

Vanda Barbetti

Via Romana, 2
51100 Pistoia

Wilma Barbetti

Via di Nottola, 17
53045 Montepulciano (SI)

Al **Comune di Montepulciano**
Piazza Grande, 1
53045 Montepulciano (SI)

Oggetto: richiesta variazione classificazione immobili

Le sottoscritte

Wilma Barbetti, codice fiscale BRBWLM49S60D077Q, residente come da intestazione;

Vanda Barbetti, codice fiscale BRBVND62R66F592J, residente come da intestazione;

in qualità di proprietarie degli immobili interessati dalla presente,

Oggetto:

scheda ST111, relativa ai fabbricati posti in Stazione di Montepulciano e censiti al foglio 64 p. 8 + foglio 63 p. 175, richiesta variazione alla classificazione degli immobili accessori ex silos ed ex fienile al fine di poter riorganizzare l'area di pertinenza dell'immobile principale.

Informando che:

- il piccolo fabbricato ex silos è stato oggetto di osservazione nell'ultima revisione del Piano Operativo, ed ha ottenuto la scheda di controdeduzione n. 95 con parere positivo ad essere censito, classificato C3 ed inglobato nell'area di pertinenza dell'immobile principale; l'immobile è in pessime condizioni e non utilizzabile dalla proprietà; foglio 64 part. 8 sub. 17 (parziale)
- l'ex fienile, oggetto di SCIA in data 8 luglio 2019 per demolizione a causa rischio crollo, ed oggetto di smaltimento di amianto, ha il volume disponibile per la ricostruzione; foglio 63 part. 175 sub. 5+6

Il podere Rovisci ed i vari annessi presenti provengono dalla proprietà di Odeasco Barbetti, padre di Vanda e Wilma, che è stato coltivatore diretto, oramai deceduto, e dal fratello Galizio, che poi negli anni '60 lasciò l'attività per trasferirsi a Milano, comunque le parti rimasero indivise; alla successiva morte di Marisa Romboli, moglie di Odeasco, e di Angiola Casti, moglie di Galizio, si è arrivati alla successione e divisione avvenuta in via definitiva nel corrente anno, dove gli eredi, ovvero le tre figlie di Odeasco ed il cugino Santi Barbetti si sono assegnati i vari immobili e terreni, senza proseguire nella attività agricola.

RICHIESTA:

La presente istanza appunto riguarda gli immobili di Vanda e Wilma; per la riorganizzazione e miglioramento dell'area di pertinenza si chiede la riclassificazione del volume ex fienile e ex silos come C5, ovvero la classe che permette la ricostruzione in forme e sedi diverse, e questo è necessario per dare seguito alla divisione tra gli eredi delle unità abitative, dei resedi e dei terreni provenienti dalla unità originaria, apprezzabile nella planimetria di "divisione" tra gli eredi, infatti il volume e la forma dell'ex fienile sarebbero, oltreché assolutamente non funzionali agli stessi, altrettanto assolutamente non migliorativi dell'aspetto della zona interessata, come si può ben vedere dalla documentazione grafica e fotografica; se questi volumi rimangono classificati C3 in linea tecnica e teorica non potrebbero che essere ricostruiti tale e quali.

Si propone quindi la ricostruzione delle superfici interessate sulle sagome esistenti ma con sviluppo diverso, questi si funzionali agli eredi, per una superficie (e soprattutto volume) comunque inferiori all'esistente, e con sistemi costruttivi e di forma ben più consoni all'area a vocazione rurale interessata; anche qui si allega una proposta abbastanza definita di come riorganizzare l'area di Vanda, mentre per Wilma il livello di dettaglio è inferiore, fermo restando la posizione in pianta del volume rimanente.

La viabilità interna "pubblica" visibile nei grafici è stata superata dalla proposta di spostamento della strada vicinale approvata dal Consiglio Comunale 120 nel 22/12/1998, certificata dal frazionamento altrettanto visibile planimetricamente e dal collaudo eseguito a seguire dai tecnici comunali; la documentazione inerente allo spostamento, alla pratica edilizia, fidejussioni, fine lavori, ecc., è disponibile anche presso lo studio tecnico incaricato p.e. Lorenzo Rosignoli; in realtà è ancora mancante l'atto tra Comune e le proprietà dei terreni latitanti; il transito pubblico (in realtà cacciatori e nulla più) da anni avviene sul tratto di strada spostato.

Ci teniamo ovviamente a disposizione per prescrizioni su uso di materiali e forme architettoniche, fermo restando che le superfici trattate sono quelle necessarie a Vanda e Wilma per ben condurre le proprietà in essere.

Riassumiamo, per comodità e chiarezza i punti salienti della nostra istanza:

- trasformazione da C3 a C5 dei fabbricati accessori ex silos ed ex fienile
- ricostruzione degli stessi, con minore superficie complessiva e con sagome diverse

Certi di Vs positivo riscontro,

porgiamo distinti saluti

Vanda Barbetti – Wilma Barbetti

Si allegano:
estratti SAT
estratti catastali
foto recenti
progetto proposto

Si propone quindi la ricostruzione delle superfici interessate sulle sagome esistenti ma con sviluppo diverso, questi si funzionali agli eredi, per una superficie (e soprattutto volume) comunque inferiori all'esistente, e con sistemi costruttivi e di forma ben più consoni all'area a vocazione rurale interessata; anche qui si allega una proposta abbastanza definita di come riorganizzare l'area di Vanda, mentre per Wilma il livello di dettaglio è inferiore, fermo restando la posizione in pianta del volume rimanente.

La viabilità interna "pubblica" visibile nei grafici è stata superata dalla proposta di spostamento della strada vicinale approvata dal Consiglio Comunale 120 nel 22/12/1998, certificata dal frazionamento altrettanto visibile planimetricamente e dal collaudo eseguito a seguire dai tecnici comunali; la documentazione inerente allo spostamento, alla pratica edilizia, fidejussioni, fine lavori, ecc., è disponibile anche presso lo studio tecnico incaricato p.e. Lorenzo Rosignoli; in realtà è ancora mancante l'atto tra Comune e le proprietà dei terreni latitanti; il transito pubblico (in realtà cacciatori e nulla più) da anni avviene sul tratto di strada spostato.

Ci teniamo ovviamente a disposizione per prescrizioni su uso di materiali e forme architettoniche, fermo restando che le superfici trattate sono quelle necessarie a Vanda e Wilma per ben condurre le proprietà in essere.

Riassumiamo, per comodità e chiarezza i punti salienti della nostra istanza:

- trasformazione da C3 a C5 dei fabbricati accessori ex silos ed ex fienile
- ricostruzione degli stessi, con minore superficie complessiva e con sagome diverse

Certi di Vs positivo riscontro,

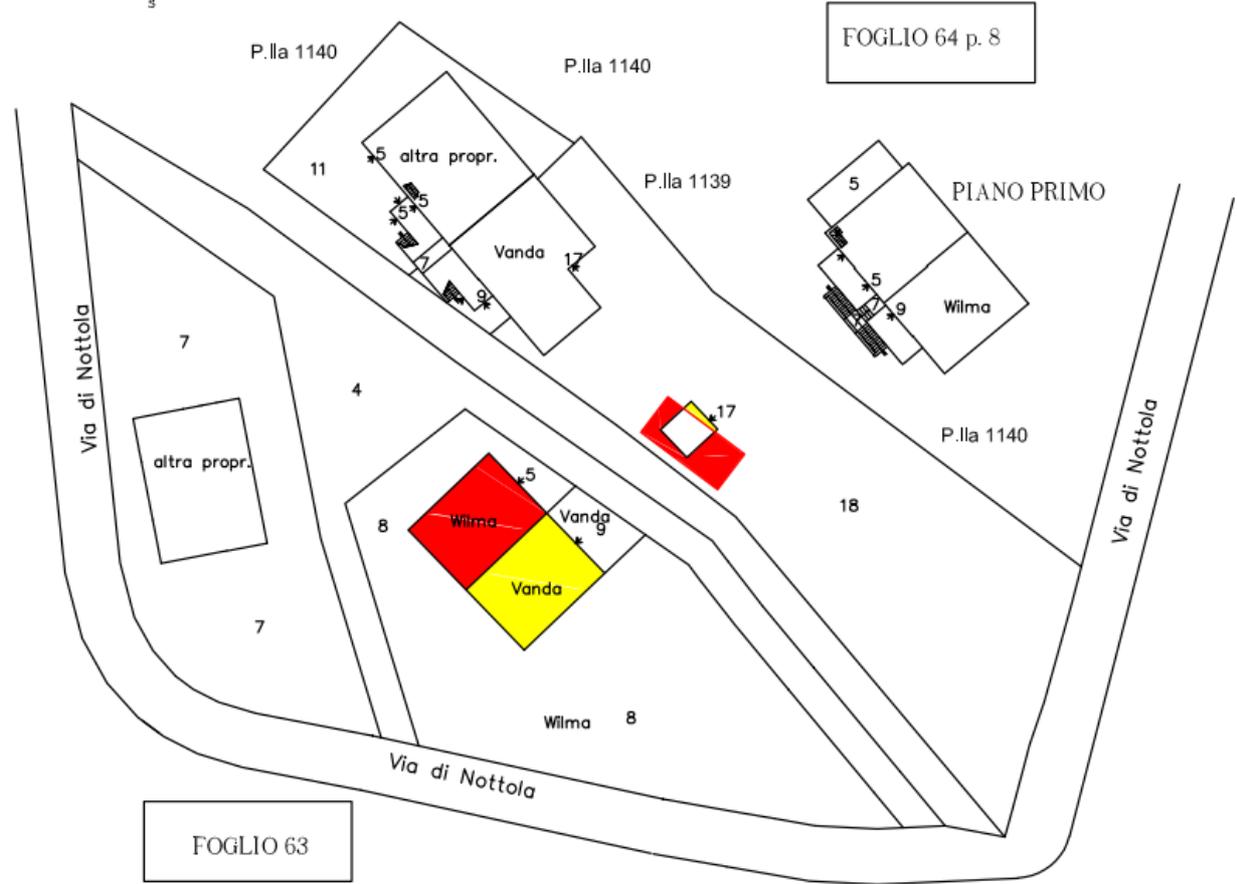
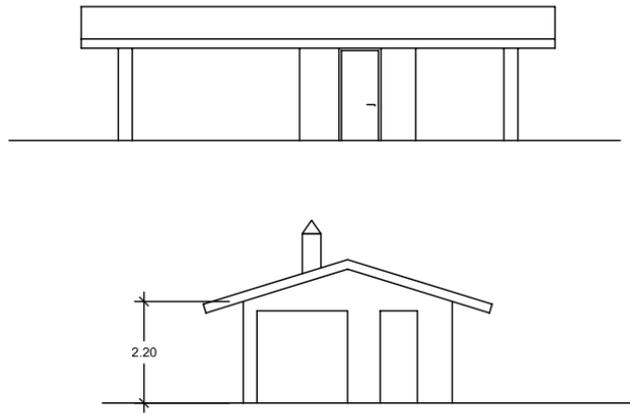
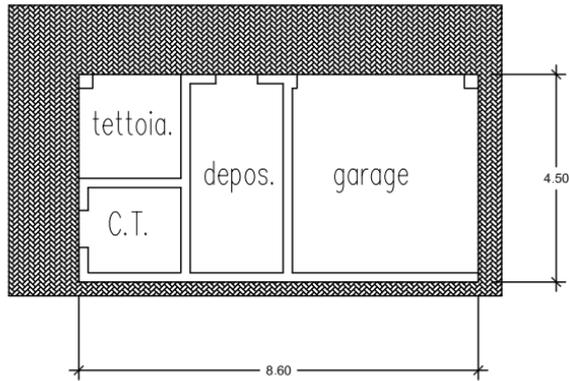
porgiamo distinti saluti

Si allegano:
estratti SAT
estratti catastali
foto recenti
progetto proposto

Vanda Barbetti – Wilma Barbetti



Proposta annesso ricostruito da Vanda (proveniente da demolizione metà fienile ed ex silos)



- WILMA - f. 63 p. 175 sub. 5 fienile
- WILMA - f. 64 p. 8 sub. 9 residenza
- VANDA - f. 64 p. 8 sub. 17 ex silos
- VANDA - f. 64 p. 8 sub. 17 residenza



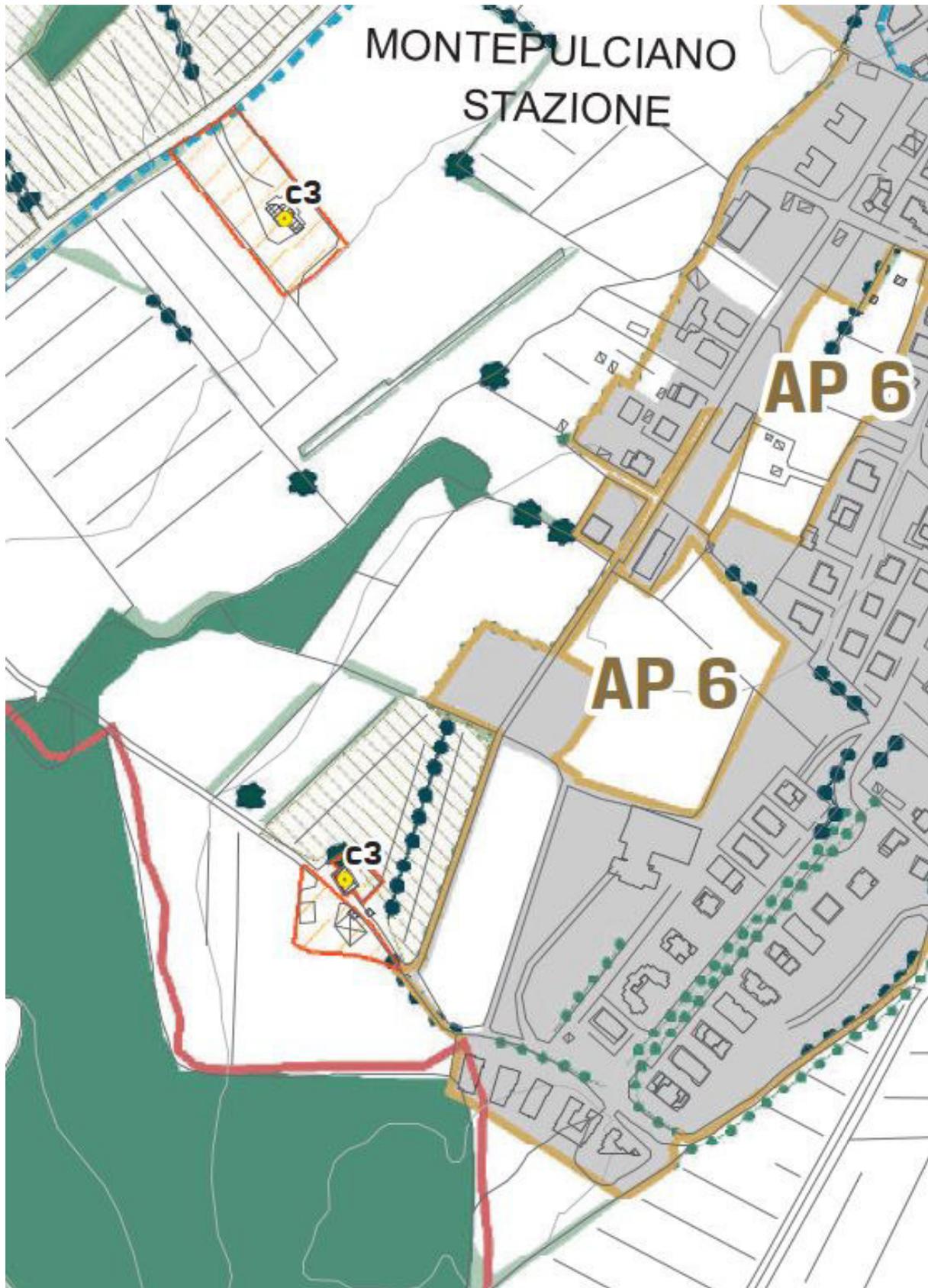
Fienile (attualmente demolito) – Wilma Barbetti



Ex SILOS – Vanda Barbetti







Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	BARBETTI VANDA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (Codice: F592) Provincia di SIENA BARBETTI VANDA nata a MONTEPULCIANO il 26/10/1962 C.F.: BRBVND62R66F592J

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		63	175	6 9			C/7	U	75 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 104,58	VIA DI NOTTOLA n. 21 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2019 protocollo n. SI0036955 in atti dal 12/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14541.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Vanda nata a MONTEPULCIANO il 26/10/1962	BRBVND62R66F592J*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/03/2019 protocollo n. SI0032789 in atti dal 19/08/2019 Registrazione: Sede: C.C.22047420 ALLINEAMENTO DITTA (n. 2209.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		64	8	17 18			A/2	3	7 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte**: 117 m ²	Euro 795,34	VIA DI NOTTOLA n. 21 piano: T; VARIAZIONE del 26/08/2019 protocollo n. S10033778 in atti dal 26/08/2019 FUS, CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 12813.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Vanda nata a MONTEPULCIANO il 26/10/1962	BRBVND62R66F592J*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale

Totale Generale: vani 7 m² 75 Rendita: Euro 899,92

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	BARBETTI WILMA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (Codice: F592) Provincia di SIENA BARBETTI WILMA nata a CORTONA il 20/11/1949 C.F.: BRBWLM49S60D077Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		63	175	5			C/7	U	75 m ²	Totale: 153 m ²	Euro 104,58	VIA DI NOTTOLA n. 21 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2019 protocollo n. SI0036955 in atti dal 12/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14541.1/2019)	Annotazione
				8									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/04/2019 Repertorio n.: 2085 Rogante: VENTURINI FEDERICO Sede: PISTOIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1138.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		64	8	9 19			A/2	3	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 624,91	VIA DI NOTTOLA n. 21 piano: T-1; VARIAZIONE del 26/08/2019 protocollo n. S10033777 in atti dal 26/08/2019 FUS, CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 12812.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWL49S60D077Q*	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		83	143	2			C/2	2	8 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 10,33 L. 20.000	VIA DEL TOMBINO n. 123 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 1/12
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 11/24
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 11/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2010 protocollo n. SI0077434 in atti dal 16/05/2011 Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 9990 n: 341 del 27/04/2011 SUCC. DI TRABALZINI FOSCA (n. 2358.1/2011)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		83	143	20			A/4	3	3 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 52 m ²	Euro 185,92	VIA DEL TOMBINO n. 9 piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 1/12
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 11/24
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 11/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2010 protocollo n. SI0077434 in atti dal 16/05/2011 Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 9990 n: 341 del 27/04/2011 SUCC. DI TRABALZINI FOSCA (n. 2358.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

5. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	83	125		-	SEMINAT IVO	2	01	10		Euro 0,68 L. 1.320	Euro 0,40 L. 770	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/1990 in atti dal 01/03/1994 (n. 195.1/1994)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 1/12
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 11/24
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 11/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2010 protocollo n. SI0077433 in atti dal 16/05/2011 Sede: MONTEPULCIANO Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 9990 n: 341 del 27/04/2011 SUCC. DI TRABALZINI FOSCA (n. 2356.1/2011)	

6. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		83	143	21			C/6	6	17 m²	Totale: 21 m²	Euro 38,63	VIA DEL TOMBINO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 2/24
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 11/24 in regime di separazione dei beni
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 11/24
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 89232 Rogante: PIETRO SERRAVEZZA Sede: ABBADIA SAN SALVATORE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1821.1/2011)	

7. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		50	50	2			C/6	1	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 18,59	VIA DI NOTTOLA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 4/6
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/2005 protocollo n. SI0052063 in atti dal 23/06/2006 Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 456 n: 34 del 19/06/2006 SUCCESSIONE BIANCHINI MARIO (n. 3484.1/2006)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

8. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		50	50	8			A/7	U	7,5 vani	Totale: 211 m ² Totale escluse aree scoperte**: 211 m ²	Euro 1.239,50	VIA DI NOTTOLA piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		50	50	9			A/7	U	6,5 vani	Totale: 160 m ² Totale escluse aree scoperte**: 154 m ²	Euro 1.074,23	VIA DI NOTTOLA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 14 Rendita: Euro 2.313,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 4/6
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 1/6

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

9. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEPULCIANO(Codice F592) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		50	50	10			C/6	7	20 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 53,71	VIA DI NOTTOLA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		50	50	11			C/6	7	19 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 51,03	VIA DI NOTTOLA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 39 Rendita: Euro 104,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBETTI Wilma nata a CORTONA il 20/11/1949	BRBWLM49S60D077Q*	(1) Proprieta` per 4/6
2	BIANCHINI Barbara nata a MONTEPULCIANO il 28/02/1971	BNCBBR71B68F592H*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BIANCHINI Silvia nata a MONTEPULCIANO il 03/09/1977	BNCSLV77P43F592B*	(1) Proprieta` per 1/6

Totale Generale: vani 22,5 m² 159 Rendita: Euro 3.401,43

Totale Generale: Superficie 01.10 Redditi: Dominicale Euro 0,68 Agrario Euro 0,40

Unità immobiliari n. 11 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Scadenza 20-11-2022



AR 6274833

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTEPULCIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 6274833

DI

BARBETTI

VERBA

Cognome. BARBETTI

Nome. WILMA

nato il. 20-11-1949

(atto n. 481 P. 1 S. A)

a CORTONA (AR) (.....)

Cittadinanza. ITALIANA

Residenza. MONTEPULCIANO (SI)

Via. DI NOTTOLA N. 17

Stato civile.....

Professione. LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura. 1,89

Capelli. castani

Occhi. castani

Segni particolari.....



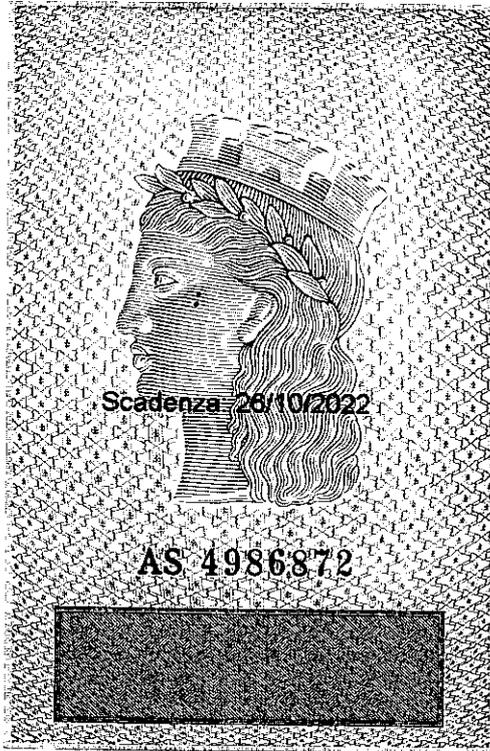
Firma del titolare. *Wilma Barbetti*

MONTEPULCIANO li. 09-03-2012

Impronta del dito
indice sinistro

SINDACO
[Signature]





Cognome..... **BARBETTI**

Nome..... **VANDA**

nato il..... **26/10/1962**

(atto n. **66** P. **1** S. **A**)

a..... **MONTEPULCIANO (SI)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **PISTOIA (PT)**

Via..... **ROMANA Nr.2**

Stato civile..... **Coniugata**

Professione..... **IMPIEGATO/A**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1,75**

Capelli..... **Castani**

Occhi..... **Castani**

Segni particolari.....

Firma del titolare *Vanda Barbetti*

PISTOIA (PT) il **10/04/2012**

Impronta del dito indice sinistro

per IL SINDACO

APPLICATO.....

DIMITA MARIO

COMUNE DI PISTOIA

Dir. Seg. € 0,26
Dir. Fisso € 0,16

