

All'III.mo Sig. Sindaco del Comune di Montepulciano

Dott. Andrea Rossi

Al Preg.mo arch. Massimo Bertone

Area Urbanistica-Edilizia Privata

del Comune di Montepulciano

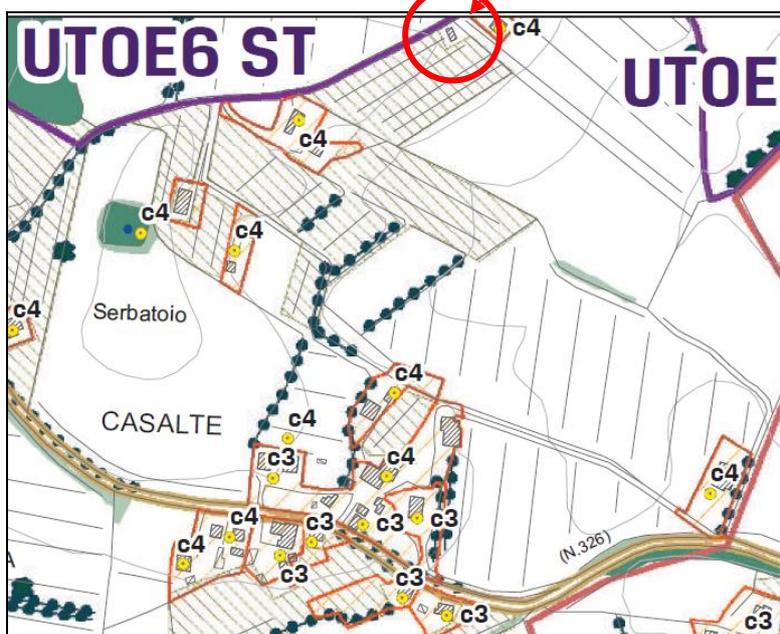
P.zza Grande n°1

53045 Montepulciano

Oggetto: Richiesta di Correzione al P.O. Adottato con del. C.C. n. 17/2018 del 14/03/2018 e contestuale Istanza di Classificazione di fabbricato ubicato nel territorio rurale del Comune di Montepulciano.

La sottoscritta Fragnito Elisa, nata a Benevento (BN) il 26/11/1954, residente a Montepulciano (SI) in Via Poggio Golo n. 8 fraz. Cervognano, C.F. FRGLSE54S66A783Y, in qualità di Imprenditrice Agricola Professionale, titolare dell'Impresa Individuale denominata Agricola San Carlo con P.I. 01115020529 è proprietaria dell'immobile sito nel territorio rurale del Comune di Montepulciano, in Via Strada Statale 326 Ovest snc, catastalmente identificato nel Catasto Fabbricati nel Fg. 82 p.lla 398 e nel catasto terreni nel Fg. 82 p.lla 11 vigneto/uliveto.

Tutto ciò premesso, prendendo visione delle tavole relative alla disciplina del territorio rurale del Piano Operativo recentemente adottato con Del. C.C. n. 17/2018 del 14.03.2018 :



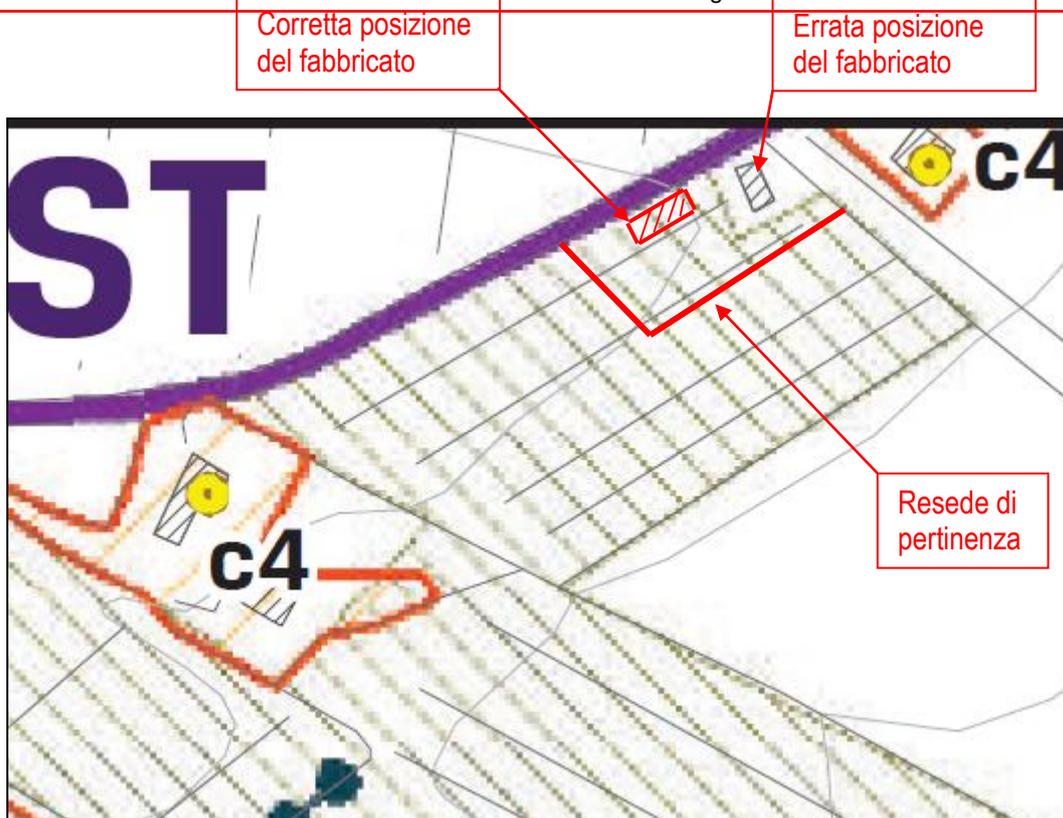
Estratto Tavola Disciplina del Territorio Rurale P.O. Adottato

Si evince un grossolano errore di rappresentazione grafica del fabbricato in esame, che in realtà risulta posizionato parallelo alla viabilità pubblica, e non ortogonale, come inesattamente riportato nella tavola del P.O.



Estratto di Mappa Catastale Fg. 85 p.lla 398

Pertanto alla luce di quanto sopra, con la presente la sottoscritta chiede cortesemente la **correzione** della posizione del fabbricato, nonché del resede di pertinenza, adeguando la Tavola riguardante la Disciplina del Territorio Rurale n. 5 dell'adottato P.O., come di seguito rappresentato, anche per dare continuità alle are circostanti:



Estratto Tavola Disciplina del Territorio Rurale P.O. Adottato con Correzione

Contestualmente, la sottoscritta rivolge altresì cortese istanza di Classificazione del fabbricato medesimo, poiché stante così la situazione, non essendo attribuita alcuna classe di valore per lo stesso, la normativa adottata (art. 20 NTA P.O.) prevede come massimo intervento edilizio la Manutenzione Straordinaria.

Il manufatto in questione è costituito da struttura portante orizzontale e verticale in cemento armato, da tamponatura con pannelli prefabbricati e copertura in lastre di fibrocemento, infissi in ferro; tutti elementi impropri, ed estranei al contesto rurale in cui esso è inserito e presentando condizioni manutentorie e statiche pressoché mediocri e dunque un annesso di valore proprio nullo.

Il tutto meglio evidenziato dalla sottostante documentazione fotografica:





Pertanto la sottoscritta chiede di attribuire al fabbricato in esame la classe di valore C5, consentendo interventi edilizi compreso la Sostituzione Edilizia , ai sensi dell'art. 27 delle NTA P.O., compreso incrementi di volume derivanti dal trasferimento in ambito aziendale al fine di ottenere un immobile da destinare ad attività agrituristica che la sottoscritta intende avviare al fine di incrementare il reddito agricolo e conseguentemente migliorare le proprie condizioni di lavoro e di vita.

Certa di un positivo accoglimento da parte di codesta rispettabile Amministrazione Comunale, porgo

distinti saluti.

Montepulciano li, 03.04.2018

L'istante
Fragno Elisa