



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 88

Riunione del 29-11-2019 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - SECONDA INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE

L'anno Duemiladiciannove, addi Ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	VOLPE TERESA (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:
ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

Dato atto che i Consiglieri Alberto Millacci e Gianfranco Maccarone escono dall'Aula Consiliare e pertanto non prendono parte alla votazione;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un secondo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Ufficio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 18.11.19;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona extraurbana – fg. 63 p.lla 175 e fg. 64 p.lla 8
Annessi – Classe 5

Zona urbana – fg 64 p.lla 96
Locale tecnico e corpo accessorio – Classe C5

Zona extraurbana – fg 97 p.lla 696
Annessi – Classe C5

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 20.10.'19, favorevole all'unanimità ;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti

sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTO il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti unanimi a favore n° 14, su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 25.11.'19
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi e con le modalità di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A ed all'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti Classi :

Zona extraurbana – fg. 63 p.lla 175 e fg. 64 p.lla 8
Annessi – Classe 5

Zona urbana – fg 64 p.lla 96
Locale tecnico e corpo accessorio – Classe C5

Zona extraurbana – fg 97 p.lla 696
Annessi – Classe C5

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi a favore n° 14, su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 94 del 20-11-2019

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO -
SECONDA INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-12-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2019003051

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Per copia conforme all'originale

Lì, 05-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-12-2019 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2019 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Nardi)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.