



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA
Servizio urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 18.11.'19

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Schedatura del P.E.E. - Istruttoria

Nel corso delle procedure di approvazione del Piano Operativo e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, ai sensi del comma 7 dell'art. 19 delle N.T.A. relative, Schedature del Patrimonio Edilizio Urbano o Extraurbano di proprio interesse.

Un secondo gruppo di esse, è stato istruito, seguendo l'ordine cronologico delle domande, con l'attribuzione della Classe secondo i criteri di cui al citato art. 19 comma 2, come di seguito specificato :

Ditta	Protocollo	Fg / p.lla	Zona	Classe	Note
Barbetti	n. 42320	63 / 175 64 / 8	Extraurbana	Vista la documentazione presentata, e la loro posizione si ritiene corretta la classe C5 per gli annessi. La loro eventuale ricostruzione dovrà avvenire all'interno dell'area di pertinenza assegnata	La classe riguarda i soli annessi silos e fienile. La C3 resta all'altro edificio presente nell'area di pertinenza Nel RU gli annessi sono stati classificati con la Scheda ST 111, con categoria d'intervento art. 71 e 72 della L.R. 65 /'14
Menchetti	n. 45606	64 / 96	Urbana	Vista la documentazione presentata si ritiene corretta la classe C3 per l'edificio principale e C5	Nel RU per l'edificio è ammessa la categoria d'intervento Ri1 La possibilità di

				<p>esclusivamente per il locale tecnico e per il corpo accessorio posto alle spalle del vano scale</p> <p>La ricostruzione del “quarto” mancante potrà essere realizzata, al di là delle possibilità di ampliamento dettate dalla classe assegnata, sulla base delle specifiche disposizioni delle NTA su tale casistica.</p>	<p>ricostruzione, secondo l'impostazione originaria, del “quarto” mancante è regolata dalle corrispondenti NTA</p>
Quadri	n. 46211	97 / 696	Extraurbana	<p>Vista la documentazione presentata e la loro posizione si ritiene corretta la classe C5 per gli annessi</p> <p>La loro eventuale ricostruzione dovrà avvenire all'interno dell'area di pertinenza che viene indicata in allegato, come l'area incolta circostante</p>	<p>Nel RU gli annessi sono stati classificati con la Scheda M 674 che gli ha attribuito la categoria d'intervento di Sostituzione Edilizia</p>

Le precedenti classificazioni rappresentano aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PO ed in quanto tale sono sottoposte alle procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014.

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone