quali sono consentiti, ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del P.O. Approvato, gli interventi comprendenti anche la Sostituzione Edilizia.
Ringrazio e con l'occasione porgo distinti saluti.

Cetona li, 01.10.2020

Il richiedente

Sig. CACIOPPI Roberto


Allegati a firma del tecnico incaricato:

- Relazione Tecnica;
- Scheda fabbricato e documentazione fotografica.

Oggetto: RELAZIONE TECNICA GENERALE inerente la richiesta di classificazione di capanno ex annesso agricolo, ubicato a Montepulciano Stazione in Via Pavia

Proprietà: Sig. CACIOPPI ROBERTO

Trattasi di edificio ex agricolo, comunque capanno/magazzino, ubicato in territorio agricolo del Comune di Montepulciano, nella frazione di Montepulciano Stazione in Via Pavia, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune nel Fg. 51 p.Illa 582 e legittimato dalla concessione edilizia in sanatoria n 159 del 15/05/1997 ad uso rimessa/magazzino.

Il contesto paesaggistico in cui è inserito il manufatto in esame è costituito da territorio agricolo, in ambito lacustre contermina il lago di Montepulciano e la morfologia del contesto paesaggistico è la pianura.

Per una migliore identificazione dell'area in oggetto si allegano i seguenti estratti cartografici:

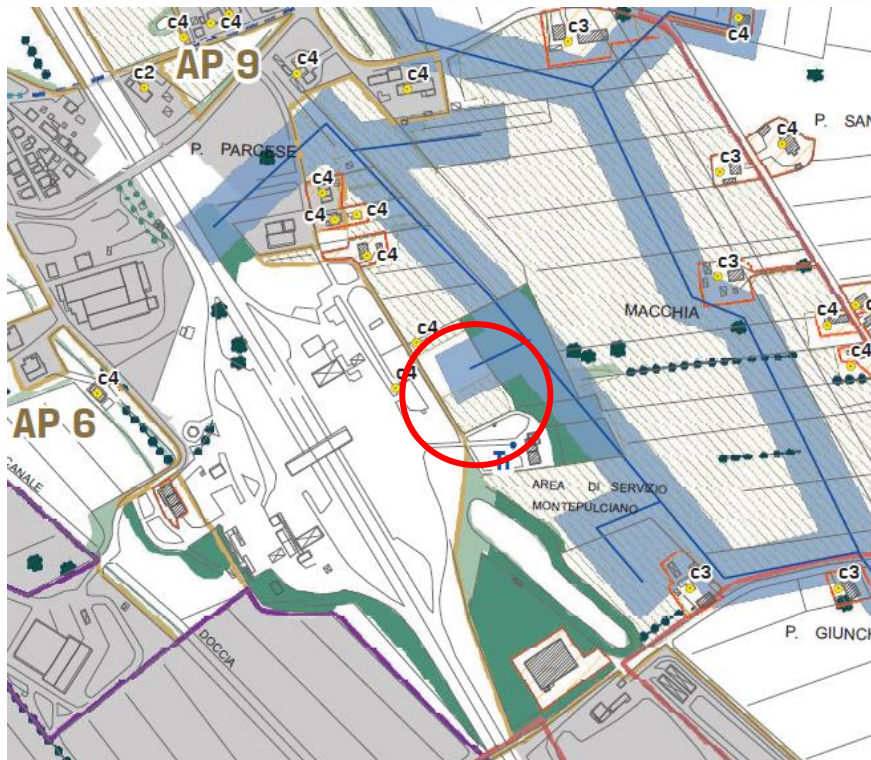


COMUNE DI MONTEPULCIANO Fg. 51 p.Illa 582



Studio Tecnico
"IL GONIOMETRO"
di Rapicetta Geometra Roi

Piazza Luca Contile n°19
53040 Cetona (SI)
telefono +39 0578 237080
studio.ilgoniometro@libero.it
Cell. +39 328 87.34.709



ESTRATTO PIANO OPERATIVO APPROVATO

TERRITORIO RURALE (trame a maglia fitta) – AREA DI PERTINENZA DEI CENTRI
UTOE 6 STAZIONE DI MONTEPULCIANO - AP9 LA PIANURA BONIFICA
edificio strumentale agricolo o ex agricolo o comunque capanni e magazzini per i quali non è stata
riportata alcuna sigla corrispondente alla classe di valore



ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIT CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO



Piazza Luca Contile n°19
53040 Cetona (SI)
telefono +39 0578 237080
studio.ilgoniometro@libero.it
Cell. +39 328 87.34.709

E' un edificio semplice a pianta rettangolare, con copertura altrettanto semplice a due falde inclinate del tipo a capanna con manto di finitura in laterizio del tipo portoghesi.

La struttura portante del manufatto è in muratura in blocchi di cls a vista.

E' presente sul fronte una tettoia con manto di copertura in lastre di eternit.

Lo stato conservativo dell'annesso, come desumibile dalla documentazione fotografica allegata alla scheda relativa al fabbricato in questione, è fatiscente in avanzato stato di degrado e necessita di un intervento di rifacimento generale, in considerazione della particolare e peculiare ubicazione del medesimo, in area tutelata per legge (art. 142 D. Lgs. 42/2004) ed in considerazione anche dell'adeguamento del manufatto ad i requisiti igienico-sanitari ed alla normativa antisismica vigente.

Considerate le caratteristiche del fabbricato descritte nella specifica scheda allegata alla presente, considerato che trattasi di edificio incongruo con il contesto circostante, si ritiene di poter richiedere l'attribuzione al manufatto in esame, della *classe di valore "c5" Edificio di valore documentale nullo*, per il quale sono consentiti interventi di cui all'art. 27 delle N.T.A. del P.O. Approvato, compreso la Sostituzione Edilizia.

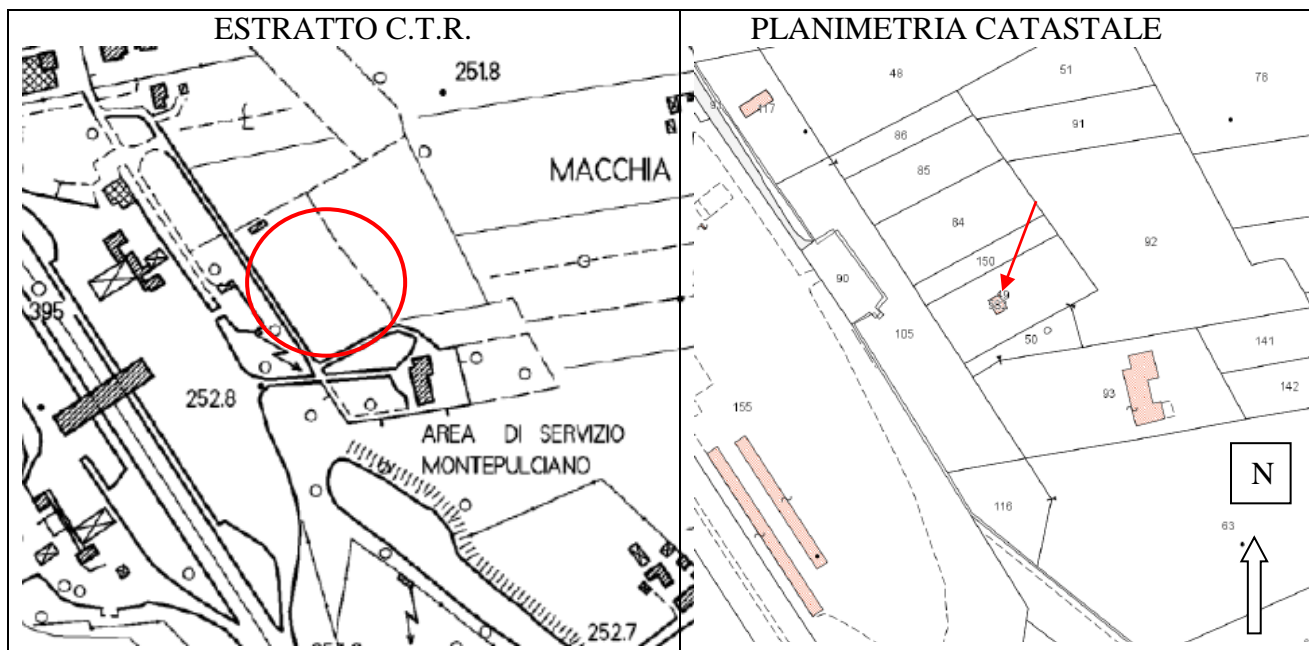
Cetona li, 01.10.2020

Il Tecnico incaricato
Rapicetta geom. Roi

Allegati:

- Schede fabbricato e documentazione fotografica

COMUNE DI MONTEPULCIANO	TOPONIMO: LOCALITA': Montepulciano Stazione	SCHEDA N. 01/01	FOGLIO N. 51 PART. N. 582
PROVINCIA DI SIENA	VIA: Pavia		



DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI) <input type="checkbox"/> CATASTO STORICO TOSCANO <input type="checkbox"/> CATASTO D'IMPIANTO 1942 <input checked="" type="checkbox"/> SUCCESSIVO AL 1942		COLLOCAZIONE TERRITORIALE <input checked="" type="checkbox"/> TERRENO PIANEGGIANTE <input type="checkbox"/> TERRENO IN PENDENZA <input type="checkbox"/> PENDENZA LEGGERA <input type="checkbox"/> PENDENZA ACCENTUATA CRINALE		STATO D'USO <input type="checkbox"/> ABITATO <input type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> DISABITATO <input type="checkbox"/> INTERVENTI IN ATTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: INUTILIZZATO	
TIPOLOGIA INSEDIAMENTO <input type="checkbox"/> NUCLEO COMPLESSO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SEMPLICE <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> CASTELLO/TORRE <input type="checkbox"/> EDIFICIO RELIGIOSO <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRODUTTIVO		DESTINAZIONE PREVALENTE <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RURALE <input type="checkbox"/> SERVIZI <input type="checkbox"/> TURISTICO/RICETTIVO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO CAPANNO EX AGRICOLO		DESTINAZIONE PIANO TERRA <input type="checkbox"/> CANTINA <input type="checkbox"/> RIMESSA <input type="checkbox"/> NEGOZIO <input type="checkbox"/> UFFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: MAGAZZINO/RIMESSA EX AGRICOLO	
CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI <input type="checkbox"/> PORTICO		NUMERI DEI PIANI <input type="checkbox"/> SEMINTERRATO <input checked="" type="checkbox"/> TERRA <input type="checkbox"/> PRIMO			

<p>ANGOLARI <input type="checkbox"/> BALCONE <input type="checkbox"/> TORRE <input type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO <input type="checkbox"/> PIETRA FACCIAVISTA <input type="checkbox"/> LOGGIA <input type="checkbox"/> COLOMBAIA ARCHI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> POZZO <input type="checkbox"/> CORTE ELEMENTI SACRI <input type="checkbox"/> FORNO <input type="checkbox"/> ALTRO</p>	<p><input type="checkbox"/> SECONDO <input type="checkbox"/> TERZO <input type="checkbox"/> PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO</p>																																																								
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE																																																									
<p>STRUTTURE VERTICALI</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> MATTONI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PIETRAME</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> LATERIZIO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (BLOCCHI DI CLS)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (BLOCCHI DI CLS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>CARATTERISTICHE DELLE APERTURE</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CON INFERRIATE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SENZA FINITURE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C	M	B																																																						
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (BLOCCHI DI CLS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
	C	M	B																																																						
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<p>INFISSI/FINESTRE</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> IN FERRO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ALTRO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SPORTELLI IN LEGNO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SCURI INTERNI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SPORTELLI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
	C	M	B																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
	C	M	B																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> SPORTELLI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<p>GRONDA</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> SPORGENTE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> A FILO MURO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ASSENTE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> A FILO MURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>MATERIALI DI GRONDA</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MEZZANE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> LASTRE COTTO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> LASTRE ETERNIT</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> LASTRE ETERNIT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
	C	M	B																																																						
<input type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> A FILO MURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
	C	M	B																																																						
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> LASTRE ETERNIT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<p>COPERTURA</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> A UNA FALDA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> A PADIGLIONE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> A TERRAZZA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> COMPOSITA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ALTRO:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>MANTO DI COPERTURA</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>C</th> <th>M</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> COPPI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EMBRICI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> PORTOGHESI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (TETTOIA IN ETERNIT)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		C	M	B	<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> PORTOGHESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (TETTOIA IN ETERNIT)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C	M	B																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
	C	M	B																																																						
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> PORTOGHESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (TETTOIA IN ETERNIT)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<p>ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA</p> <p><input type="checkbox"/> MARCIAPIEDI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> APPEZZAMENTO TERRENO AGRICOLO RESEDE/ZONA PAVIMENTATA/AIA: X A VERDE LASTRICATA</p>	<p>CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI</p> <p><input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI</p> <p><input type="checkbox"/> VOLUMI A SBALZO</p> <p><input type="checkbox"/> LOGGE O PORTICATI TAMPONATI (e modificati)</p>																																																								

<p>MATTONATA</p> <p><input type="checkbox"/> FONTANA/VASCA/STAGNO</p> <p><input type="checkbox"/> RECINZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> GIARDINO</p> <p><input type="checkbox"/> ALBERATURE</p> <p><input type="checkbox"/> PISCINA</p> <p><input type="checkbox"/> POZZO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p> <p>VIABILITA' DI ACCESSO:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> STRADA COMUNALE</p> <p><input type="checkbox"/> STRADA VICINALE PODERALE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> STERRATA</p> <p>IMBRECCIATA</p> <p>ASFALTATA</p>	<p><input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONE PARZIALE</p> <p><input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONE TOTALE</p> <p><input type="checkbox"/> VOLUMI AGGIUNTI</p> <p><input type="checkbox"/> TERRAZZO AGGIUNTO</p> <p><input type="checkbox"/> APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE</p> <p><input type="checkbox"/> MODIFICHE STRUTTURALI</p> <p><input type="checkbox"/> ALTERAZIONI DELLE FINITURE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO TETTOIA IN ETERNIT</p>
<p>EDIFICI PERTINENZIALI ; <input type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO</p>	
<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE/RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>CATTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>MEDIO <input type="checkbox"/></p> <p>BUONO <input type="checkbox"/></p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p>TIPOLOGIA:</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p>MANTO: LAT <input type="checkbox"/> RIZIO TEGOLE E COPPI</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO</p> <p>MURATURE:</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> LOCCHI DI TUFO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO:</p> <p>INFISSI:</p> <p><input type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> IN FERRO</p> <p><input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO:</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



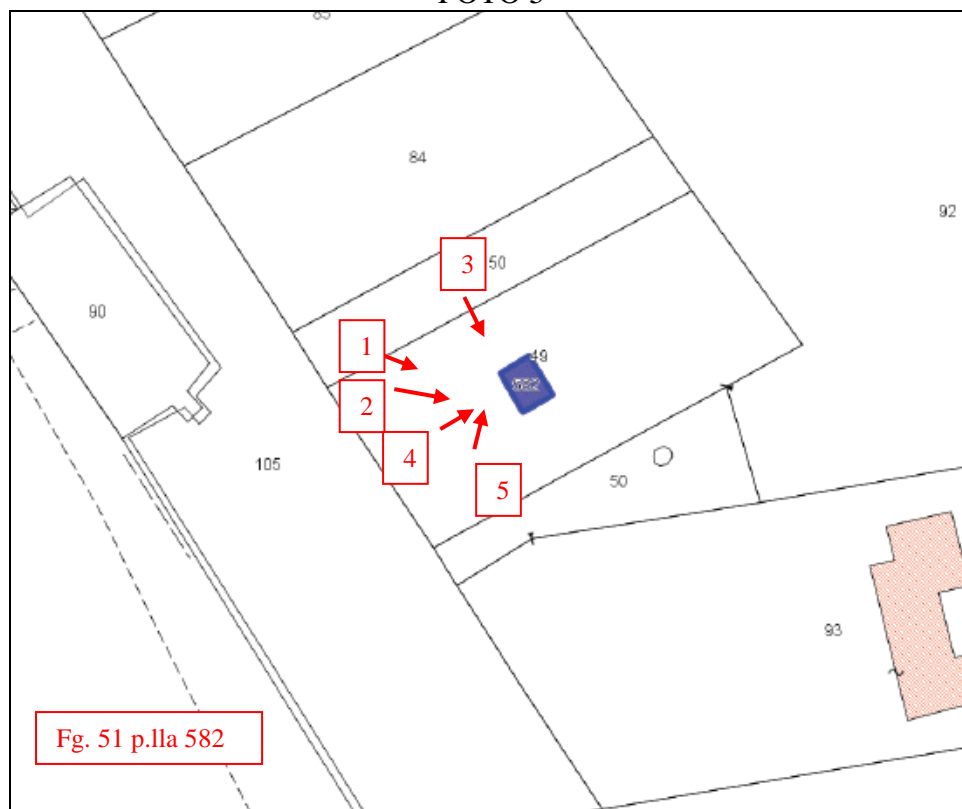
FOTO 3



FOTO 4




FOTO 5



PLANIMETRIACATASTALE CON INDICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI

Il Tecnico incaricato
Rapietta geom. Boi

A blue circular professional stamp of a surveyor (geometra) from Siena, Italy. The stamp contains the text "C.A.P. 1068" and "Siena". A black ink signature is written over the stamp.

Cognome..... RAPICETTA	 Firma del titolare: <i>Rapicetta</i> CETONA li 04-10-2012 IL SINDACO <i>Buona Del Buono Antonella</i> D'Ordine del Sindaco (Buona Del Buono Antonella)
Nome..... ROI	
nato il..... 27-10-1975	
(atto n. 2179 P.I. S. A.)	
a..... PRATO (PI)	
Cittadinanza..... ITALIANA	
Residenza..... CETONA (SI)	
Via..... VIA RISORGIMENTO, 51	
Stato civile..... ===	
Professione..... ==	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	Impronta del dito indice sinistro
Statura..... 1,70	
Capelli..... NERI	
Occhi..... MARRONI	
Segni particolari..... N.N.	

SCADE IL 27-10-2022	REPUBBLICA ITALIANA
	
Dir. C.I. E.3,16	COMUNE DI
Dir. Segreteria E.0,26	CETONA (SI)
AR 6286853	CARTA D'IDENTITA'
	N°AR 6286853
	DI
	RAPICETTA
	ROI
IP.ZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA	



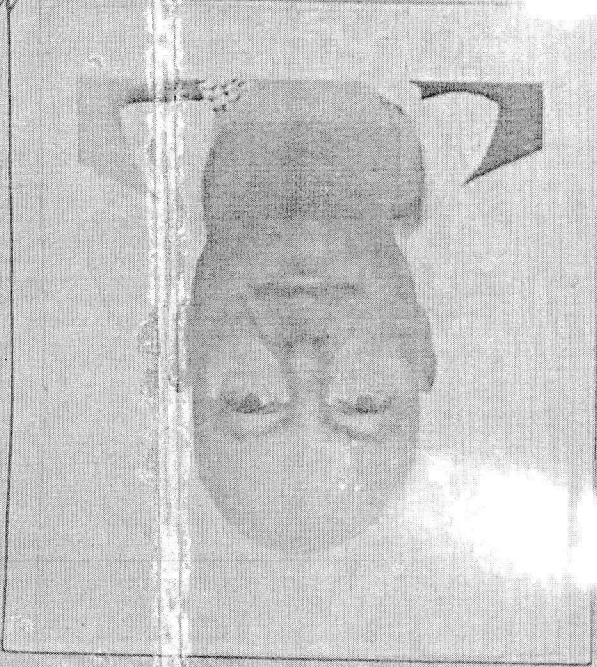
DONATELLA SERAFINI
FUNZIONARIO INCARICATO

INVIATO

10-06-2017

MC ... CIVICO

Co. A. S. P. B.



NESSUNO

CASTANI

1.80

CONNOTATI E CONMESSONI SALENTINI

MECCANICO

CONIUGATO

TRENTO N. 63

MONTEPULCIANO (SI)

ITALIANA

CHIANCIANO TERME (SI)

23 P. 1 S. A

04-05-1981

ROBERTO

CACIOPPI

Segni particolari

Occhi

Capelli

Statura

CONNOTATI E CONMESSONI SALENTINI

Professione

Matr. civile

Via

Residenza

Cittadinanza

a

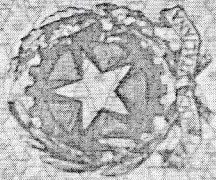
(alle n. 23 P. 1 S. A)

nato il

Nome

Cognome

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTEPULCIANO

CARTA D'IDENTITÀ

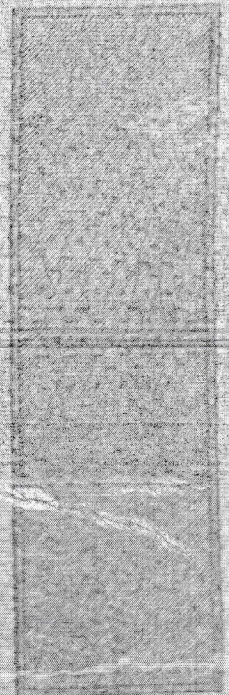
N° AY 0413546

DI

CACIOPPI
ROBERTO

Scoperto 04-05-2028

AY 0413546



REPUBBLICA ITALIANA