



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 82

**Riunione del giorno 30/11/2020**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO - SETTIMA INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di novembre alle ore 21:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA		Si
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: <b>15</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **ALICE RASPANTI, BENIAMINO BARBI, LUCIA ROSA MUSSO**

Presiede il Sig. BIANCHI MAURO nella qualità di Presidente del Consiglio  
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Dato atto che il Presidente Rubegni prima dell'appello iniziale aveva chiesto a tutti i Consiglieri di tenere le telecamere accese al momento delle votazioni in modo tale "che si veda come viene votato e si eviti pertanto di ripetere l'appello ogni volta".*

*Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale esce dalla piattaforma e pertanto assume la presidenza il Consigliere Bianchi che legge il punto e lo fa votare.*

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un settimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 06.11.20;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona extraurbana – fg. 115 p.lla 51  
Annesso – Classe C5

Zona extraurbana – fg 98 p.lla 1111  
Edificio principale – Classe 4  
Edificio pertinenziale – Classe 5

Zona extraurbana – fg 51 p.lla 582  
Edificio agricolo – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 65 p.lla 41  
Edificio principale – Classe 3 – Esclusivamente per gli interventi interni  
Edificio pertinenziale B – Classe 3

Zona extraurbana – fg 82 p.lla 398  
Annesso – Classe 5

Zona extraurbana – fg 51 p.lla 582  
Edificio agricolo – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 133 p.lla 11  
Corpo A - Classe 2  
Corpo B - Classe 2  
Corpo C1 - Classe 3 – Senza possibilità di addizioni funzionali  
Corpo C2 - Classe 4 – Senza possibilità di addizioni funzionali

Corpo D - Classe 3 – Senza possibilità di addizioni funzionali

Zona extraurbana – fg 82 p.la 341  
Edificio principale – Classe 4  
Annessi – Classe 5

Zona extraurbana – fg 63 / 64 p.la 169 / 1  
Edificio principale – Classe 3  
Edificio abitativo – Classe 4  
Annesso – Classe 4

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 17.11.'20, favorevole all'unanimità con le seguenti modifiche e prescrizioni :

Zona extraurbana – fg 63 / 64 p.la 169 / 1  
Edificio principale – Classe 3  
Edificio abitativo – Classe 4  
Annesso – Classe 4 – Senza possibilità di modifiche dei prospetti laterali

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 17.11.'20 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona extraurbana – fg. 115 p.la 51  
Annesso – Classe C5

Zona extraurbana – fg 98 p.la 1111  
Edificio principale – Classe 4  
Edificio pertinenziale – Classe 5

Zona extraurbana – fg 51 p.la 582  
Edificio agricolo – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 65 p.lla 41  
Edificio principale – Classe 3 – Esclusivamente per gli interventi interni  
Edificio pertinenziale B – Classe 3

Zona extraurbana – fg 82 p.lla 398  
Annesso – Classe 5

Zona extraurbana – fg 51 p.lla 582  
Edificio agricolo – Classe C5

Zona extraurbana – fg. 133 p.lla 11  
Corpo A - Classe 2  
Corpo B - Classe 2  
Corpo C1 - Classe 3 – Senza possibilità di addizioni funzionali  
Corpo C2 - Classe 4 – Senza possibilità di addizioni funzionali  
Corpo D - Classe 3 – Senza possibilità di addizioni funzionali

Zona extraurbana – fg 82 p.lla 341  
Edificio principale – Classe 4  
Annessi – Classe 5

Zona extraurbana – fg 63 / 64 p.lla 169 / 1  
Edificio principale – Classe 3  
Edificio abitativo – Classe 4  
Annesso – Classe 4 – Senza possibilità di modifiche dei prospetti laterali

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente con separata votazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

- di dichiarare il la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma n. 4 del D.Lgs 267/00

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE BIANCHI MAURO</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
---	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*