



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 86

**Riunione del giorno 05/11/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XV INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di novembre alle ore 20:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA		Si
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: <b>15</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso.**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

*Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.*

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un quindicesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 12.10.'21;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona urbana – fg. 64 p.lla 996  
Edificio Principale - Classe 3

Zona extraurbana – fg 118 p.lla 369  
Edificio principale – Classe 4  
Pertinenza – Classe 5

Zona urbana – fg 82 p.lla 119  
Intero Edificio - Classe 4

Zona extraurbana – fg 79 p.lla 88, 125  
Edificio principale 1 – Classe 3  
Annesso 2 – Classe 5  
Annesso 3 – Classe 3  
Annesso 4 – Classe 4

Zona extraurbana – fg 59 p.lla 185, 210, 283, 287  
Uffici - Classe 4  
Annesso 1 - Classe 4  
Annesso 2 - Classe 4  
Rimessa - Classe 4  
Serre - Classe 5  
Loc. pompe – Classe 5

Zona extraurbana – fg 94 p.lla 128  
Corpo 1 - C2  
Corpo 2 e 3 - C3

Zona urbana – fg. 64 p.lla 1005  
Nucleo originario - Classe 4\*

Pertinenze 1 e 2 – Classe 5

Zona urbana – fg 117 p.lla 264

Rinvio per acquisizione documentazione fotografica interni

Zona urbana – fg 117 p.lla 516

Edificio principale e sue articolazioni – Classe 1 con possibilità di modifica dell'andamento delle coperture per la sola porzione del secondo corpo aggiunto ricompresa fra le due porzioni maggiori dell'edificio, come da istanza, solo per finalità di alloggio impianti tecnici.

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 21.10.'21, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle) e n°3 astenuti (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°12 Consiglieri votanti su n°15 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 21.10.'21 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona urbana – fg. 64 p.lla 996

Edificio Principale - Rinvio per approfondimento istruttorio

Zona extraurbana – fg 118 p.lla 369

Edificio principale – Classe 4

Pertinenza – Classe 5

Zona urbana – fg 82 p.lla 119

Intero Edificio - Classe 4

Zona extraurbana – fg 79 p.lla 88, 125

Edificio principale 1 – Classe 3

Annesso 2 – Classe 5

Annesso 3 – Classe 4

Annesso 4 – Classe 4

Zona extraurbana – fg 59 p.lla 185, 210, 283, 287

Uffici - Classe 4

Annesso 1 - Classe 4

Annesso 2 - Classe 4

Rimessa - Classe 4 – Tettoia collegata C5

Serre - Classe 5

Loc. pompe – Classe 5

Zona extraurbana – fg 94 p.lla 128

Corpo 1 - C2

Corpo 2 e 3 - C3

Zona urbana – fg. 64 p.lla 1005

Nucleo originario - Classe 4\*

Pertinenze 1 e 2 – Classe 5

Zona urbana – fg 117 p.lla 264

Rinvio per acquisizione documentazione fotografica interni

Zona urbana – fg 117 p.lla 516

Edificio principale e sue articolazioni – Classe 1 con possibilità di modifica dell'andamento delle coperture per la sola porzione del secondo corpo aggiunto ricompresa fra le due porzioni maggiori dell'edificio, come da istanza, solo per finalità di alloggio impianti tecnici.

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nella seduta del 21.10.'21;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle) e n°3 astenuti (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°12 Consiglieri votanti su n°15 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma n.4 del D.Lgs. 267/2000.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*