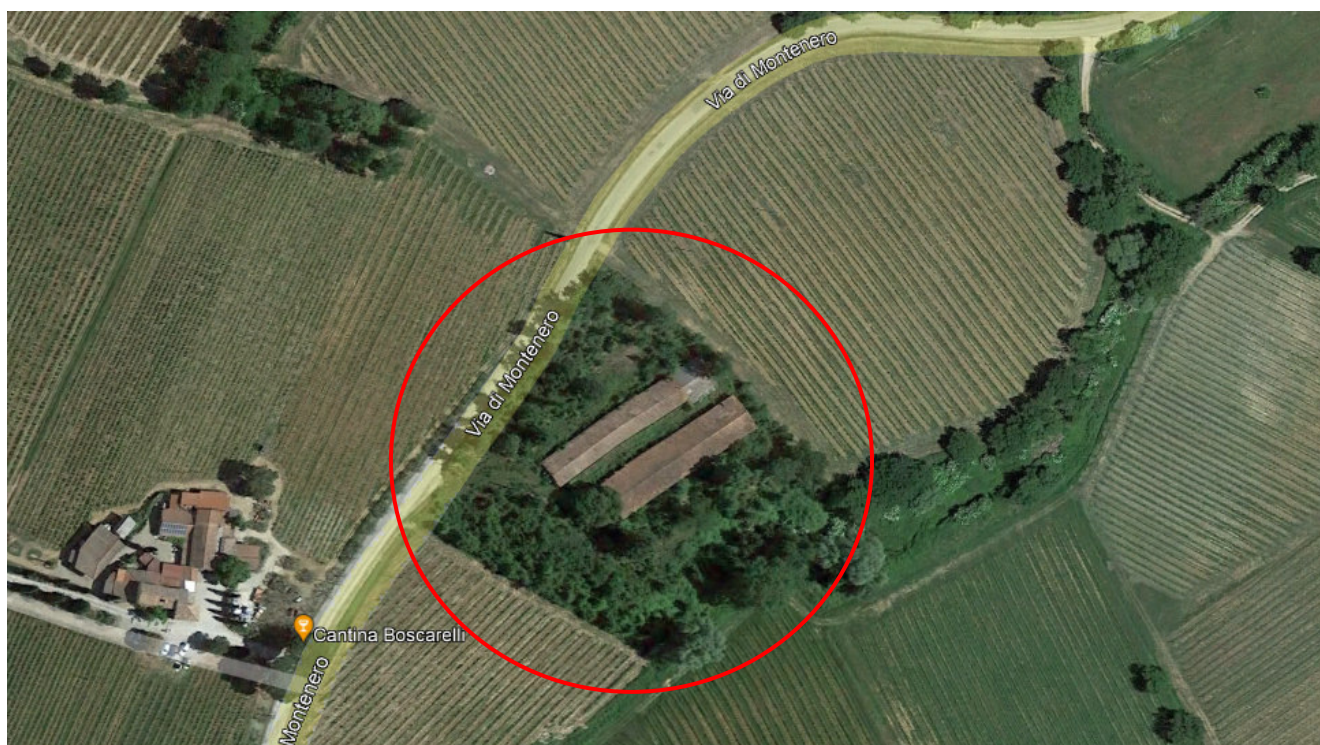


**COMUNE DI MONTEPUCIANO
PROVINCIA DI SIENA**

PROPRIETA' SENTIERI SRL

RELAZIONE TECNICA-FORESTALE



**PERIMETRAZIONE DI DETTAGLIO DELL'AREA BOSCATO
(definita ai sensi della legge forestale Toscana 39/2000)
IN VIA MONTENERO – FRAZ. ACQUAVIVA
nel COMUNE DI MONTEPULCIANO (SI)**

Cortona, 13 gennaio 2023

Piervittorio Sposato



Il Tecnico
(Dott. For. Piervittorio Sposato)
333.4940078

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. For. Piervittorio Sposato, nato a Cortona (AR) il 26 gennaio 1963, ivi residente in C.A. Torreone n. 1, C.F. SPSPVT63A26D077R, con studio in Fraz. Camucia (AR), Via della Repubblica 6/G, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Arezzo al n.157, in esecuzione dell'incarico conferito dal sig. ROSSI PIERO, legale rappresentante della società Sentieri srl, proprietaria dei terreni oggetto di indagine, redige la seguente relazione tecnica forestale.

FINALITA' DELL'INDAGINE

Il presente studio è finalizzato alla verifica ed alla successiva **individuazione e perimetrazione** delle aree boscate e di quelle non boscate, in un terreno in zona agricola, di proprietà della società agricola Sentieri srl posto nel Comune di Montepulciano, Frazione Acquaviva, via Montenero, che è stato in gran parte incluso fra le aree coperte da foreste e boschi nella cartografia del Piano Operativo del Comune di Montepulciano ed incluso, in piccola parte, anche nella vigente cartografia di PIT (Piano di indirizzo territoriale) e di conseguenza risulta gravato in tali aree dal Vincolo paesistico e ambientale ai sensi del D.P.R. 616/77 art.82 c.5° lett. "g").

Infatti, a causa della presenza di due piccoli boschetti laterali ai fabbricati da ristrutturare, di vegetazione ripariale limitrofa al terreno e di piante forestali sviluppatesi lungo il perimetro dell'area, le cartografie delle "aree coperte da boschi e foreste", elaborata per il P.I.T. e per il P.O., hanno incluso gran parte dei terreni tra le superfici boscate vincolandoli impropriamente.

Al contrario, dalla verifica della situazione reale e storica, tale destinazione colturale risulta incerta e riguardante solo una parte delle superfici in proprietà alla società agricola I Sentieri srl.

L'esistenza e la perimetrazione certa e di dettaglio dell'area boscata si rendono necessarie per progettare l'intervento di riqualificazione edilizia su due fabbricati agricoli dismessi siti all'interno della particella n. 68 del foglio 103 di Montepulciano, proprio all'interno di un'area interessata, sulla base delle cartografie sopra-citate, dalla presenza del vincolo boschivo.

Si procede pertanto ad una all'indagine di dettaglio, secondo le definizioni e le modalità previste dalla legge forestale 39/2000 e dal relativo regolamento di attuazione, finalizzata a tracciare l'esistenza effettiva ed il perimetro certo dell'area boscata,



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico



Figura 1: area boscata come definita nella cartografia del PIT



Figura 2: area boscata come definita nella cartografia del P.O. di Montepulciano

DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI RILEVAMENTO

Il sito oggetto di studio è ubicato nel territorio collinare di Acquaviva, lungo la strada di Montenero che, dal centro abitato conduce a Cervignano. L'area è collinare ed interessata principalmente dalla coltivazione della vite.

L'area indagata è costituita da un piccolo fondo pertinenziale a due fabbricati realizzati come stalle suine e non più utilizzati da molti anni. Il terreno è censito al catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano, al numero 68 del Foglio 103.

CARATTERISTICHE GENERALI DEI BOSCHI NELL'AREA

Nell'area non sono presenti estese superfici boscate, le formazioni forestali della zona sono caratterizzate da boschetti a prevalenza di roverella e orniello, che occupano le aree marginali, i bordi dei campi coltivati e le sponde dei fossi e dei torrenti.

METODO D'INDAGINE

Lo studio si è sviluppato in varie fasi successive e conseguenti.

In primo luogo si è proceduto con il rilievo di campagna, con l'obiettivo di individuare la tipologia di vegetazione presente ed il suo grado di sviluppo ed età.

Si è proceduto poi all'esame e al confronto delle diverse fotografie aeree per misurare l'estensione delle aree boscate e per datare l'inizio di eventuali fenomeni di colonizzazione da parte di essenze arboree ed arbustive in alcune aree dell'appezzamento in esame.

A questo punto, scorporando le aree prive di vegetazione o con vegetazione forestale di età inferiore a 15 anni, le formazioni forestali di superficie inferiore a 2.000 mq e le formazioni lineari di larghezza inferiore a 20 metri, sono stati individuati i confini "certi" tra aree boscate e aree non boscate.

Sulla base della definizione di bosco come descritto nella L.R. 39/2000 e delle varie condizioni e parametri da valutare e considerare specificati agli artt. 2 e 3 del regolamento forestale, (D.P.G.R. 48/R/2003) si è proceduto quindi a ri-perimetrare l'area boscata nel sito in esame modificando quella attuale.

I risultati dell'indagine sono stati graficamente esposti nella "Tavola di sintesi" allegata alla presente relazione dove, in scala di dettaglio, viene riportata ed evidenziata la proposta di nuova perimetrazione delle aree boscate.

Schema delle fasi di verifica bosco/non bosco

1 – Verifica della copertura della vegetazione forestale			
1a - Copertura superiore al 40%		1b -Copertura inferiore al 40%	
2 - Verifica della composizione specifica e dell'età della vegetazione da rilievo diretto e da fotogrammetria aerea			
2a-Specie forestali		2b -Specie non forestali	
3 - Verifica della superficie e delle dimensioni delle formazioni forestali presenti			
3.a Aree forestali di superficie superiore a 2.000 mq e larghezza superiore a 20 metri	3.b Aree forestali di superficie inferiore a 2.000 mq e larghezza inferiore a 20 metri		Non è bosco
Area boscata: se ne traccia il perimetro	Non è bosco		

RIFERIMENTI ALLA LEGGE FORESTALE

Il perimetro dell'area boscata viene tracciato seguendo, situazione per situazione, i criteri proposti dalla Legge forestale e dal regolamento forestale della Toscana. Nel caso in esame le discriminanti da selezionare si riducono sostanzialmente a tre e sono così inquadrabili nella normativa forestale:

All'Art. 2 comma 5 R.F (DPGR 48/R/2003):

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL PERIMETRO

*"ai fini della determinazione del perimetro si considerano i segmenti di retta che uniscono il piede delle piante di margine che siano poste a distanza inferiore a 20 m da almeno due piante già determinate come facenti parte della superficie boscata"..... **Non concorrono alla determinazione del perimetro le piante che facciano parte di formazioni lineari di larghezza inferiore a 20 metri***

VERIFICA SENTIERI srl: Sia dalla verifica in campo che anche dalle riprese aeree, risulta evidente che lungo il fosso campestre (codice AV 41905 nel reticolo Ir. 79/2012) che affluisce al Torrente Salcheto e fino al piccolo bacino di raccolta localizzato all'interno della particella 145, è presente una formazione lineare ripariale che, per caratteristiche e larghezza (sempre inferiore a 20 m), ai sensi della legge forestale della Toscana, non è classificabile tra le superfici boscate e che quindi non interrompe l'ampia area coltivata presente intorno alla particella 68 del Foglio 103 oggetto di verifica.

Art. 3 L.R. 39/2000:

DEFINIZIONE DI AREE BOScate

*Ai fini della presente legge costituisce bosco qualsiasi area, **di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri**, misurata al piede delle piante di confine, coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d'origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento.*

VERIFICA SENTIERI srl: Sia dalla verifica in campo che anche dalle riprese aeree, risulta evidente che i 3 boschetti presenti nell'area di indagine risultano tra loro separati e presentano ciascuno estensioni inferiori ai 2.000 metri quadrati.

All'Art. comma 1 f) del R.F.:

SITUAZIONI DA NON CONSIDERARE BOSCO

f) "formazioni arbustive ed arboree insediate nei terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo, abbandonate per un periodo inferiore a quindici anni": Le neoformazioni forestali insediate da meno di quindici anni in terreni abbandonati. Per destinazione a coltura agraria o a pascolo si deve considerare l'effettivo stato di coltura o destinazione indipendentemente dall'eventuale destinazione urbanistica vigente all'epoca dell'abbandono o successivamente allo stesso.

VERIFICA SENTIERI srl: Alla data odierna, sulla base della verifica effettuata e delle riprese aeree storiche di geoscopia, si rileva che la neoformazione forestale presente lungo il confine con la particella n. 58, (bosco di neoformazione) oltre ad avere una superficie inferiore a 2.000 mq, si è insediata da meno di 15 anni e quindi non è da considerare come bosco ai sensi della L.R. 39/2000.

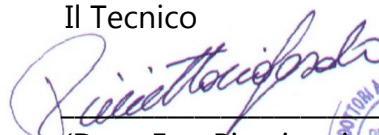
CONSIDERAZIONI FINALI

Il perimetro dell'area boscata interessante la proprietà della Società Sentieri srl (Comune di Montepulciano, Foglio 103, particella n. 68) e le aree limitrofe è stato ridefinito nella presente indagine forestale ed è stato riportato graficamente nella "Tavola finale" di seguito allegata.

Tale perimetrazione individua la presenza di aree con vegetazione forestale che non sono classificabili come "bosco" sulla base delle indicazioni e dei criteri dalla legge regionale Forestale Toscana 39/2000, e di conseguenza sono anche escluse dal vincolo paesistico ambientale di Area boscata di cui al D.P.R. 616/77 art. 82 comma 5° lett. "g".

Cortona, 13 gennaio 2023

Il Tecnico


 (Dott. For. Piervittorio Sposato)



ALLEGATI ALLA RELAZIONE FORESTALE

- Documentazione fotografica
- Planimetria catastale
- Foto storiche 2010 e 2007 da Geoscopio Regione Toscana
- Carta dell'uso del suolo su base catastale
- Carta dell'uso del suolo su aerofotogrammetria anno 2019
- TAVOLA FINALE con definizione delle aree boscate e delle aree non boscate come verificate nella presente relazione tecnica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA D'INDAGINE



Foto 1: Immagine dell'area da Google Earth ripresa anno 2021



Foto 2: Angolo posteriore del fabbricato 2 con filare boschivo sul confine (F2)



Foto 3: Angolo posteriore del fabbricato 1 con filare boschivo (F2) lungo il confine.



Foto 4: A sinistra la formazione forestale B2 che poi si interseca con la formazione lineare F1 (a destra della foto). Evidenziata con il tratteggio giallo l'area interessata dalla presenza di un piccolo bacino irriguo in terra



Foto 5 e 6: Immagine del boschetto sul lato fosso della particella B2



Foto 7 e 8: Immagini del boschetto sul lato strada di Montenero (B1)



Foto 9: Immagine della formazione forestale sulla scarpata sul lato fosso interrotta da una scarpata incolta



Foto 10: La formazione lineare di pioppo e roverella lungo il fosso campestre.
Evidenziata con il tratteggio giallo l'area interessata dalla presenza di un piccolo bacino irriguo in terra

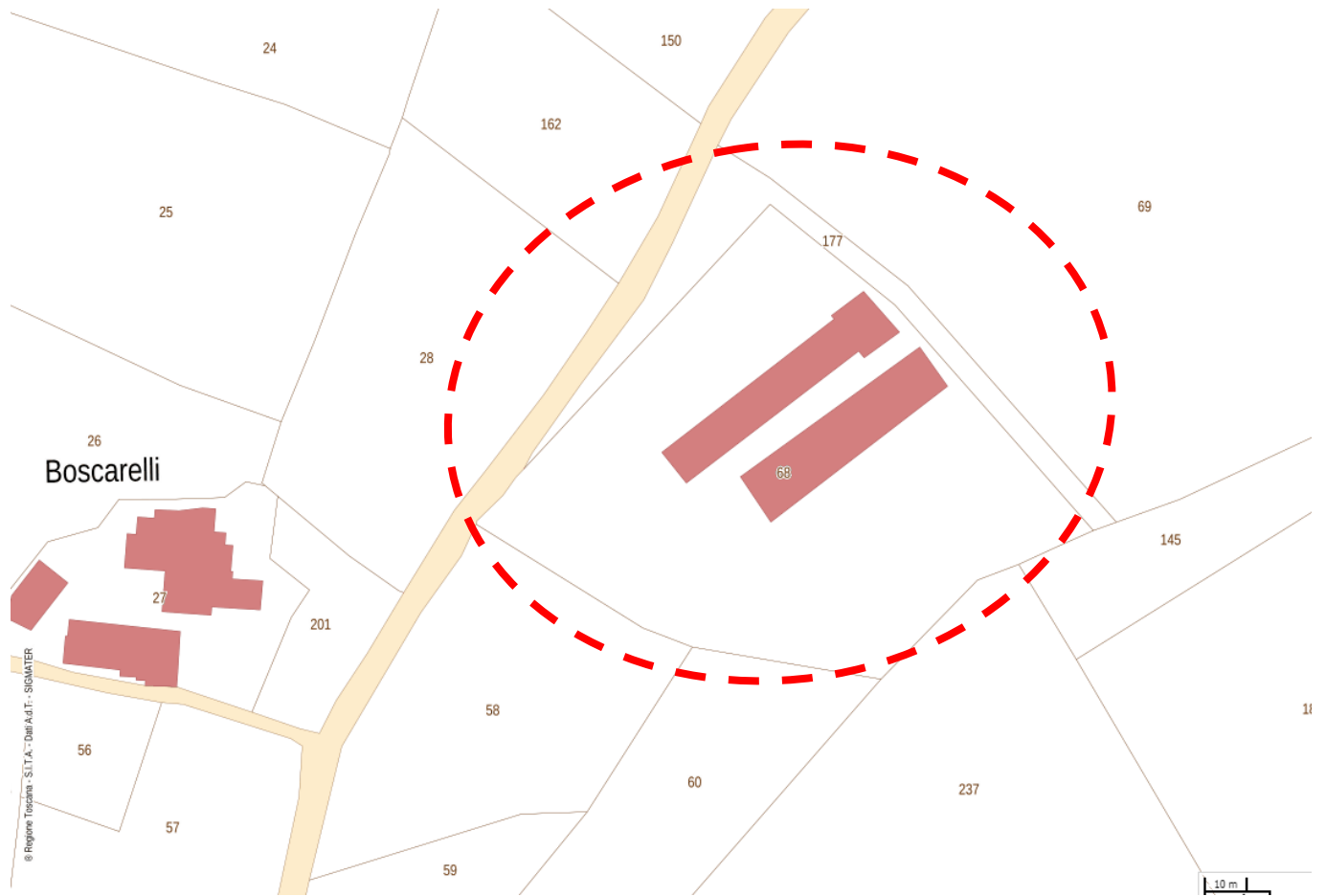


Foto 11: La formazione lineare, non continua, di pioppi e roverelle, lungo il fosso campestre (F1)



Foto 12: La formazione lineare, non continua, di pioppi e roverelle, lungo il fosso campestre (F1)

ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO N. 103 COMUNE DI MONTEPULCIANO



**EVOLUZIONE DELL'AREA IN BASE AI RIFERIMENTI FOTOGRAMMETRICI
(Le riprese aeree sono reperite dal portale Geoscopio della Regione Toscana).**

All'anno della due riprese aeree riportate il terreno evidenziato in giallo, ed oggi colonizzato dal bosco, risultava coltivato, nel 2007 a vigneto e nel 2010 a prato. Si può quindi datare con certezza l'abbandono dell'appezzamento agli anni successivi al 2010 (2011, 2012) e quindi ad un periodo inferiore a 15 anni.

Le formazioni forestali insediate da meno di 15 anni non sono da considerare bosco ai sensi della L.R. 39/2000.



**Ripresa 1-
Ripresa aerea anno 2007, su catastale, da Portale Geoscopio Regione Toscana**



**Ripresa 2-
Ripresa aerea anno 2010, su catastale, da Portale Geoscopio Regione Toscana**

COMUNE DI MONTEPULCIANO - FOGLIO DI MAPPA N. 103
CARTA DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO E FORESTALE

Scala 1 : 1,500

732,440.2



4,776,431

731,852.8

EPSG:25832

4,776,712

Neoformazione forestale inferiore a 15 anni

Formazione forestale inferiore a 2.000 mq

Filare arboreo di larghezza inferiore a 20 m

bacino raccolta acqua



Regione Toscana

Uso del suolo forestale e individuazione delle formazioni vegetali presenti nell'area



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1,500

732,440.2

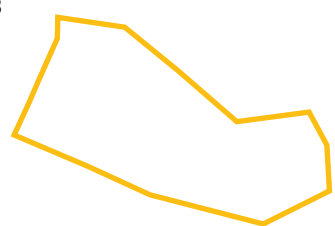
4,776,712



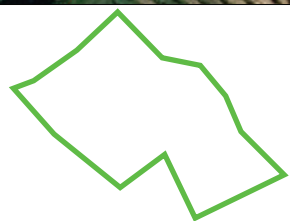
4,776,431

731,852.8

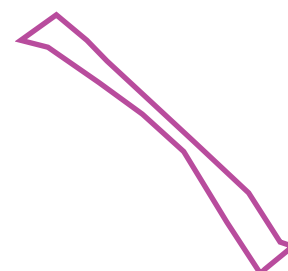
EPSG:25832



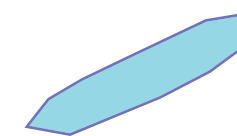
Neoformazione forestale inferiore a 15 anni



Formazione forestale inferiore a 2.000 mq



Filare arboreo di larghezza inferiore a 20 m



bacino raccolta acqua



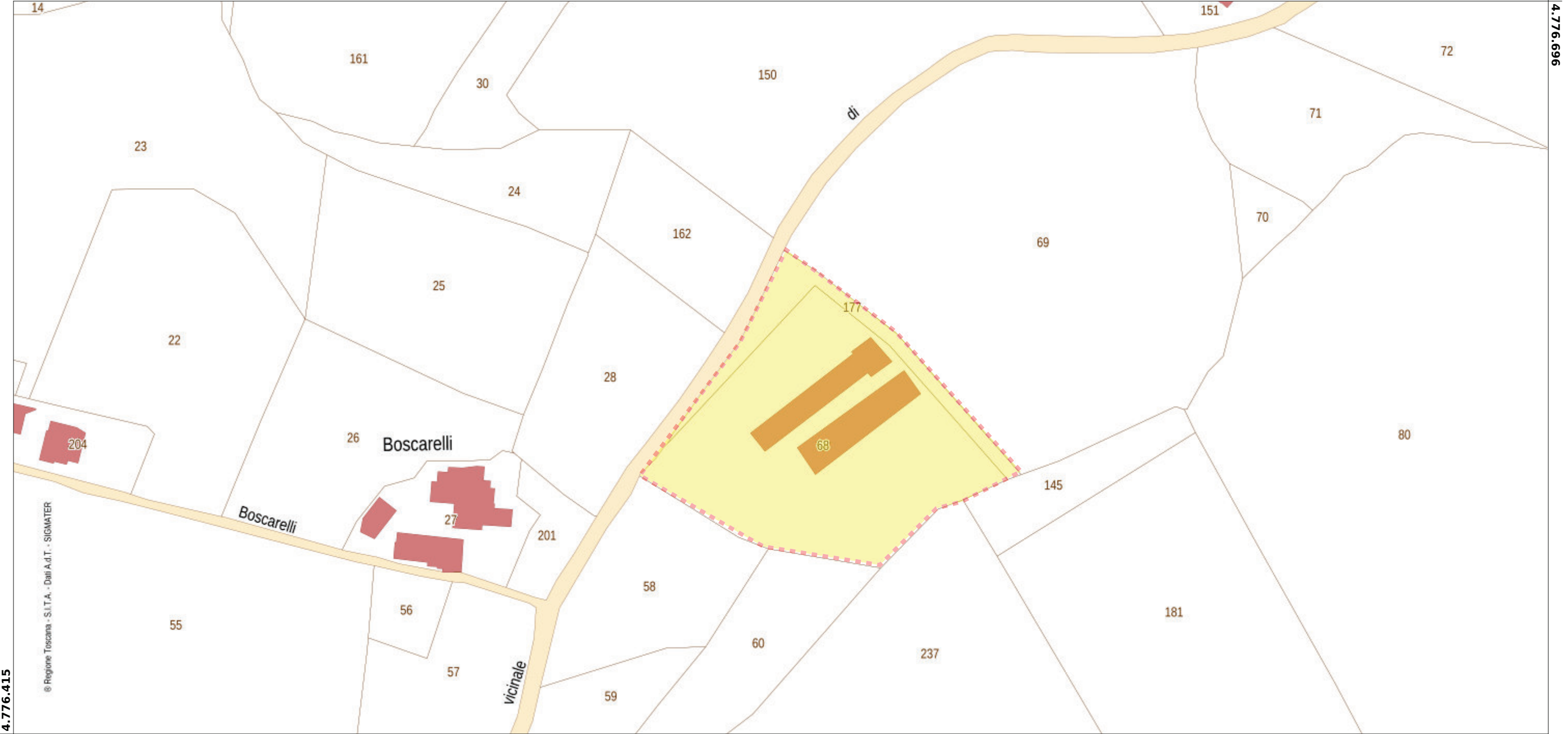
"TAVOLA FINALE"

Regione Toscana - COMUNE DI MONTEPULCIANO - FOGLIO N. 103

NUOVA PERIMETRAZIONE DELLE AREE BOScate AI SENSI DELLA L.R. 39/2000

Scala 1 : 1.500

732.360,1



4.776.415

731.772,7

EPSG:25832



AREA NON BOScata



AREA BOScata